

Создано: 15.12.2025 в 15:20

Обновлено: 15.12.2025 в 14:44

<https://move.ru/objects/9287448809>

Агент

79853219763

Москва, улица Расплетина, 2

229 000 ₽

Москва, улица Расплетина, 2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Расплетина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63 м²

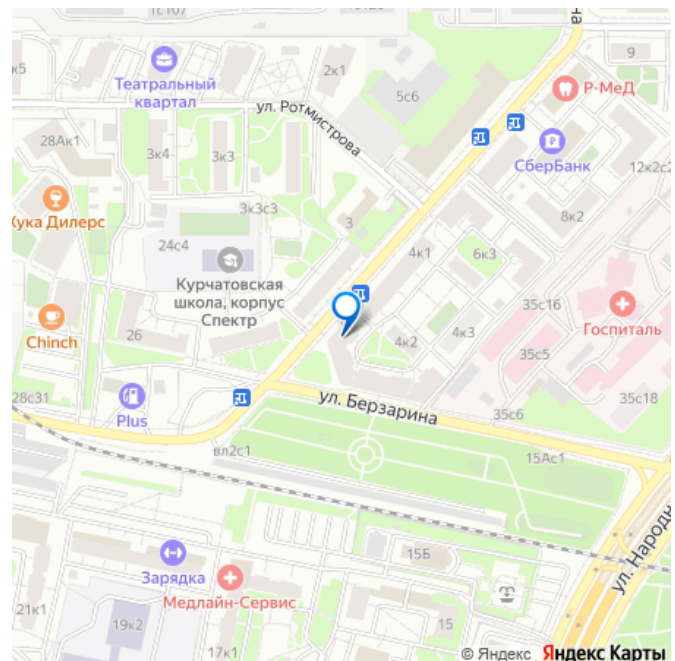
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение с Трафиком от Дикси!!! БЕЗ КОМИССИИ! Сдается торговое помещение площадью от 63 до 197 кв м по адресу: Москва, Расплетина , д. 2 Можно разбить на части. Варианты размещения и ставки аренды указаны в фотографиях объявления. Ставки аренды от 3 400 до 3 700 руб. за кв.м./мес. Соседние помещения (точки притяжения): Дикси, ПВЗ Вайлдбериз. 1 этаж презентабельного сталинского жилого дома. Свободная парковка во дворе и несколько мест прямо перед входом в помещение. В окружении много домов бизнес-класса.

Витринные качественные окна на две стороны/улицы. Помещение расположено в центре жилого и делового массива. На интенсивном рабочем трафике с утра и до вечера. Два пешеходных перехода возле входа в помещение. В окружении несколько учреждений с ежедневным потоком посетителей в течение дня, что обеспечивает устойчивый трафик в течение дня.

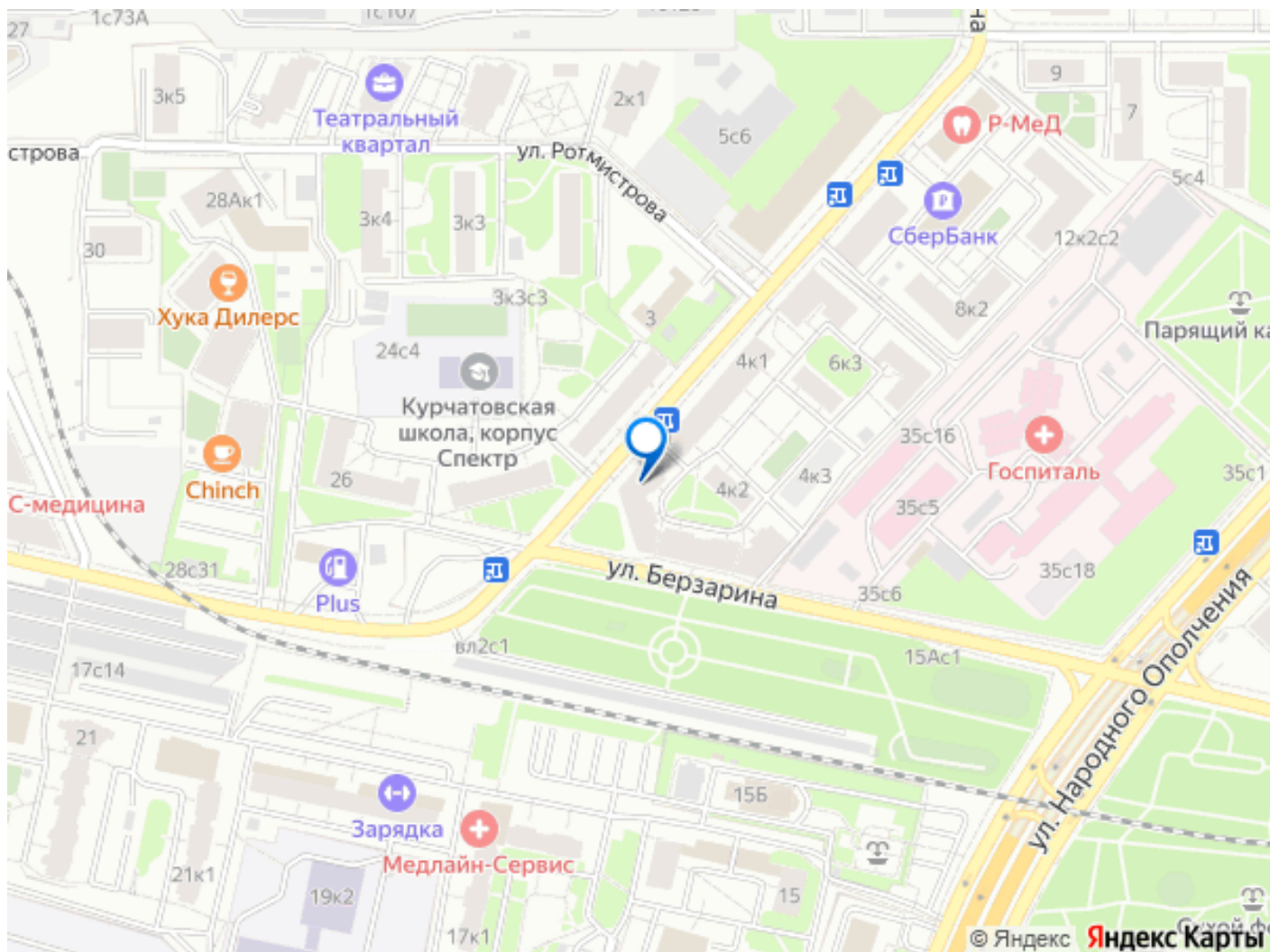
Отсутствие конкуренции по общепитам, кофейням, ресторанам, при этом рядом, концертный зал, государственная больница, досуговые учреждения и красивый

прогулочный бульвар. Соседство с магнитом для потребителя: ДИСКИ Бесплатная парковка возле входа; Вывеска на фасаде.

Большие окна на две улицы. 1 этаж Высота потолка 4 м, Свободная планировка; Имеются мокрые точки. Торговое помещение подойдет под : Аптека, Хоз. товары, Пекарня, Кофейня, Ресторан, Шаурма, Доставка, Алкогольный магазин, ПВЗ, Пункты выдачи, Продукты, Колбасные изделия, Овощи и фрукты, рыба , мясо, Цветы, Анализы, Бытовые услуги, Зоомагазин, Салон красоты, Медицинские центр, Стоматология. Звоните, если появятся вопросы. Просьба не звонить арендаторам которые хотят снять на неделю , месяц под распродажи всякого рода.







Move.ru - вся недвижимость России