

**Москва, Троилинский переулок, 4/7**

**2 789 958 ₽**

Москва, Троилинский переулок, 4/7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Троилинский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

628.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

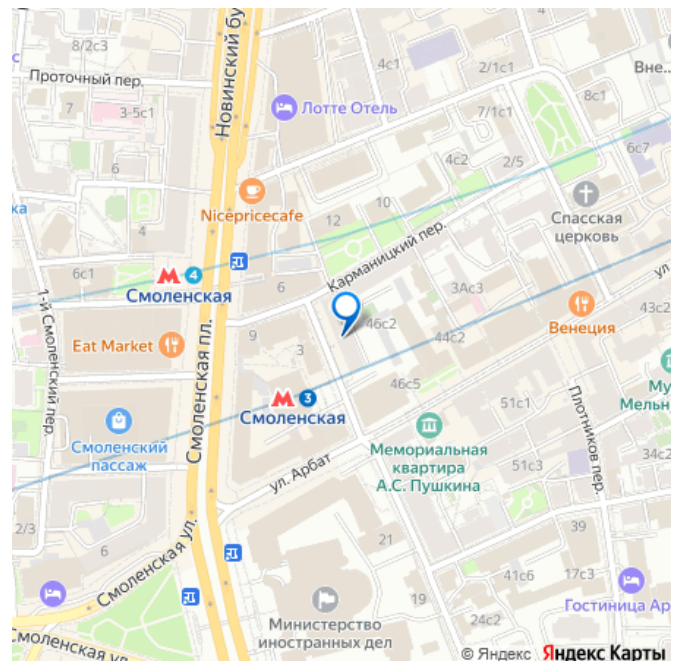
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

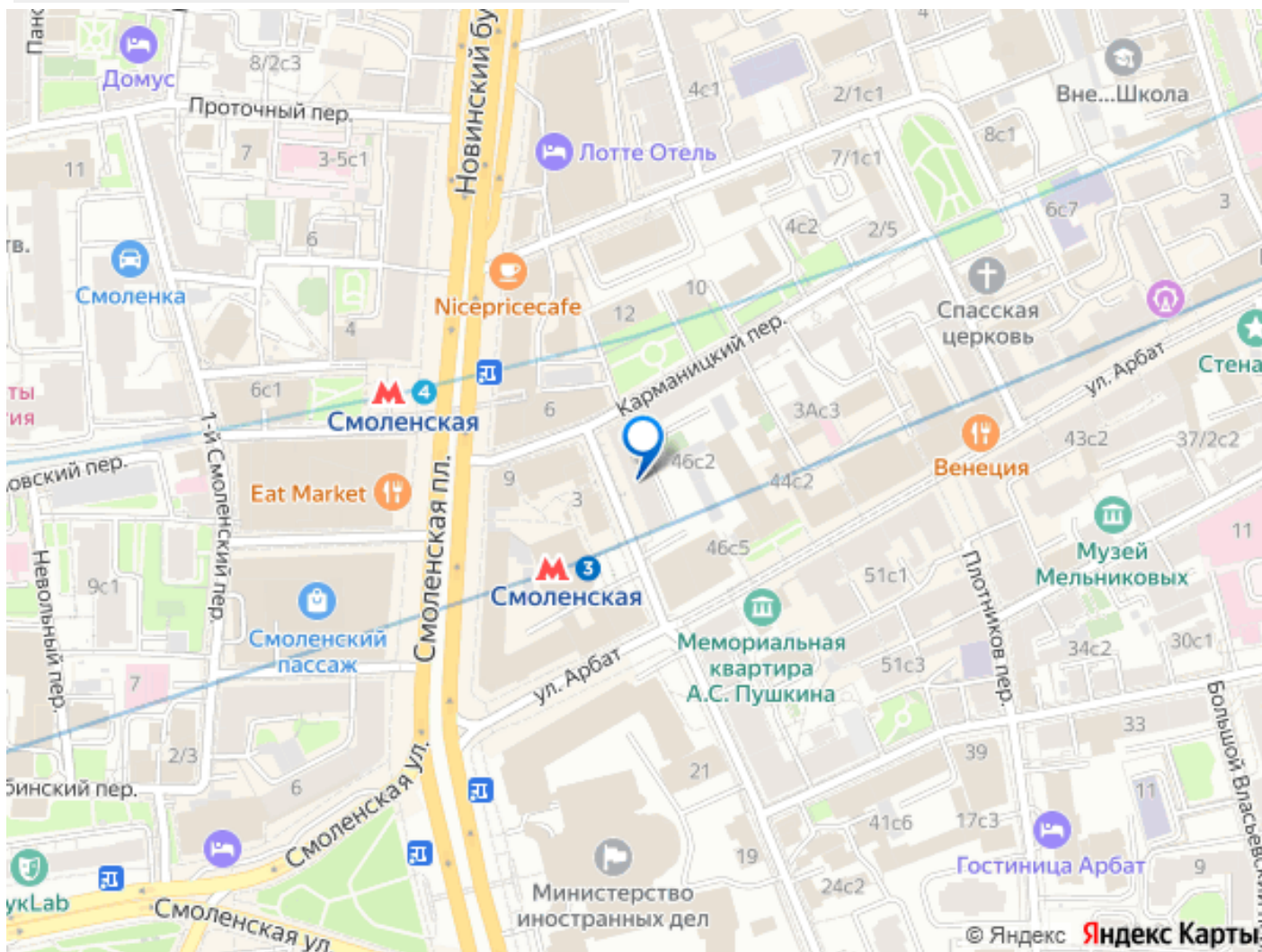
Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 35358. Предлагается к аренде помещение свободного назначения, которое расположено на 2-х этажах. Имеется внутренний транспортный лифт (подъемник). Два отдельных входа: Центральный вход с Троилинского переулка, запасной выход с дворовой территории. Установленная мощность - 40 кВт (возможно увеличение). Комм. услуги без эл. энергии (лето/зима) 58-68 тыс. руб./мес. Помещение оборудовано действующей охранно-пожарной сигнализацией и действующей системой

для заметок



пожаротушения Текущий Арендатор Мед  
клиника с мед. лицензией.





Move.ru - вся недвижимость России