

Создано: 22.12.2025 в 13:27

Обновлено: 04.02.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9287606683>

Агент

79812980125

Москва, Волоколамское шоссе, 97

250 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 97

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

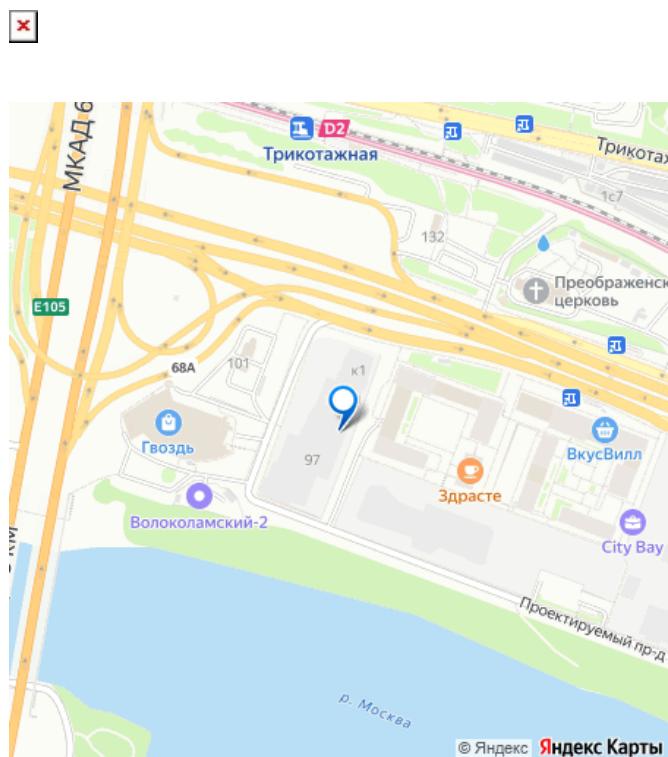
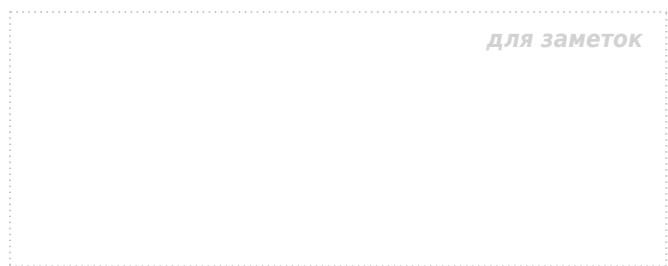
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения площадью 63.2 м² в ЖК «City Bay, расположенного по адресу: м.Трикотажная, г. Москва, Волоколамское шоссе, вл.97, квартал Атлантик (ключи получены). ПРЕИМУЩЕСТВА :

- Прямая аренда от собственника
- Первый этаж стилобата, объединяющего три 54-х этажные свечки
- Лучшее расположение в ЖК, между супермаркетом (1200 м²) и рестораном (630 м²)
- Пересечение центрального пешеходного бульвара и въезда в ЖК
- Пешеходная зона
- Пешая доступность: автобус(28 маршрутов) 3 мин, м.Трикотажная 5 мин, м.Мякинино 10 мин
- Прямая видимость с Волоколамского шоссе



Торговая галерея • ЖК City Bay —
крупнейший проект бизнес-класса на
Волоколамском шоссе (18000 жителей 7260
квартир). • Школа им. Курчатова на 815 мест
и детский сад ОПИСАНИЕ: • Помещение
однообъемное • Большие панорамные окна •
Высота потолков 5 метров • Отдельный вход
с улицы • Рекламное место на фасаде •
Электричество: 14,9 кВт • Приточная
вентиляция с подогревом воздуха УСЛОВИЯ:
• Арендная ставка за помещение 63,2 м² -
первый год - 250 000 руб/мес; второй год -
350 000 руб/мес • НДС 5%; УСН
• Коммунальные платежи оплачиваются по
факту



