

🕒 Создано: 26.03.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:08

Григорий Петухов, СТРИТ

79162931200

Москва, улица Архитектора Власова,

71к2

250 000 ₺

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

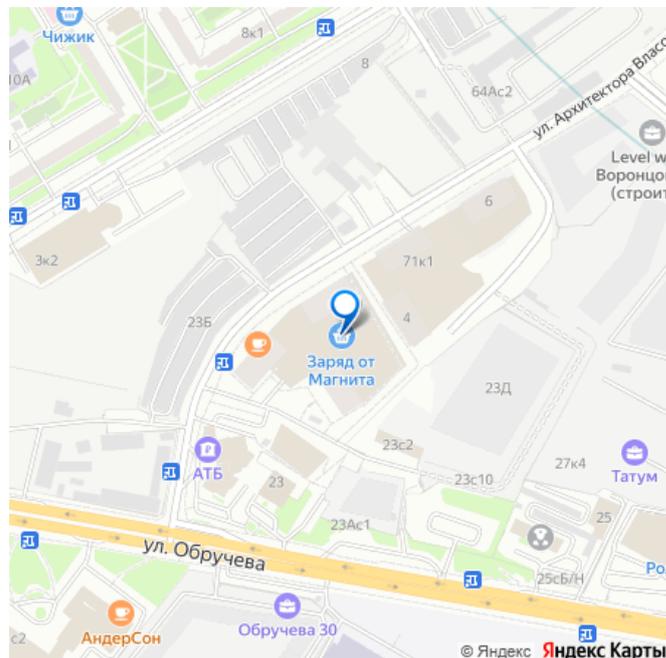
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

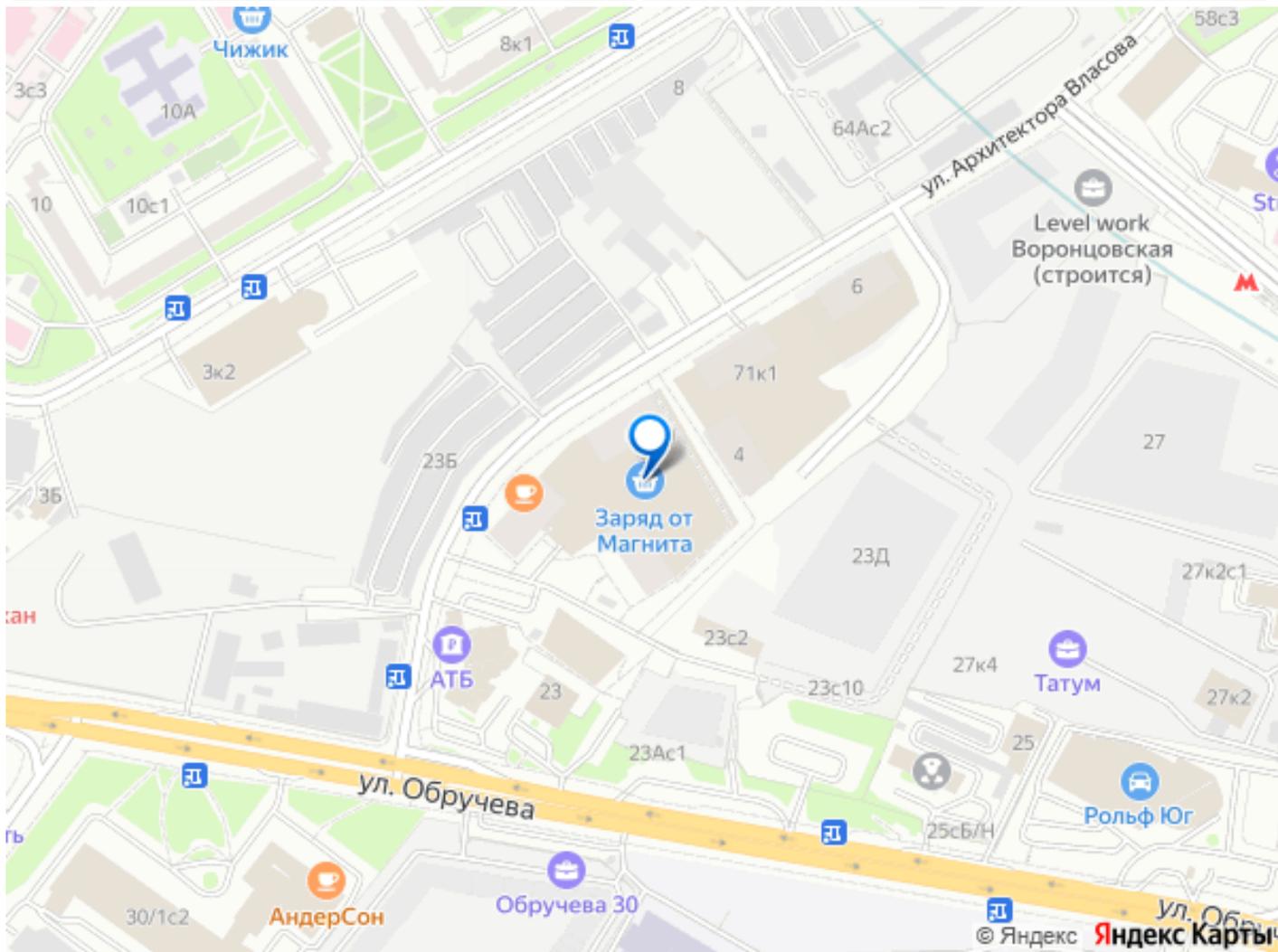
Арт. 129086080 Аренда торгового помещения, 63,6 м² ЖК «EVER» ул. Архитектора Власова, д. 71, корп. 2 Локация: Жилой комплекс бизнес-класса, рассчитанный на 6 000 жителей; Метро «Калужская» в шаговой доступности (5 минут пешком); Вблизи станция Большой кольцевой линии «Воронцовская» — отличная транспортная доступность; Расположение в центре жилого массива и бизнес-центров. Расположение: Первая линия с отдельным входом с фасада; Высокий пешеходный

для заметок



трафик жителей бизнес-класса и сотрудников близлежащих БЦ; Помещение отлично просматривается благодаря витринным окнам по фасаду; Парковка перед фасадом; Место для размещения рекламы. Помещение: Открытая планировка, подходит под любое назначение; Высокие потолки 4,48 м — позволяют организовать антресоль или создать уникальный интерьер; Панорамные витринные окна; Электрическая мощность 12 кВт. Преимущества: Ограниченное количество торговых площадей в ЖК — дефицит предложения и высокий спрос; Платежеспособная аудитория жителей бизнес-класса; Универсальное назначение — под любой формат бизнеса. Условия аренды: Арендная плата: 250 000 руб. в месяц. Идеально подойдет для: Кофейни, пекарни, аптеки, салона красоты, шоурума, винотеки, магазина продуктов или пункта выдачи заказов. Звоните, чтобы арендовать лучшее коммерческое помещение в престижном ЖК!





Move.ru - вся недвижимость России