

Создано: 17.09.2025 в 16:59

Обновлено: 15.01.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9285030164>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79315505614****Москва, набережная Пресненская, 2****15 000 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

6300 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

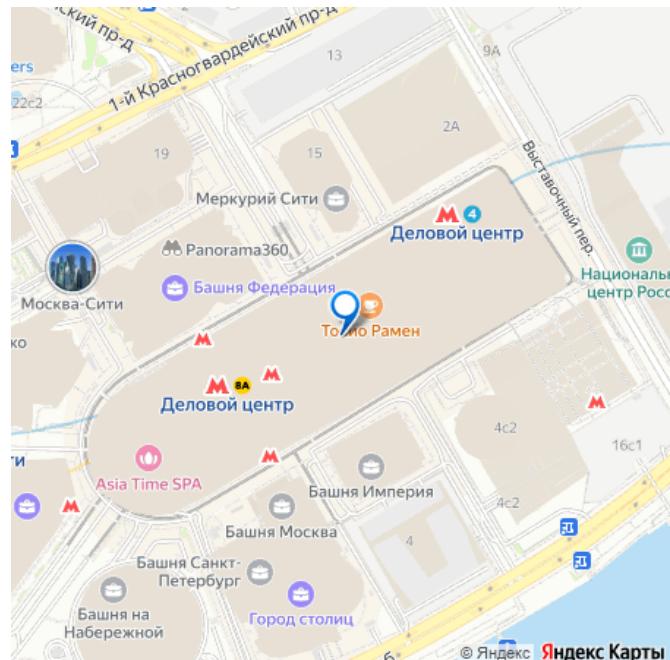
Тип сделки

Сдаю

Раздел

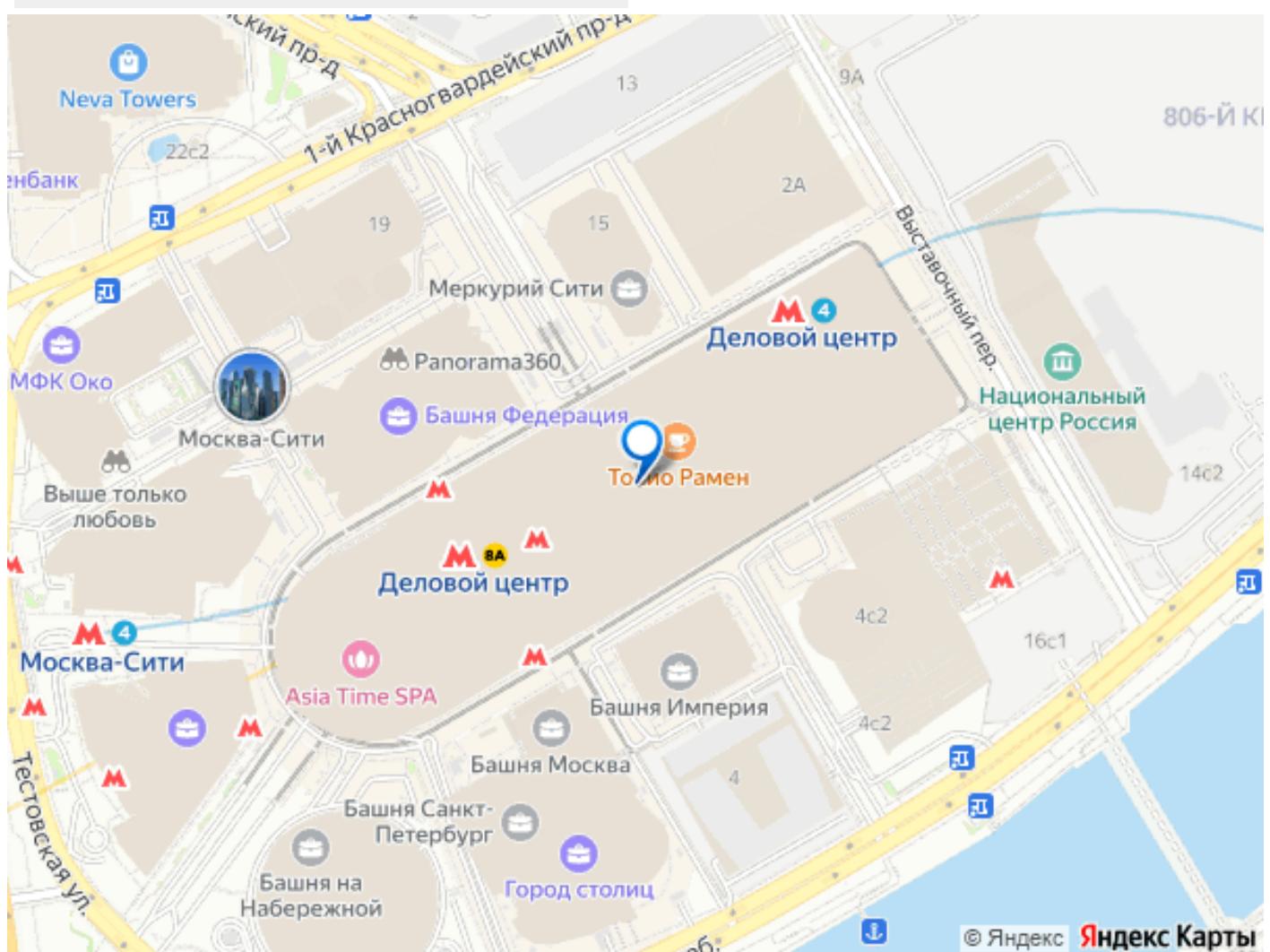
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ. Прямая аренда от собственника. В Москва-Сити сдается в аренду помещение 6300 кв.м., имеющее доступ посетителей ТРЦ «Афимолл». 2 этаж. Состояние помещений - Shell & Core. Ремонт выполнен в общих зонах: атриумы, коридоры, лифтовые холлы, ресепшн, выходы. Доступ к помещению посетителей ТРЦ «Афимолл» и гостиницы «Новотель». Высота потолков 3,5 м от пола. В атриумах потолки до 23 м. Мокрые точки. Приточно-вытяжная вентиляция. Подземный паркинг 2700 м/м. Полная площадь по БТИ без скрытых расчетов по ВОМА. Проход в ТРЦ «Афимолл» и к метро внутри здания (станции м.



Выставочная, м. Деловой центр, м.  
Международная в шаговой доступности). БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! Договор  
заключается напрямую с собственником.  
ИФНС 3. Предоставляются арендные  
каникулы и юридический адрес. Звоните,  
оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России