

Создано: 06.11.2025 в 13:05

Обновлено: 24.01.2026 в 04:17

<https://move.ru/objects/9286354014>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Тимура Фрунзе, 11С2-5**

**521 764 ₽**

Москва, улица Тимура Фрунзе, 11С2-5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

63.49 м<sup>2</sup>

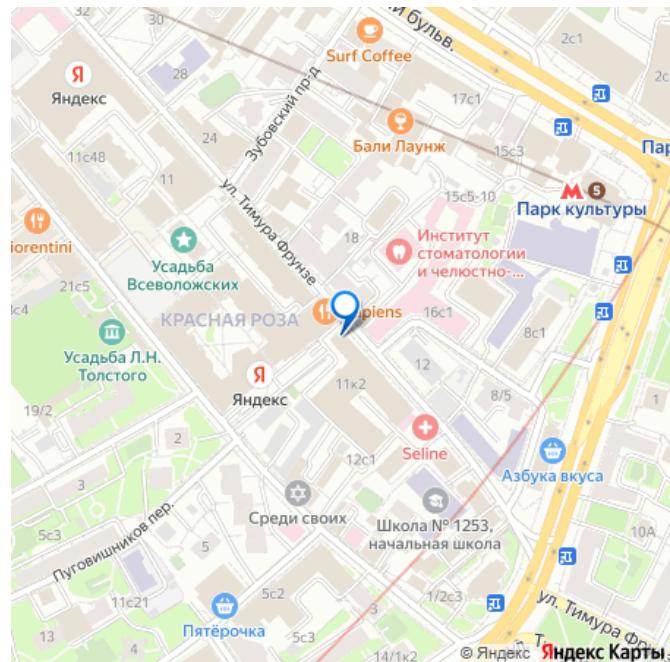
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Красная Роза» класса А

Площадь: 63,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 98 616,7

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 521 764,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

улица Тимура Фрунзе, 11, Москва Класс: А

Площадь здания: 170 000 м<sup>2</sup> Полезная

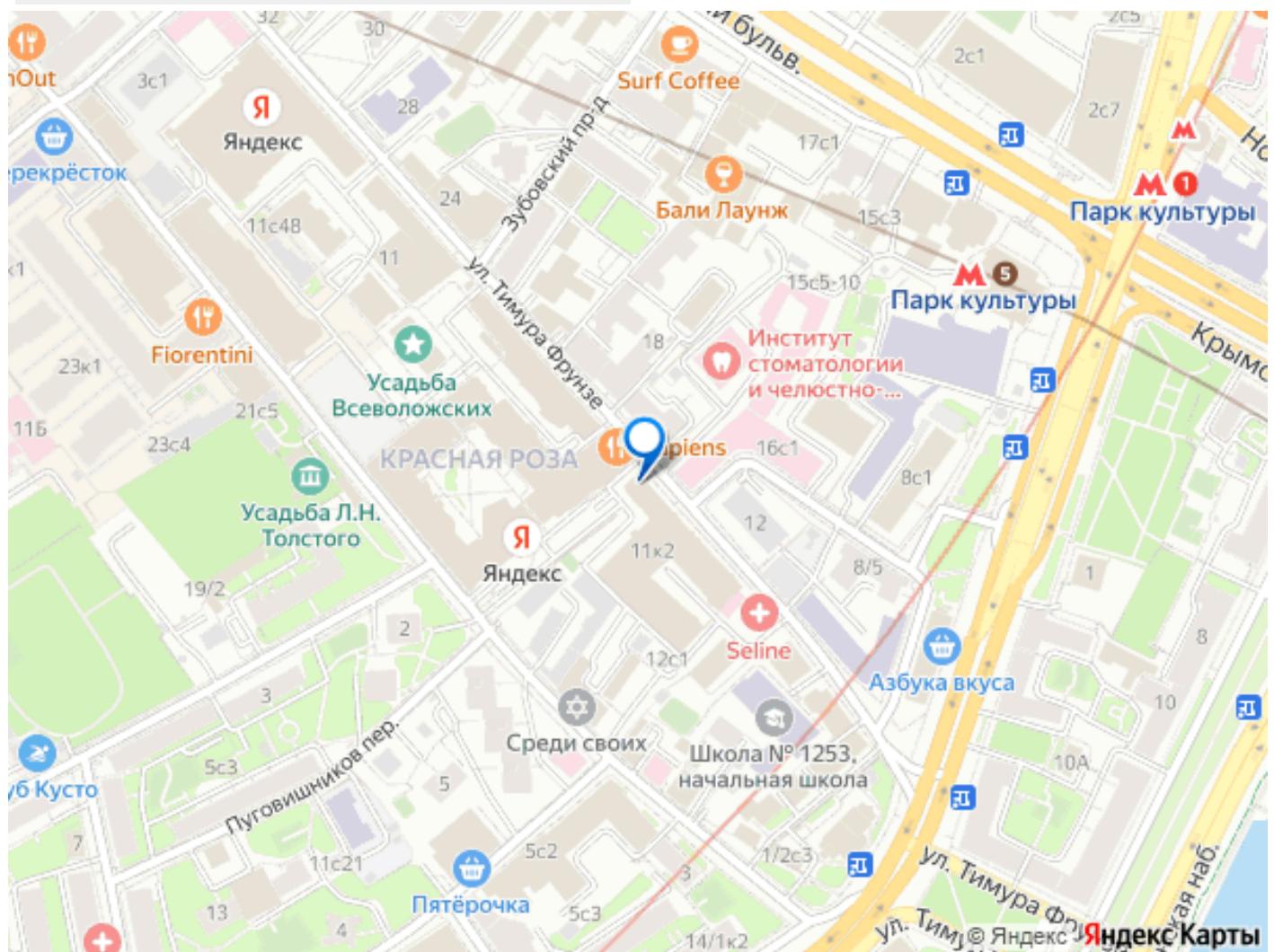
площадь: 170 000 м<sup>2</sup> Налоговая: 4 Год

постройки: 2009 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт 1 этаж

(отдельный вход с ул.Тимура Фрунзе, второй  
вход из бизнес-центра) освобождения по  
требованию Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России