

Создано: 12.12.2025 в 18:28

Обновлено: 29.01.2026 в 20:59

Москва, Отрадная улица, 4А

**312 500 ₽**

Москва, Отрадная улица, 4А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

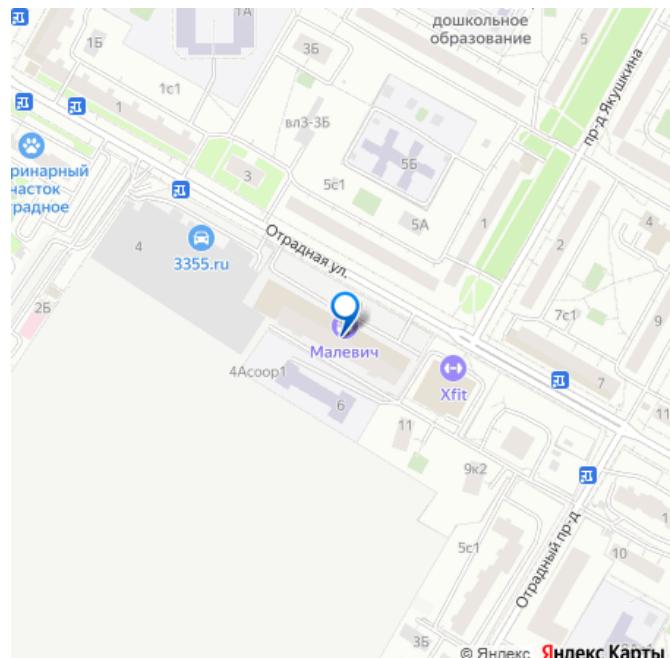
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9287387300>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок

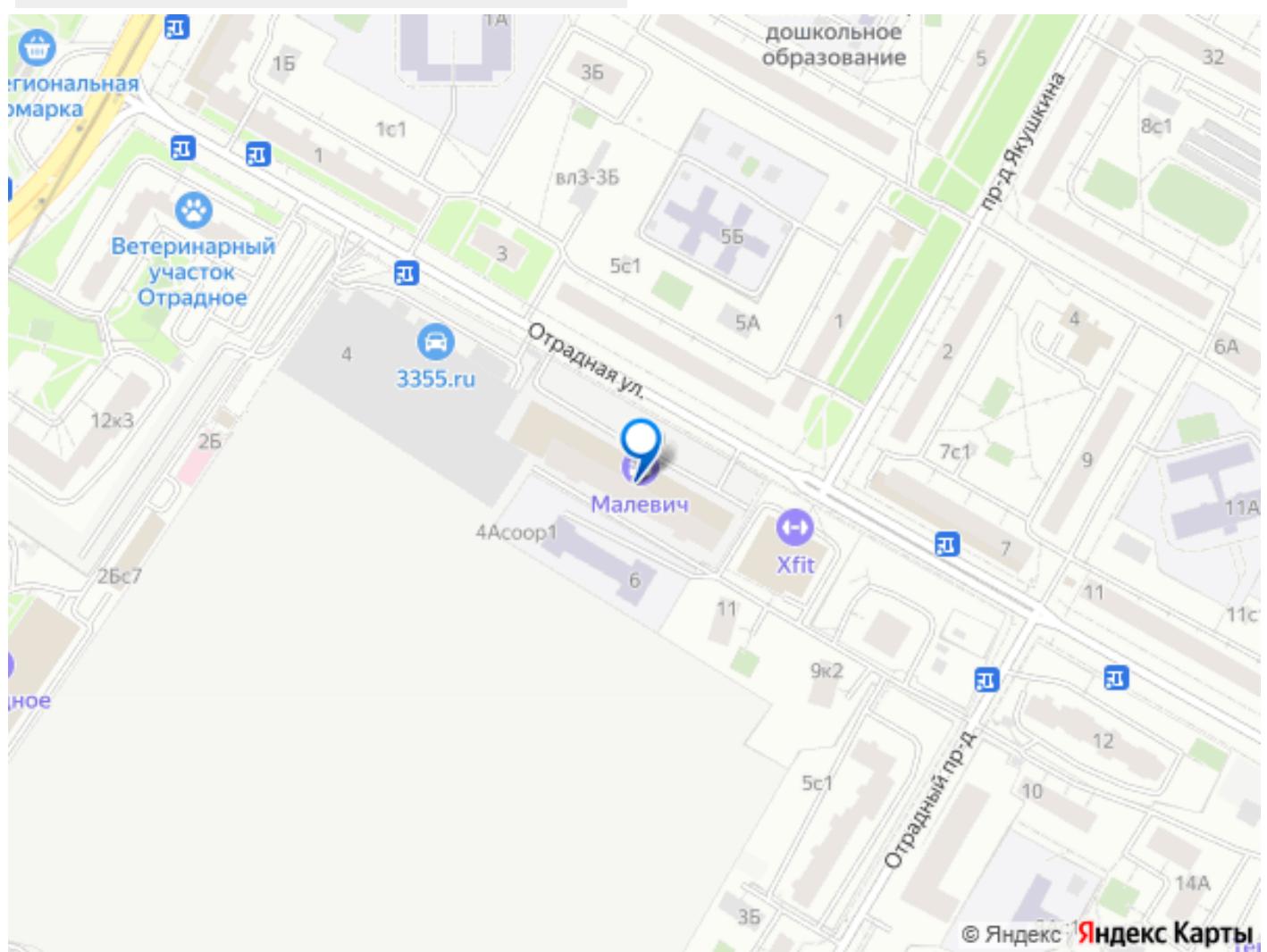


### Описание

Арт. 124684832 Сдается помещение свободного назначения, 62,7 м<sup>2</sup>, на 1 этаже стилобатной части легендарного дома `МАЛЕВИЧ` Москва, СВАО, р-н Отрадное, Отрадная ул., 4А Площадь: 62,7 м<sup>2</sup> Этаж: 1 из 28 Помещение: Свободно. Срок ввода ЖК в эксплуатацию 4 квартал 2025г. Метро: Отрадное (10 мин.), Владыкино (23 мин.), Ботанический сад (5 мин.) Торговое помещение в аренду площадью 62,7 кв.м. на 1 этаже стилобатной части легендарного дома `МАЛЕВИЧ` Характеристики: Отдельный вход с улицы. Витринное остекление,

потолки 3,8м. Расположение в густонаселенном жилом массиве с населением более 50 000 жителей, развитая инфраструктура. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Тип аренды: прямая. Стоимость аренды 312.500 руб./мес. Предоставляются арендные каникулы. Оперативный показ. В арендную ставку включен НДС, операционные расходы не включены.





Move.ru - вся недвижимость России