

🕒 Создано: 16.02.2026 в 17:22

Обновлено: 21.02.2026 в 18:11

Собственник

79853843205

Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1

496 000 ₺

Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62 м²

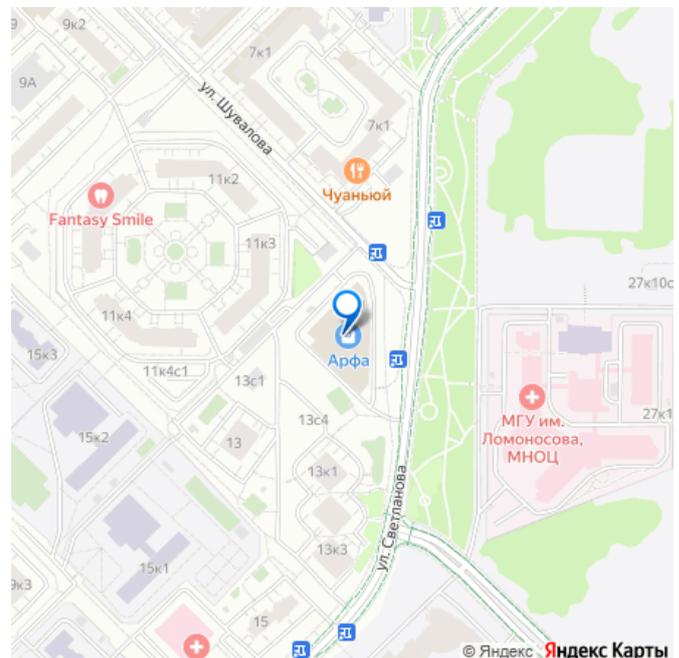
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения 62 м² на 1

этаже в новом Торговом, рядом с МГУ

Расположение: Помещение находится на 1

этаже в самом проходном, прямо напротив

супермаркета Перекрёсток, что гарантирует

высокий трафик и отличную видимость. Вход:

- Отдельный вход с улицы (усиленная

проходимость). - Возможность организации

витрины или вывески. Площадь: 62 м²,

подходит для различных видов бизнеса: -

Магазин (розничная торговля, одежда, и др.)

- Кафе / кофейня / пекарня (с учетом

удобного расположения) - Офис с клиентским

потоком (страховые, банковские услуги и др.)

