

Создано: 06.11.2025 в 18:56

Обновлено: 04.12.2025 в 16:05

<https://move.ru/objects/9286435860>

**Ренат Игнатюк, Прайм Самолет Плюс**

**79162361705**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к1**

**179 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к1

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

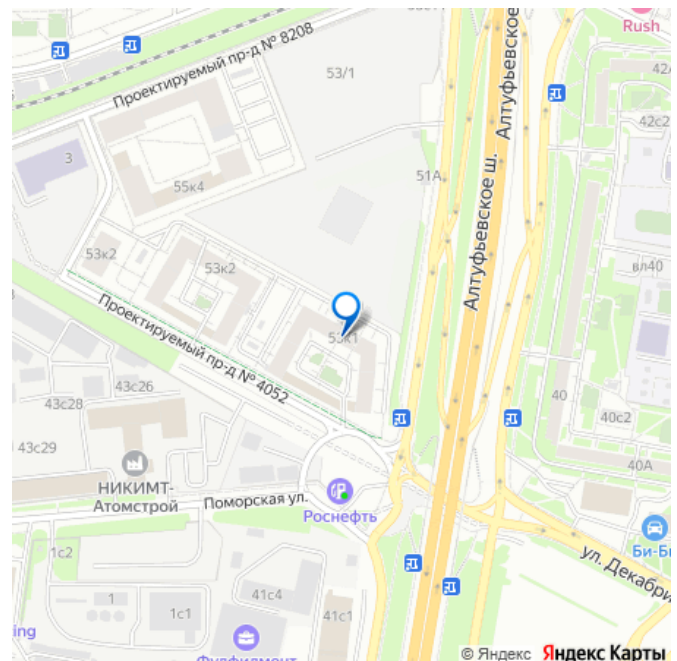
## Описание

Арт. 124651340 Сдается коммерческое помещение на первой линии — всего в 10 минутах пешком от метро Отрадное.

Помещение расположено на первом этаже жилого дома, с отдельным входом с улицы.

Формат — стритретейл, высокая проходимость пешеходов. Преимущества: Первый этаж, отдельный вход с фасада — идеально под кафе, точку выдачи, лабораторию или салон. Потолки 5 метров — можно реализовать стильный интерьер, mezzanineзону или использовать под вывеску с отличной видимостью. Электрическая мощность 15 кВт — достаточно для кофеоборудования, холодильников,

для заметок



стерилизаторов. Активная жилая застройка вокруг и поток клиентов из ближайших домов — стабильно высокий спрос. Возможность брендировать фасад, оформить витрины и разместить вывеску на уровне глаз прохожих. Помещение готово к аренде — чистое. Возможно быстрое открытие без лишних затрат. Идеально подойдет для: Центра анализов и здоровья Кофейни, пекарни, блинной Салона красоты или барбершопа Миниофиса или шоурума формата «street» показы по записи. Звоните прямо сейчас!





