

Создано: 19.08.2025 в 14:40

Обновлено: 02.12.2025 в 23:06

<https://move.ru/objects/9284291306>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Красная Пресня, 8****650 000 ₽**

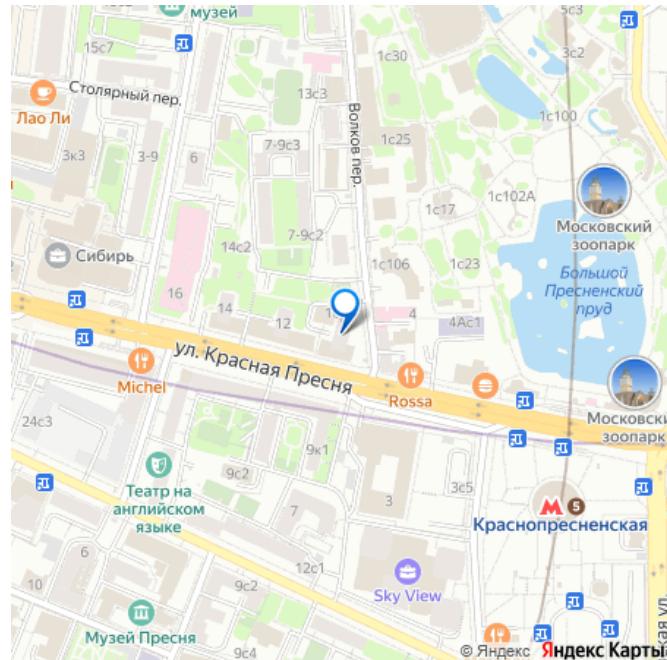
Москва, улица Красная Пресня, 8

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

63.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 150797. Аренда торгового помещения по адресу: г.Москва, Красная Пресня, д. 8. ЦАО, район Пресненский. Ближайшая станция метро Краснопресненская, Баррикадная 5 мин. пешком. Активный пешеходный трафик в течении дня, особенно в часы пик от метро. Окружение: Дом Правительства РФ, Центр Международной торговли, Экспоцентр, Московский зоопарк, межрайонная прокуратура ЦАО, высотка на Кудринской площади. в пешей доступности Большая Никитская улица и Патриаршие Пруды. Торговое окружение: кафе Ромбаба, Караке-

клуб Семёнов, магазин Подружка, зоомагазин Бетховен, Cofix, пиццерия Bella Pasta, Rossa Presnya, Бургер кинг, банк ВТБ. Технические характеристики: Общая площадь - 63.8 кв.м. 1 этаж. Первая линия. 2 отдельных входа с фасада. Встроенно-пристроенной часть 9-этажного жилого дома. Витринное остекление по всему фасаду. Высота потолка 4м. Достаточное количество электроэнергии для ведения любого вида деятельности. Возможность установки вытяжки под общепит. Возможность установки летней веранды. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 650 000 руб. (УСН). Ставка за 1 кв.м в мес.- 10 188 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