- Салон красоты, услуги для населения

Условия аренды: - Долгосрочная аренда от 5

лет (стабильность для бизнеса). - Гибкие

условия по обсуждению (возможен

индивидуальный подход). - Стоимость: 8 000

за кв метр + НДС. Преимущества: Выгодное

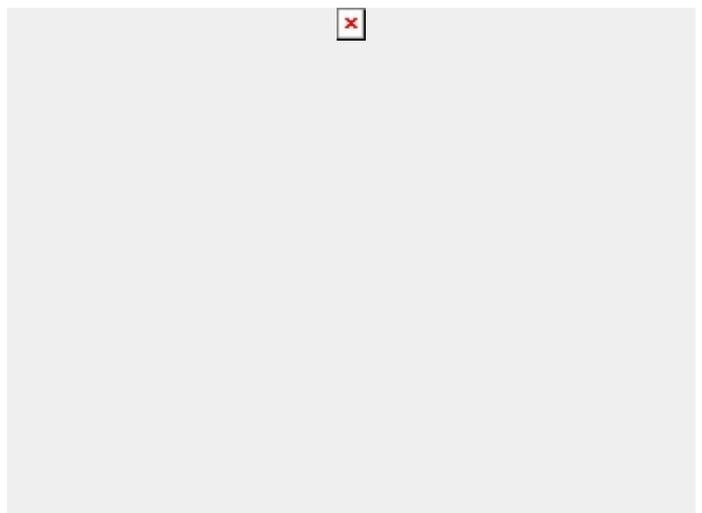
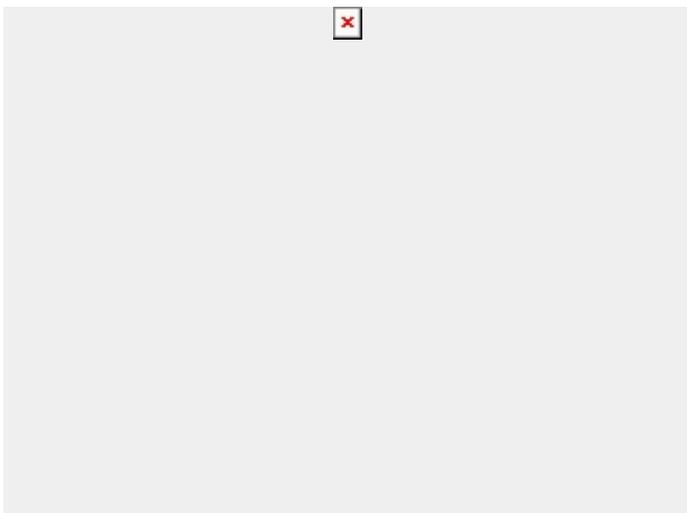
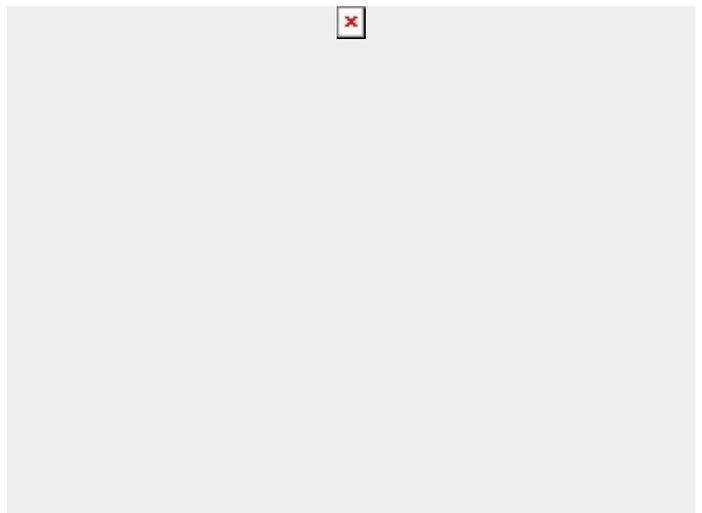
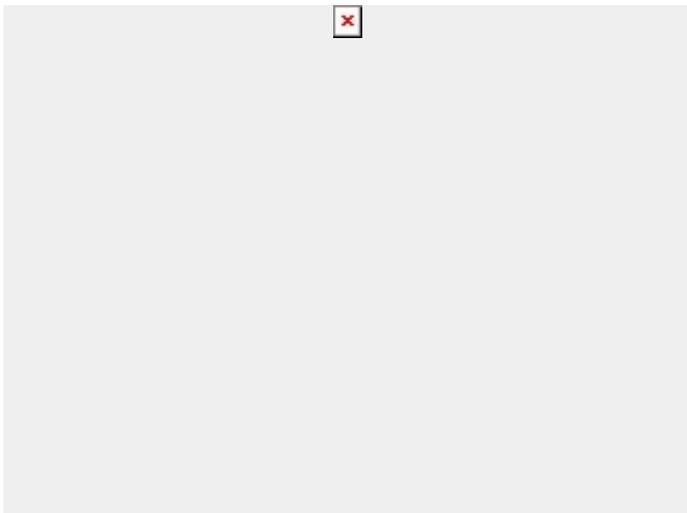
расположение в людном месте. Отдельный

