

Создано: 13.02.2024 в 02:25

Обновлено: 19.01.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9274659098>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Москва, улица Народного Ополчения,
15с5**

1 700 000 ₽

Москва, улица Народного Ополчения, 15с5

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

630 м²

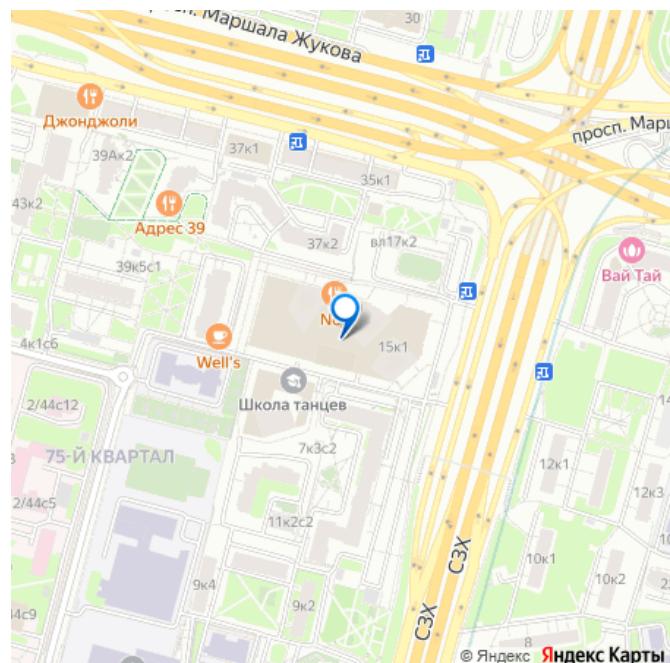
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 630,3 м² на ул. Народного ополчения, д. 15, с. 5, ЖК Wellton Towers (11 минут пешком от метро Народное ополчение). 1-я линия домов. Помещение 630,3 м² располагается на 1 (320 м²) и 2 (310,3 м²) этажах в стилобатной части престижного ЖК Wellton Towers (часть квартала Wellton Park), открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 6 м, широкое витринное остекление по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Место для

размещения рекламы на фасаде. Одно из немногих помещений под общепит или супермаркет в данной локации. Очень густой жилмассив, платеже способное население. Наличие паркинга перед фасадом и промышленная вытяжка делает данный объект центром отдыха для жителей данного комплекса. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 700 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



