

Создано: 10.11.2025 в 16:04

Обновлено: 26.11.2025 в 03:51

<https://move.ru/objects/9286482835>

MARi, MARi

79337878143

Москва, Поречная улица, 10

958 500 ₽

Москва, Поречная улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

639 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

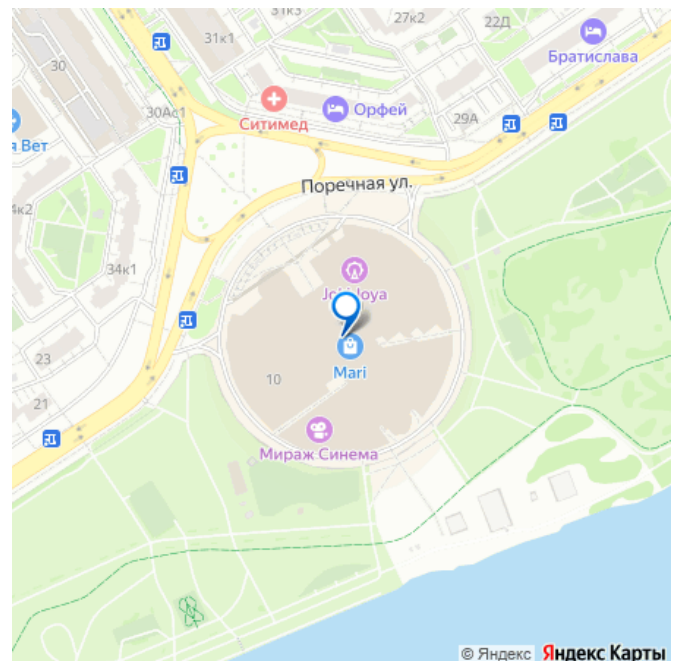
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

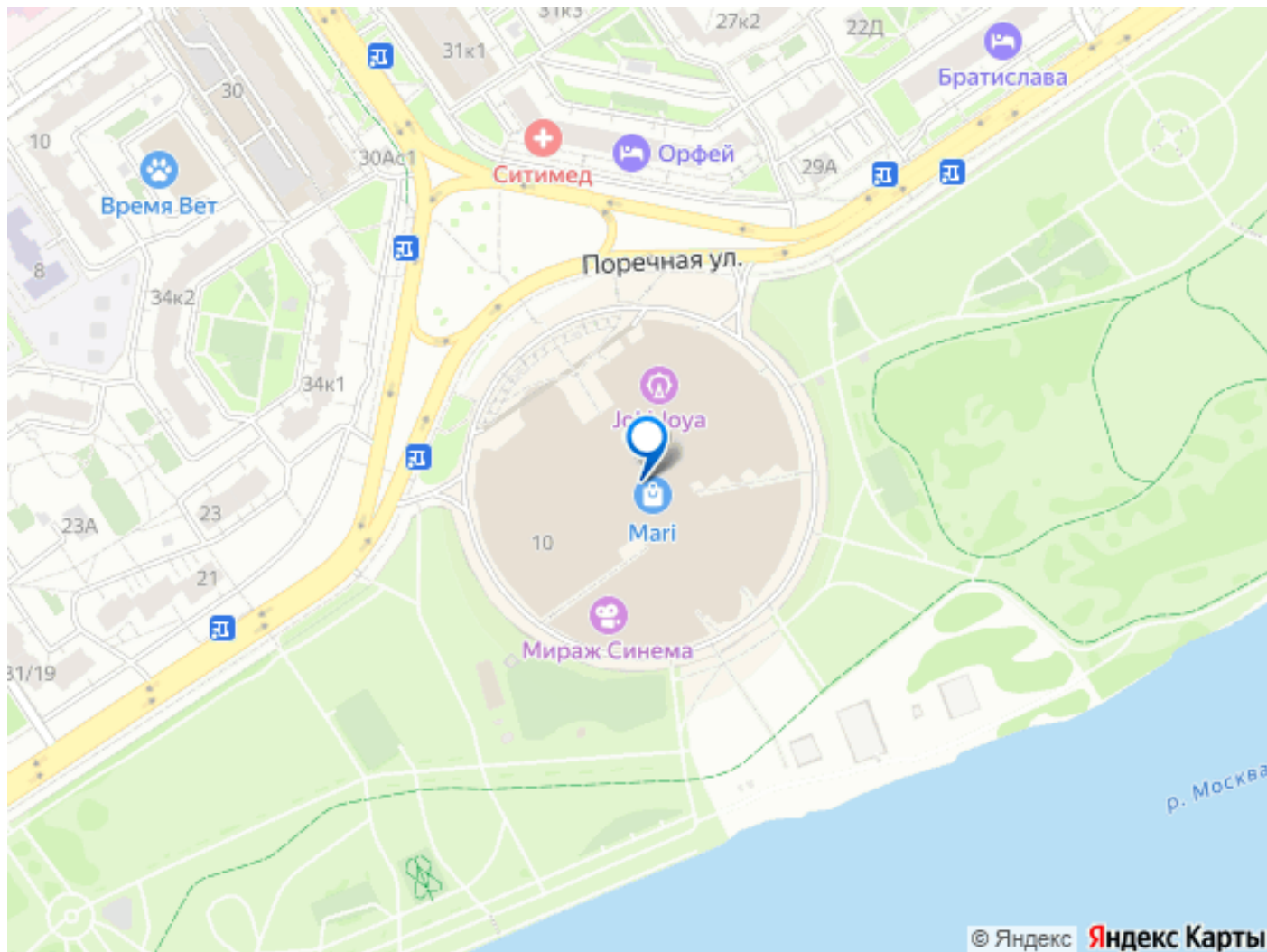
Прямая аренда от собственника в ТРК МАРИ»!
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ на 1-м ЭТАЖЕ Шикарное
помещение с дизайнерской отделкой и
витринным остеклением, площадь 639 кв.м.,
В помещении подведены все инженерные
коммуникации. ОСНОВНЫЕ ДОСТОИНСТВА
ТРЦ МАРИ: - Наиболее посещаемый районный
ТРЦ в Марьино-Люблино - В самом центре
густонаселенного жилого массива - Отличная
транспортная доступность - Рядом парк с
развлечениями - Целевой и постоянно
растущий трафик посетителей - Здание под