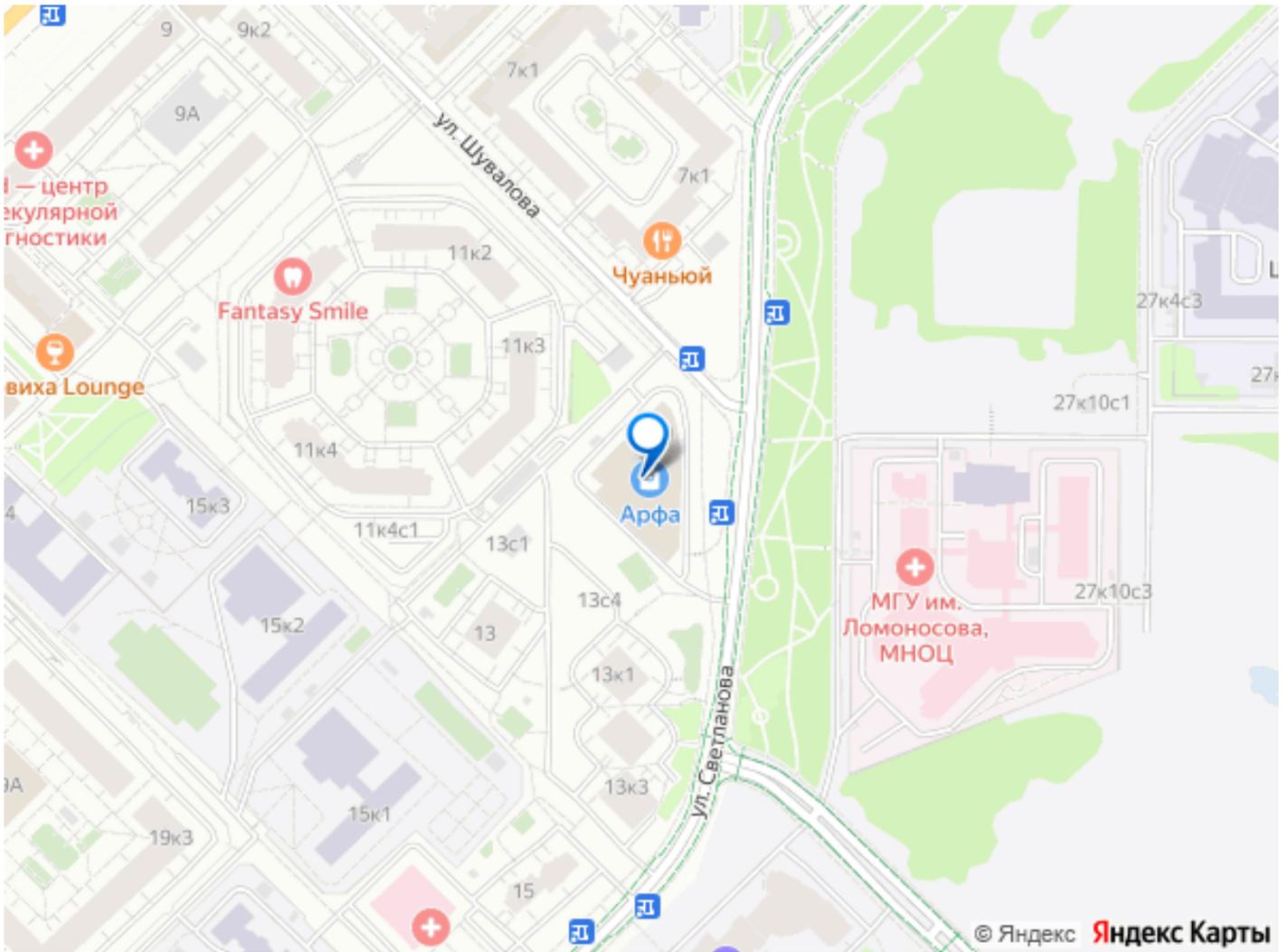
вход удобство для клиентов. Высокая

проходимость готовый поток покупателей.

Подходит под большинство форматов

бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России