

Создано: 11.11.2025 в 19:20

Обновлено: 11.11.2025 в 20:26

<https://move.ru/objects/9286514325>**Aleksandr Egiian, Aleksandr Egiian****79853908274****Москва, бульвар Скандинавский, 14****150 000 ₽**

Москва, бульвар Скандинавский, 14

ТП - Торговое помещение

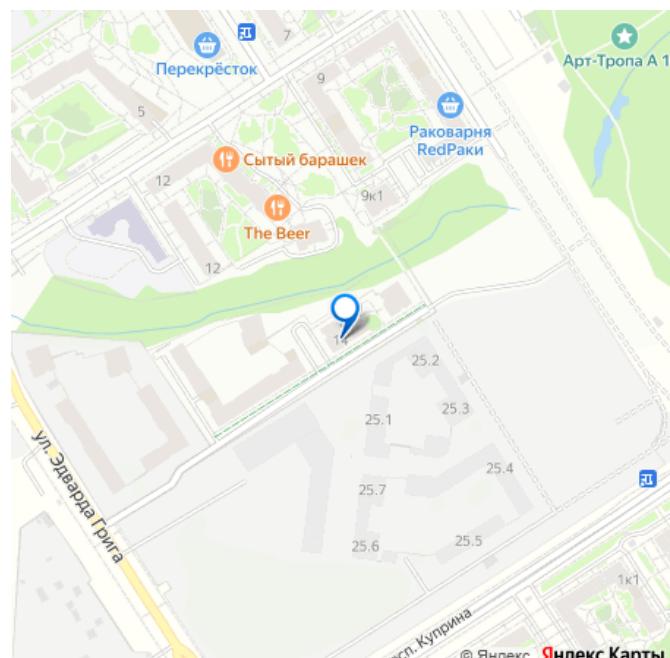
Общая площадь

63.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
WHITE BOX 63.7 кв.м Адрес: Москва, м.
Потапово, 18 минут пешком. Скандинавский
бульвар д. 14 ЖК Скандинавия. - Общая
площадь: 63.7 кв.м. 1 этаж жилого дома.
Большие витринные окна. Развитая
инфраструктура: наличие школ, детских
садов, магазинов и других объектов сферы
услуг. Комплекс граничит с лесопарком, что
обеспечивает благоприятную экологическую
обстановку. Жилой район рассчитан на 30-50
тыс. жителей. Комплекс предусматривает
квартиры бизнес-класса, что привлекает
платежеспособную аудиторию. - Свободная
планировка. Высота потолков - 4.1 метра.
Электрическая мощность - 13 кВт. Тех.
параметры вентиляции: Ш160, Ш100.
Холодное и горячее водоснабжение.

Центральное отопление. Пожарная сигнализация. Водоотведение. Размещение вывески на фасаде и кондиционера. - Арендная ставка: 150 000 руб./мес. 1 год. Коммунальные платежи - отдельно (водоснабжение, электроснабжение, отопление, вывоз мусора, интернет). Оплата всей квитанции. При подписании договора аренды оплачивается первый и последний месяц. - Требуется капитальный ремонт. Каникулы на ремонт - до 3 месяцев. - Срок договора аренды: от 11 месяцев до 15 лет. Ежегодная индексация: от 5 до 8%. В 300-метровой зоне: продуктовые магазины, аптеки, клиники, алкомаркеты, барбершопы, кофейни, пункты выдачи, цветочные магазины, строительные магазины.