для заметок



управлением профессиональной компании -
Огромный выбор детских развлечений и
уникальный фуд-корт Расположение: В
районе Марьино Юго-Восточного округа
Москвы, одном из наиболее густонаселенных
районов, соседству с Парком 850-летия
Москвы на левом берегу Москва-реки (120 га)
лыжно-роллерная трасса, скейтпарк,
площадка-амфитеатр на 320 мест,
пейнтбольный клуб. Целевой и постоянно
растущий трафик посетителей, здание под
управлением профессиональной компании,
огромный выбор детских развлечений и
уникальный фуд-корт. Удаленность от
метро: до ближайших станций 20 минут
пешком: 1,8 км до станции Братиславская 1,9
км до станции Марьино Удобная
транспортная доступность! Действующие
арендаторы: Фитнес-центр Kometa (2 851
кв.м), Семейные парки активного отдыха Joki
Joia (2900 кв.м) и Monkey-Park(2 900 кв.м), 8-
зальный кинотеатр Мираж (5 119 кв.м),
Детский Мир (1717 кв.м), VR развлечения
Виртуалити (2 500 кв.м); Магазины: Gloria
Jeans (680 кв.м), Oodgi (562 кв.м), Familia
(1260 кв.м), Zolla (510 кв.м.), М-Видео (1800
кв.м), Леонардо (658 кв.м), ЛЭтуаль (410
кв.м). Целевая аудитория: - более 80%
посетителей имеют выше среднего уровень
дохода - у более 80% посетителей есть
автомобиль в семье - у более 75%
посетителей есть дети - среднее время
посещения в ТРК МАРИ более 1,5 ч -
посещаемость в день 11 000 - 17 000 человек
Работаем с агентствами. ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС! Мы ответим на все интересующие
вас вопросы, организуем оперативный показ
или подберем наиболее подходящее вам
помещение. Также действует маркетинговая
поддержка для новых арендаторов,
предоставляем арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России