

Создано: 17.11.2025 в 16:15

Обновлено: 20.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9286714175>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, улица Стромынка, 25С1**

**1 028 625 ₽**

Москва, улица Стромынка, 25С1

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Стромынка](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

633 м<sup>2</sup>

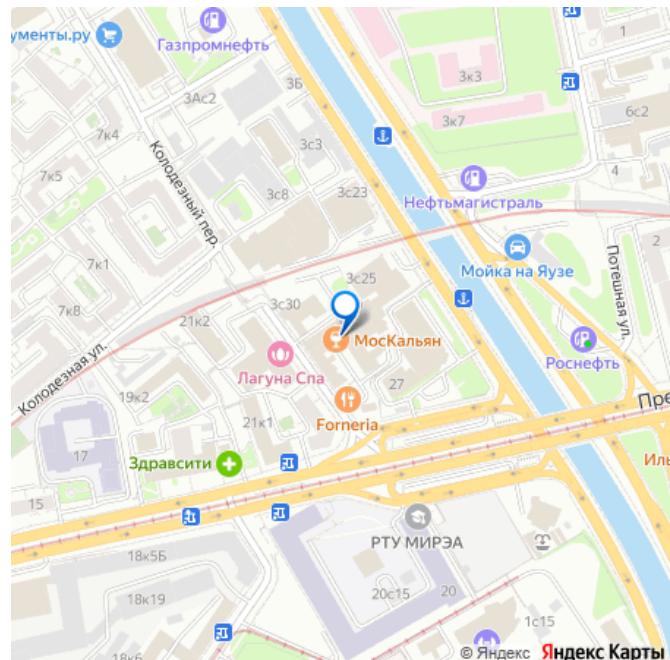
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

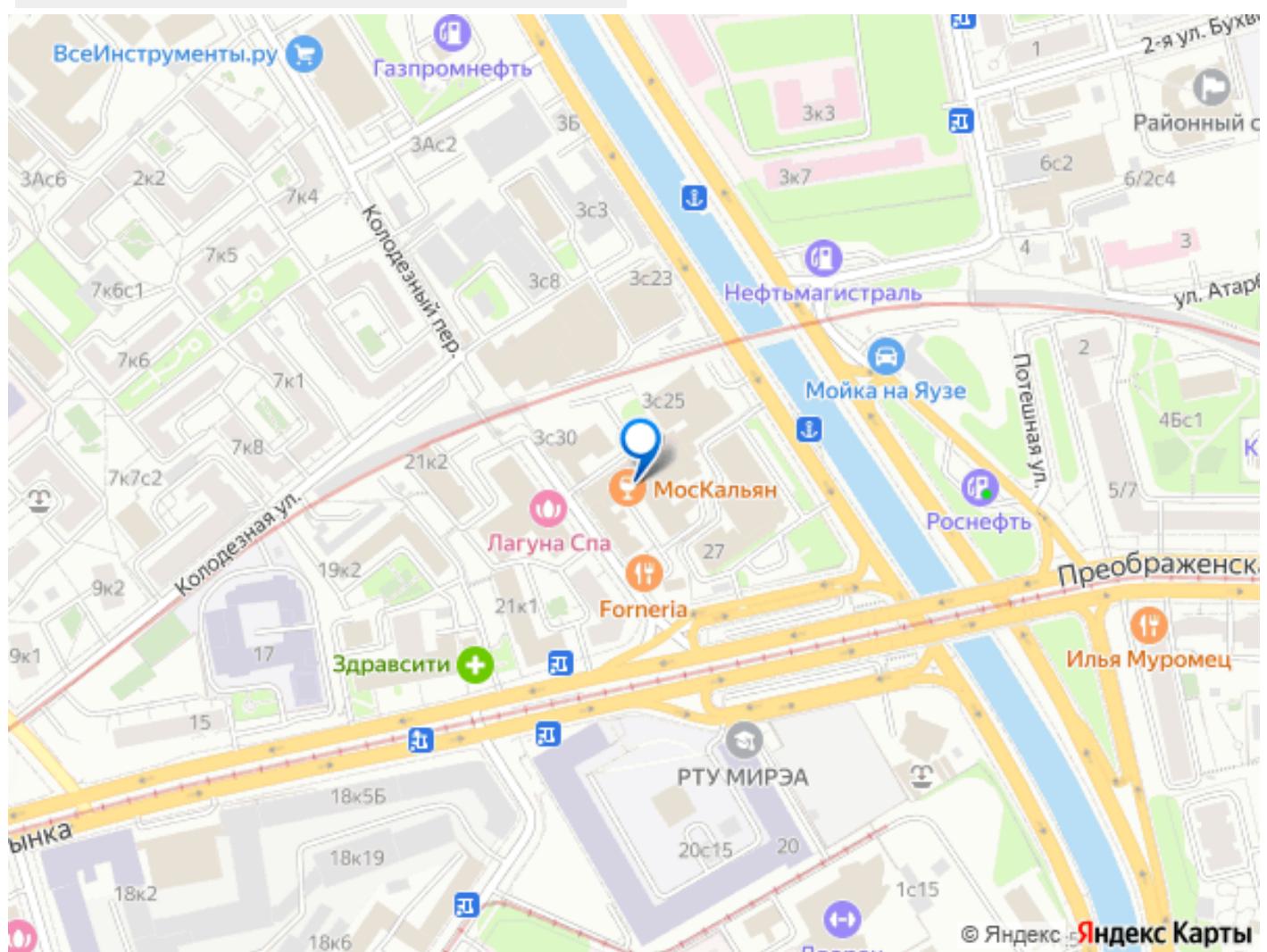


## Описание

Предложение в аренду 62396. Парковка: есть. Аренда помещения пл. 633 м<sup>2</sup> под офис, м. Преображенская площадь в БАО в ТРЦ Фудпарк. . - этаж - 2 . - электрическая мощность 30 кВт. . - собственная парковка! . - доступ круглосуточно . - отдельная входная группа . В окружении бизнес-центры общей площадью более 18 000 кв.м. и 2 крупных ВУЗа . Можно добрать еще один этаж, или помещение под склад! . . Отличная транспортная доступность: наличие поблизости ключевых магистралей ( ТТК -2.5 км, СВХ - 3.4 км, Садовое - 5 км), . м.

Преображенская площадь в 11 мин пешком. .  
. Стоимость аренды: 19500 руб/м<sup>2</sup>/год (1 028  
625 руб в месяц) включая НДС 20%. В цену  
включено: эксплуатационные расходы. В  
цену не включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка. Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Торговый центр. Витрины. Зона разгрузки.  
Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России