

Создано: 01.11.2025 в 18:56

Обновлено: 16.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9286263099>

R4S, R4S

**79801316951**

**Москва, Ленинский проспект, 78**

**350 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

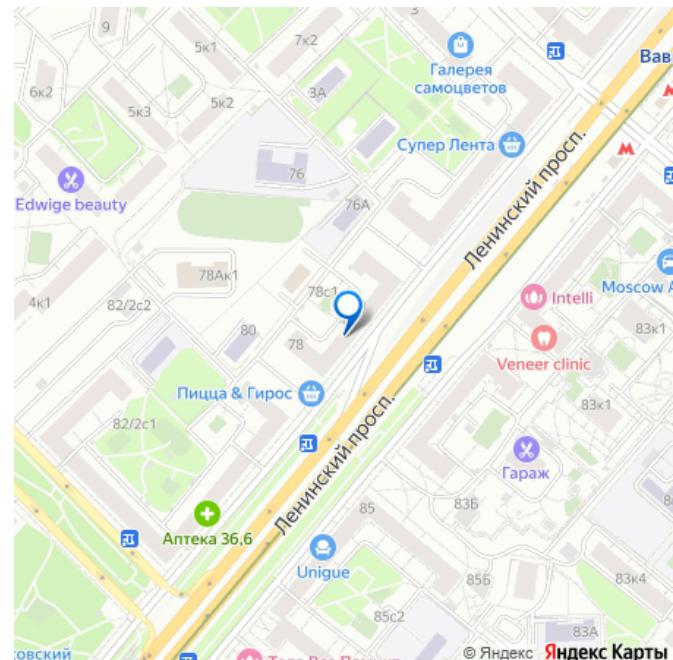
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

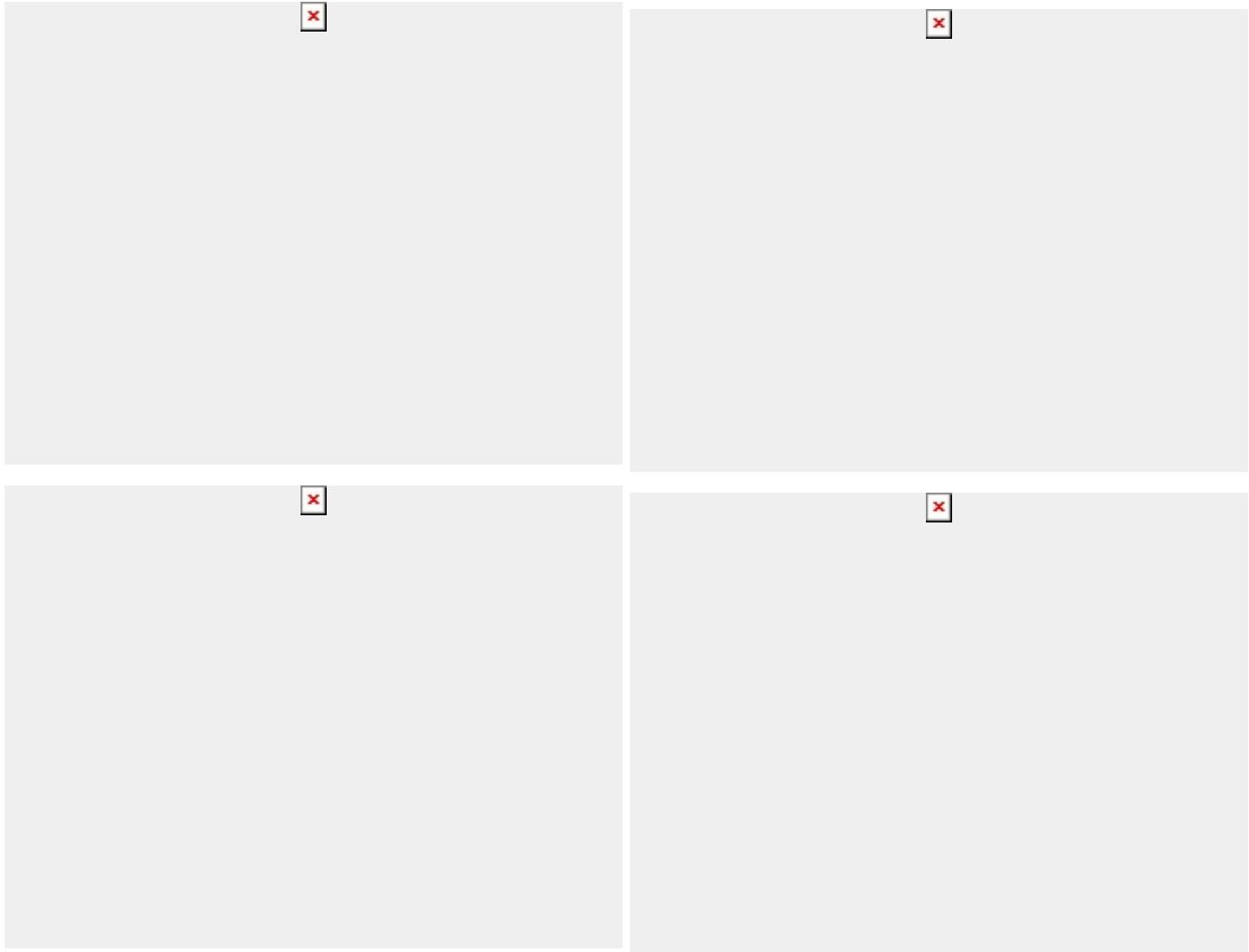
[Коммерческая недвижимость](#)

