

🕒 Создано: 29.07.2025 в 13:36

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:28

Москва, Севастопольский проспект, 37

110 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 37

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК! Торговое помещение 62 м² на 1-й линии — Соседний вход с Пятёрочкой

Описание: Сдается в аренду ПСН площадью 62 кв. м напрямую от собственника.

Характеристики объекта: • Адрес: г. Москва, Севастопольский проспект, д. 37. • Этаж: 1-й этаж жилого дома. • Вход: Отдельный вход с улицы. • Реклама: Отличные возможности для размещения вывески на фасаде, которая будет видна всем посетителям супермаркета. Потенциальное использование: Помещение свободного назначения идеально подходит под востребованные форматы: • ПВЗ (Яндекс

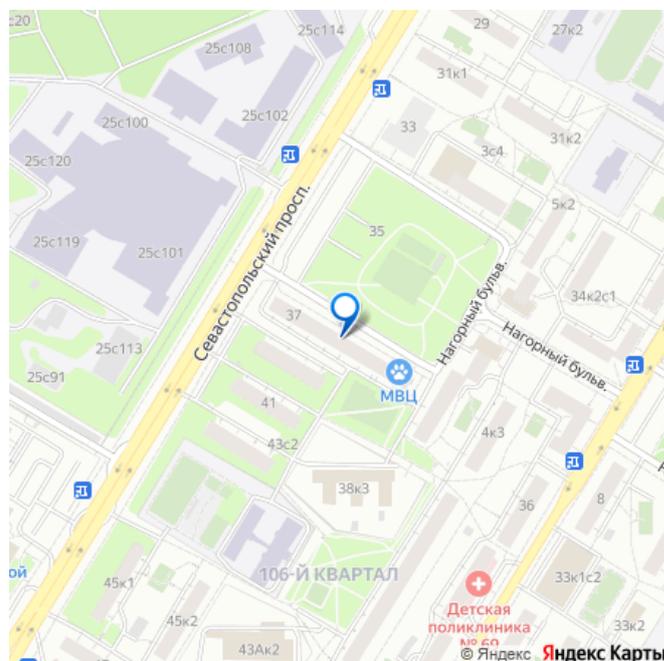
<https://move.ru/objects/9288458121>

Информационные ресурсы,

Информационные ресурсы

**79153270515, 7915110
1540**

для заметок



Маркет); • Аптеку (высокий синергетический эффект от продуктового ритейла); • Сферу услуг (салон красоты, ремонт техники, ателье); • Специализированный магазин (табак, цветы, кофейня). Локация и трафик: • Первая линия домов по Севастопольскому проспекту. • Сложившийся жилой массив с высокой плотностью населения. • Хорошая визуальная доступность с проезжей части. Главное преимущество: Объект расположен вплотную к супермаркету Пятёрочка (общий фасад, соседний вход). Это обеспечивает максимально высокий и стабильный пешеходный трафик в течение всего дня.

