

🕒 Создано: 02.09.2025 в 18:52

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 18:35

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1**

**3 196 500 ₺**

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

639.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

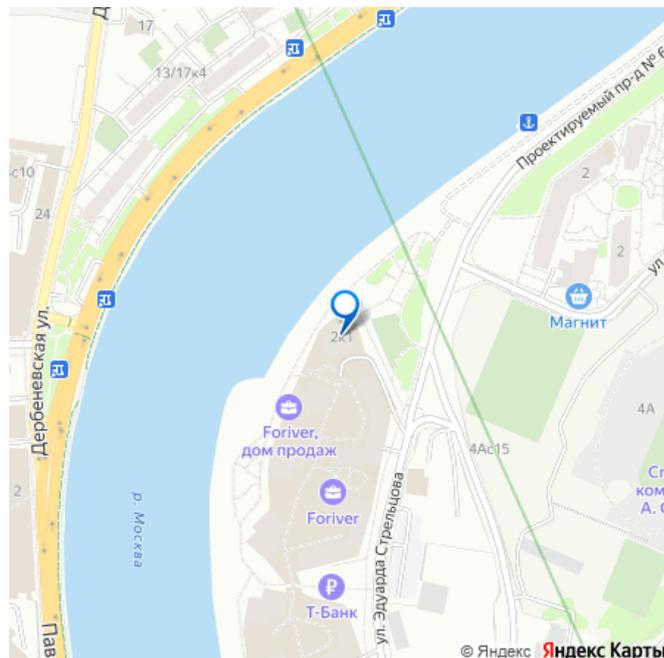
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 150517. Предлагается в аренду помещение в ЖК премиум класса Foriver на Симоновской набережной в нескольких км от Кремля в районе м. Автозаводская (10 мин пешком) по адресу Москва, ЮАО, ул Эдуарда Стрельцова дом 2. Дом сдан, идет активное заселение. Помещение находится на прогулочной набережной с видом на воду, в пешеходной зоне, через которую идет трафик от офисного кластера Симонов Плаза; В 2-х мин от помещения достраивается Спорт комплекс им Э.А. Стрельцова на 15 000 человек с 4-мя футбольными полями. Уникальная локация, жилье бизнес и премиум-класса, между Садовым кольцом и



ТТК. Общее количество квартир только квартала Форивер - 3 000, все квартиры крупных семейных форматов (от 45 до 250 кв.м.). Технические характеристики: 1 этаж 16 этажного жилого дома общей площадью 639,3 кв.м. (вся площадь в одном уровне), отдельные входные группы с фасада, дополнительные все стороны паркинга; Высота потолков 5,2 м.; Открытая планировка. Разгрузочная зона с секционными воротами. Витринное остекление. Электрическая мощность 191,79 кВт.; Без отделки. Технология под общепит. Вблизи наземный паркинг. Возможный профиль: Общепит, Продукты, Фудкорт. Коммерческие условия: Арендная ставка 3 196 500 рублей в месяц; Ставка за 1 кв. м. 5 000 рублей в месяц; Ставка за 1 кв. м. 60 000 рублей в год; Арендные каникулы предоставляются.



