

Создано: 13.02.2024 в 02:25

Обновлено: 10.03.2026 в 12:35

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Народного Ополчения,
15с5

1 700 000 ₺

Москва, улица Народного Ополчения, 15с5

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

630 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

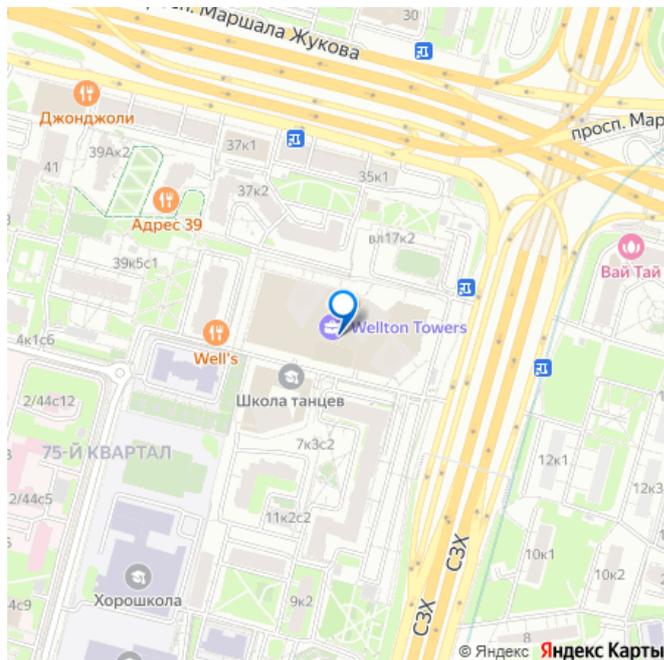
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 630,3 м2 на ул. Народного ополчения, д. 15, с. 5, ЖК Wellton Towers (11 минут пешком от метро Народное ополчение). 1-я линия домов. Помещение 630,3 м2 располагается на 1 (320 м2) и 2 (310,3 м2) этажах в стилобатной части престижного ЖК Wellton Towers (часть квартала Wellton Park), открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 6 м, шикарное витринное остекление по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Место для

для заметок



размещения рекламы на фасаде. Одно из немногих помещений под общепит или супермаркет в данной локации. Очень густой жилмассив, платеже способное население. Наличие паркинга перед фасадом и промышленная вытяжка делает данный объект центром отдыха для жителей данного комплекса. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 700 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



