

Создано: 13.02.2024 в 02:25

Обновлено: 19.01.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9274659098>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
15с5**

**1 700 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 15с5

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

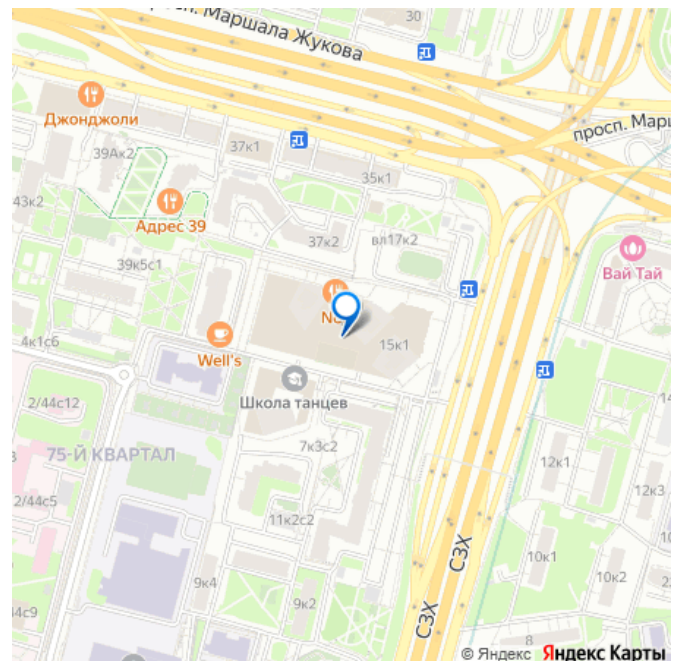
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 630,3 м2 на ул. Народного ополчения, д. 15, с. 5, ЖК Wellton Towers (11 минут пешком от метро Народное ополчение ). 1-я линия домов. Помещение 630,3 м2 располагается на 1 (320 м2) и 2 (310,3 м2) этажах в стилобатной части престижного ЖК Wellton Towers (часть квартала Wellton Park), открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 6 м, шикарное витринное остекление по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Место для

для заметок



размещения рекламы на фасаде. Одно из немногих помещений под общепит или супермаркет в данной локации. Очень густой жилмассив, платеже способное население. Наличие паркинга перед фасадом и промышленная вытяжка делает данный объект центром отдыха для жителей данного комплекса. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 700 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





