

Создано: 11.02.2026 в 16:21

Обновлено: 16.02.2026 в 11:52

95 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

6.39 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

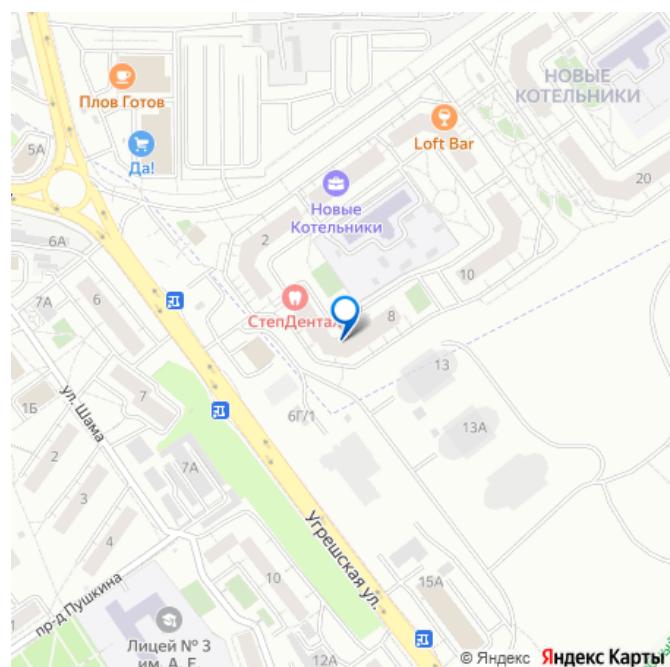
Готовый бизнес под ключ: фудкорт в ЖК «Новые Котельники» Впервые в формате Жилого Комплекса — профессионально управляемое фуд-пространство, а не просто «столовая». Мы переосмыслили концепцию классического фудкорта и перенесли его в формат «у дома» для жителей ЖК «Новые Котельники». Это не сырой объект, а полностью готовая точка общепита с проходимостью и коммуникациями.

ЛОКАЦИИ И АУДИТОРИИ: Помещение находится в прямой зоне охвата Жилого Комплекса «Новые Котельники». Аудитория: 4 000+ домохозяйств (9 000–10 000 человек).

Тип ЦА: Семьи комфорта-класса, люди среднего возраста с достатком СРЕДНИЙ и ВЫШЕ СРЕДНЕГО. Спрос: Жителям надоел

<https://move.ru/objects/9289790066>**Эстебан Николас Леон Пого, На
Петровке****79843219322**

для заметок



фаст-фуд «с колес»; им нужно качественное, вкусное и чистое место в пешей доступности.

КОГО МЫ ПРИГЛАШАЕМ К ПАРТНЕРСТВУ. Мы ищем не «арендатора», а владельца вкуса.

Аудитория ЖК платит за качество и устала есть в машине. Здесь нужен гастро-подход.

Шаурмистов с пониманием санитарных норм и вкусным соусом. Мастеров бургеров и стрит-фуда. ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ:

Помещение: Современный ремонт, дизайнерская концепция общественного пространства, зона посадки для гостей.

Оборудование (Zero вложений): Установлены все необходимые инженерные сети, вытяжка, мощная вентиляция, водоснабжение. Не тратьте 3-5 месяцев на согласования и ремонт. Начинайте зарабатывать уже в этом месяце! Это не аренда «стены» — это аренда ГОТОВОГО БИЗНЕСА под ваше меню. +

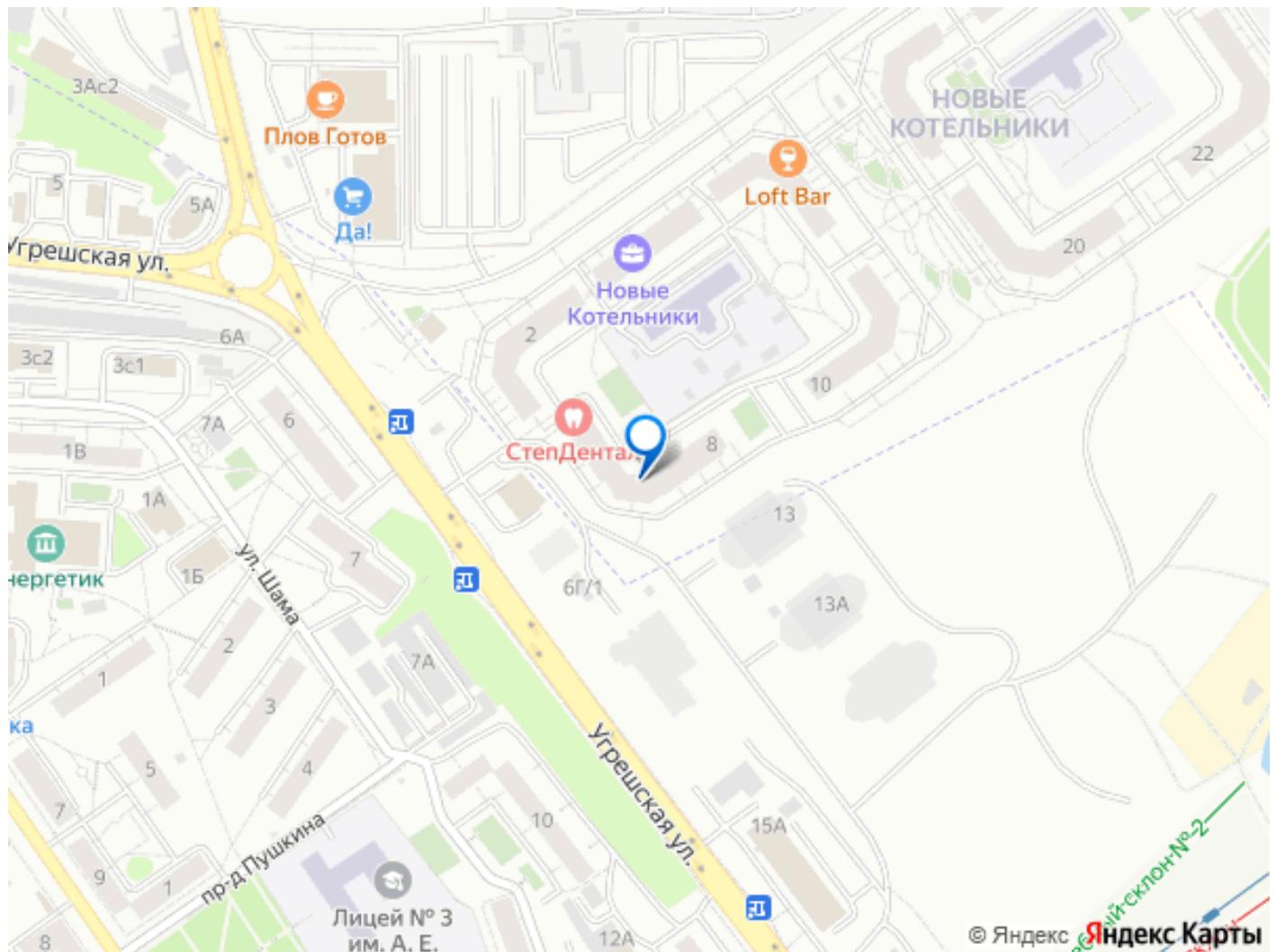
Оплата коммунальных услуг. Гибкие условия по арендной плате. При необходимости есть дополнительная площадь. Под:

Пицца/суши/роллы Бургеры Кофе/чай с выпечкой Табак Звоните или пишите в сообщения чтобы записаться на просмотр Арт.

129909100







Move.ru - вся недвижимость России