

🕒 Создано: 22.12.2025 в 13:27

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:51

Агент

79812980125

Москва, Волоколамское шоссе, 97

250 000 ₺

Москва, Волоколамское шоссе, 97

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

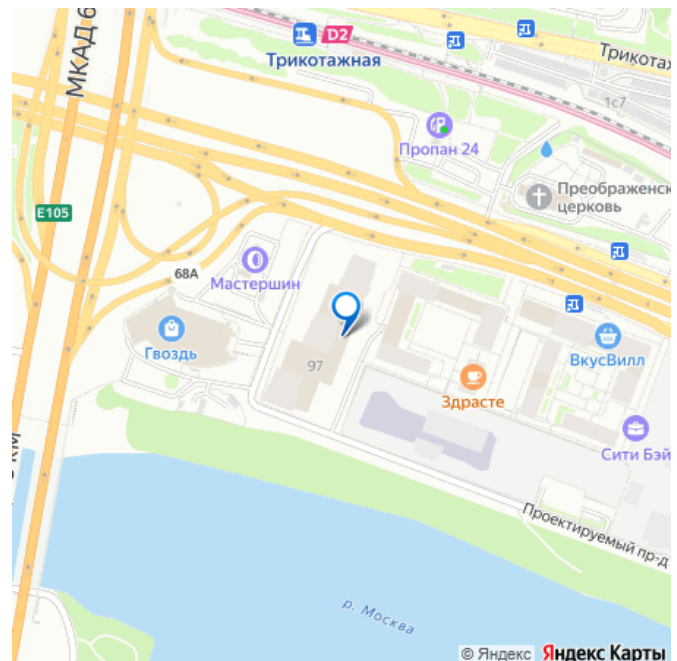
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЖК Сити Бэй Аренда торгового помещения площадью 63.2 м2 в ЖК «City Bay», расположенного по адресу: м.Трикоотажная, г. Москва, Волоколамское шоссе, вл.97, квартал Атлантик (ключи получены). ПРЕИМУЩЕСТВА :

- Прямая аренда от собственника
- Первый этаж стилобата, объединяющего три 54-х этажные свечки
- Лучшее расположение в ЖК, между супермаркетом (1200 м2) и рестораном (630 м2)
- Торговая галерея
- Пересечение центрального пешеходного бульвара и въезда в ЖК
- Пешеходная зона
- Школа им.Курчатова на 815 мест и детский сад
- Пешая доступность: автобус(28 маршрутов) 3 мин, м.Трикоотажная 5 мин,



м.Мякинино 10 мин • Прямая видимость с Волоколамского шоссе • ЖК City Bay — крупнейший проект бизнес-класса на Волоколамском шоссе (18000 жителей 7260 квартир). ОПИСАНИЕ: • Помещение однообъемное • Большие панорамные окна • Высота потолков 5 метров • Рекламное место на фасаде • Электричество: 29 кВт (возможно увеличение) • Приточная вентиляция с подогревом воздуха УСЛОВИЯ: • Арендная ставка за помещение 63,2 м2 - первый год - 250 000 руб/мес; второй год - 350 000 руб/мес Арендные каникулы на время ремонта • НДС 5%; УСН • Коммунальные платежи оплачиваются по факту



