

Создано: 18.08.2025 в 18:34

Обновлено: 18.01.2026 в 22:53

<https://move.ru/objects/9284232158>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
15K2**

**1 600 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 15K2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

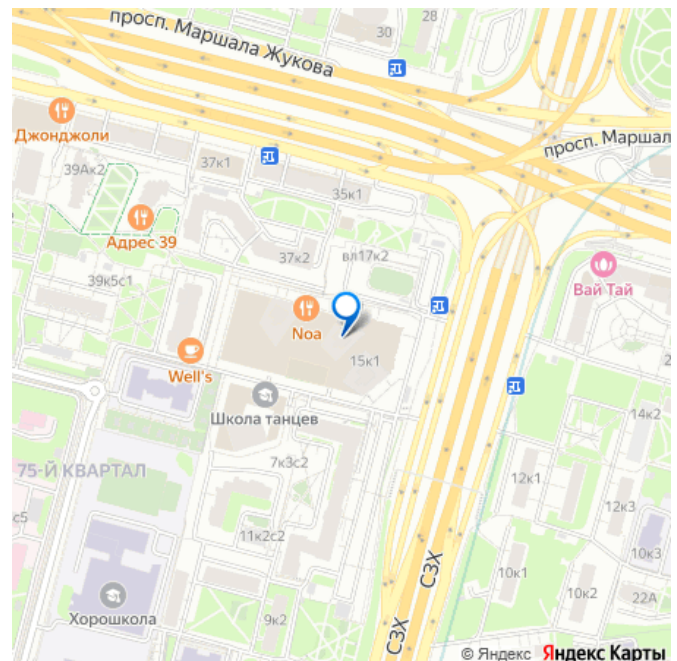
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 137831. Аренда помещения под размещение супермаркета, ресторана в ЖК «WELLTON PARK», «Wellton towers», расположенного по адресу: СЗАО, улица Народного Ополчения, 15к2. В шаговой доступности от станции метро «улица Народного ополчения». Прямая видимость с улицы Народного Ополчения. «Wellton towers» - составная часть ЖК «WELLTON PARK» жилой квартал европейского уровня, сочетающего в себе комфортные условия для проживания и ведения бизнеса. Проект

для заметок



создавался известными европейскими архитектурными бюро Allmann Sattler Wappner Architekten GmbH, 4a и Ernst Ulrich Tillmans. Технические параметры:

Стилобатная часть, общая площадь 630 м, 1 этаж - 315 м<sup>2</sup>; 2 этаж - 315 м<sup>2</sup>. Собственная, независимая от общедомовой, вытяжка.

Высокие потолки, окна в пол, три входные группы. Своя зона разгрузки со стороны паркинга Количество электроэнергии 115 кВт. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 600 000 рублей, Ставка аренды за м<sup>2</sup>/месяц - 2 540 рублей Ставка аренды за м<sup>2</sup>/год - 30 476 рублей



