

Создано: 28.10.2025 в 16:55

Обновлено: 23.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9286143024>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737****Москва, Троилинский переулок, 4/7****2 789 958 ₽**

Москва, Троилинский переулок, 4/7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Троилинский переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

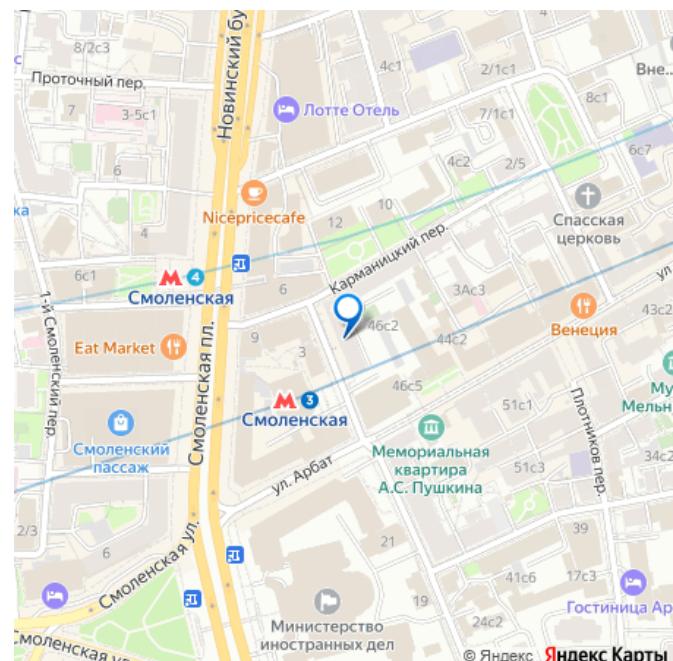
Общая площадь

628.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

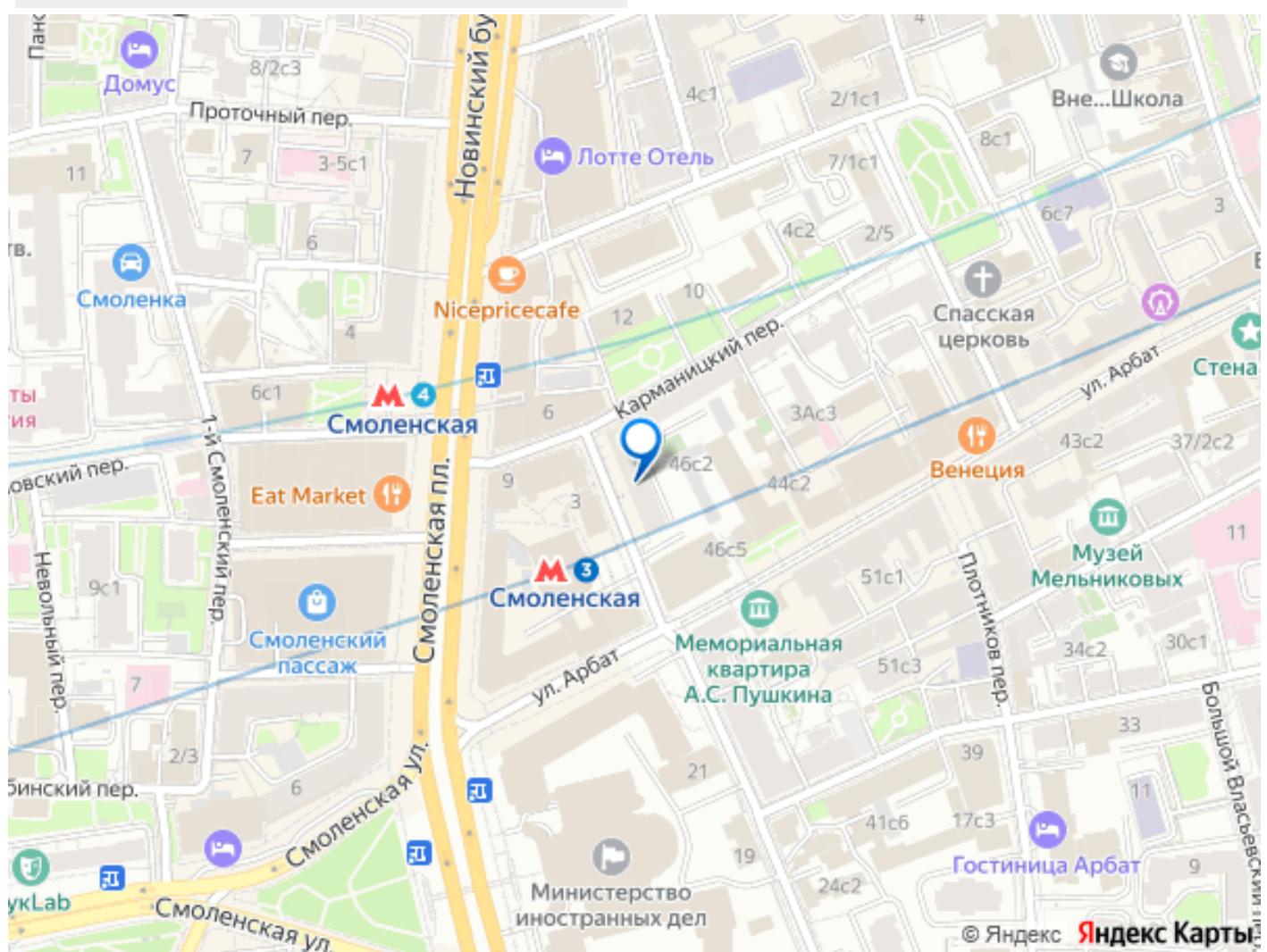
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 35358. Предлагается к аренде помещение свободного назначения, которое расположено на 2-х этажах. Имеется внутренний транспортный лифт (подъемник).

Два отдельных входа: Центральный вход с Троилинского переулка, запасной выход с дворовой территории. Установленная мощность - 40 кВт (возможно увеличение). Комм. услуги без эл. энергии (лето/зима) 58-68 тыс. руб./мес. Помещение оборудовано действующей охранно-пожарной сигнализацией и действующей системой

пожаротушения Текущий Арендатор Мед  
клиника с мед. лицензией.





Move.ru - вся недвижимость России