

Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, Посланников пер, 6

279 000 ₹

Москва, Посланников пер, 6

Улица

[Посланников переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

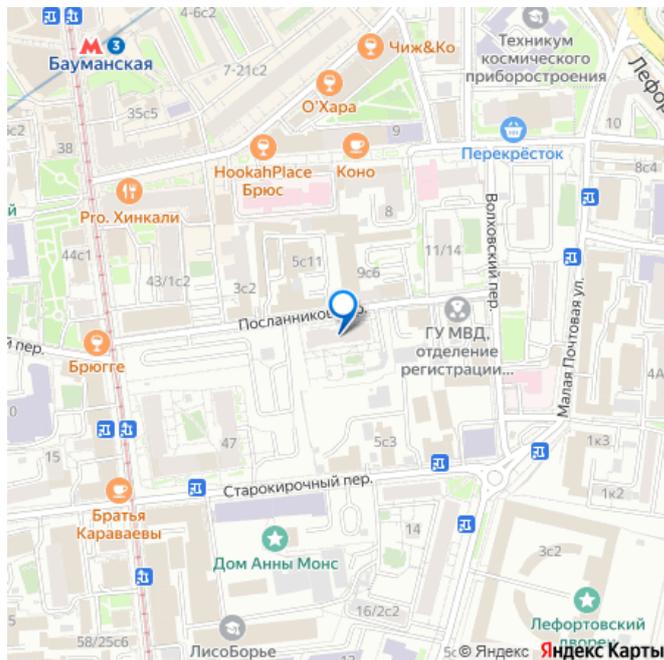
Лот 159818. Предлагается в аренду торговое помещение в монолитном 12и этажном жилом доме по адресу: г. Москва, Посланников пер., 6 (ЦАО) Дом построен по программе реновации в 2024 году. Находится в 370м от метро Бауманская. Сложившийся торговый коридор, рядом салон красоты, автосервис, отдел страхования, музыкальная школа, кальян-бар. Расположение помещения характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом - м. Бауманская (3 минуты пешком). В доме 2 секции, 103 квартиры, подземный паркинг. Рядом МГТУ им Баумана и Набережная р. Яуза

<https://move.ru/objects/9290754060>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Технические характеристики: Общая площадь: 62 м2. Назначение: свободное назначение Отделка: офисный ремонт Количество входов: 1 с первой линии. Количество этажей в помещении: 1 Высота потолков: 4.5м (возможна организация антресоли) Витринное остекление: да Выделенная мощность: 25 кВт - 2 фазы (380V) Вентиляция: 200x200; Ш100; Нагрузка на пол: 800 кг/м? Вся современная инженерия: два санузла, пожарная сигнализация, система дымоудаления, приточно-вытяжная вентиляция. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 279 000 руб. Ставка аренды за м2 в месяц - 4 500 рублей. Арендные каникулы обсуждаются.