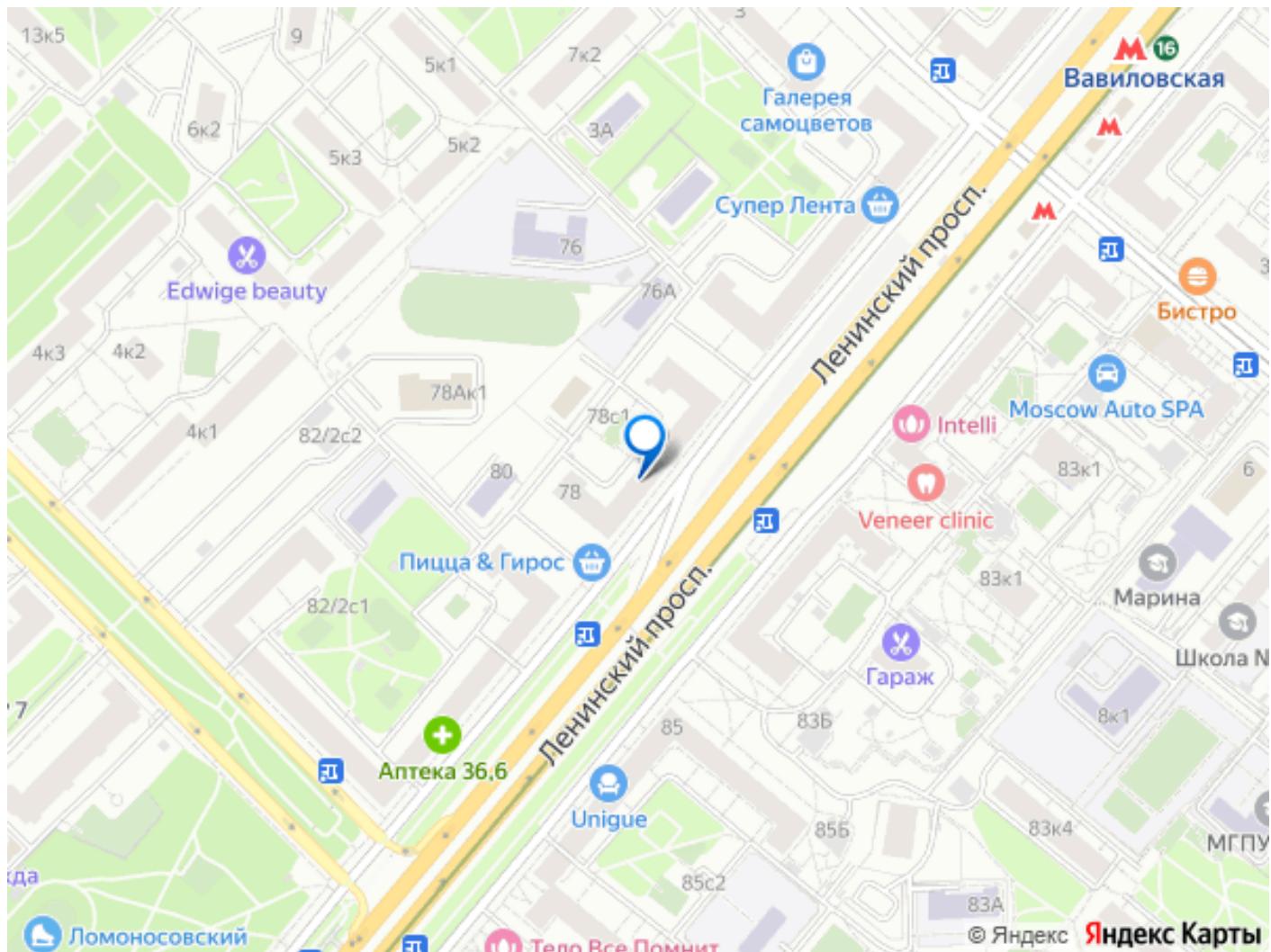


### Описание

Торговое помещение формата street retail на одной из крупнейших магистралей Москвы. Ломоносовский район один из самых компактных и густонаселенных в Москве: по плотности населения он занимает третье место в столице. Поскольку район находится вблизи научно-исследовательских институтов и университетов, в том числе МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, исторически здесь селились профессура, академики, госслужащие. Район имеет прогрессивное градостроительное планирование здания образуют закрытые

кварталы с очень зелеными внутренними дворами. Территория Ломоносовского на 99% образована жилой застройкой. Ленинский проспект крупный торговый коридор, формирование которого обеспечила плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Высокие потолки 4,7 метра, витринное остекление, отдельный вход с фасада. Место для размещения вывески





Move.ru - вся недвижимость России