

Создано: 06.11.2025 в 12:55

Обновлено: 24.01.2026 в 05:11

<https://move.ru/objects/9286353842>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Юлиана Семёнова, 6**

**4 568 188 ₽**

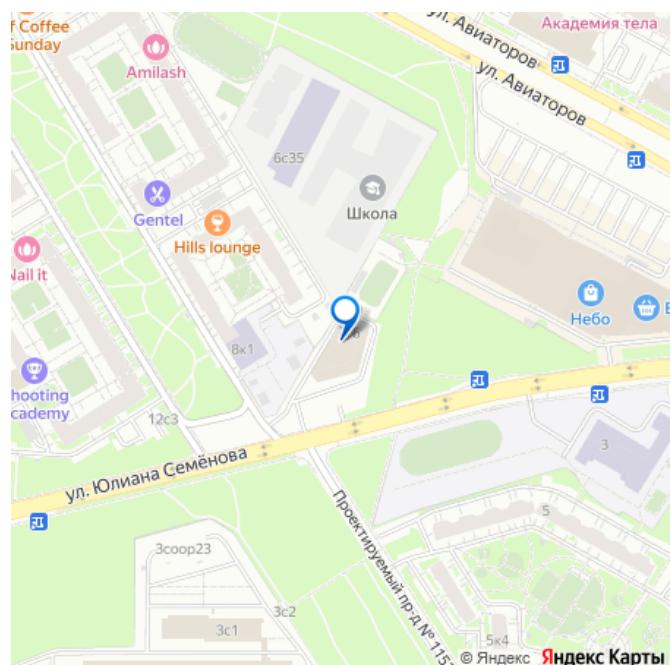
Москва, улица Юлиана Семёнова, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)



для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

641.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

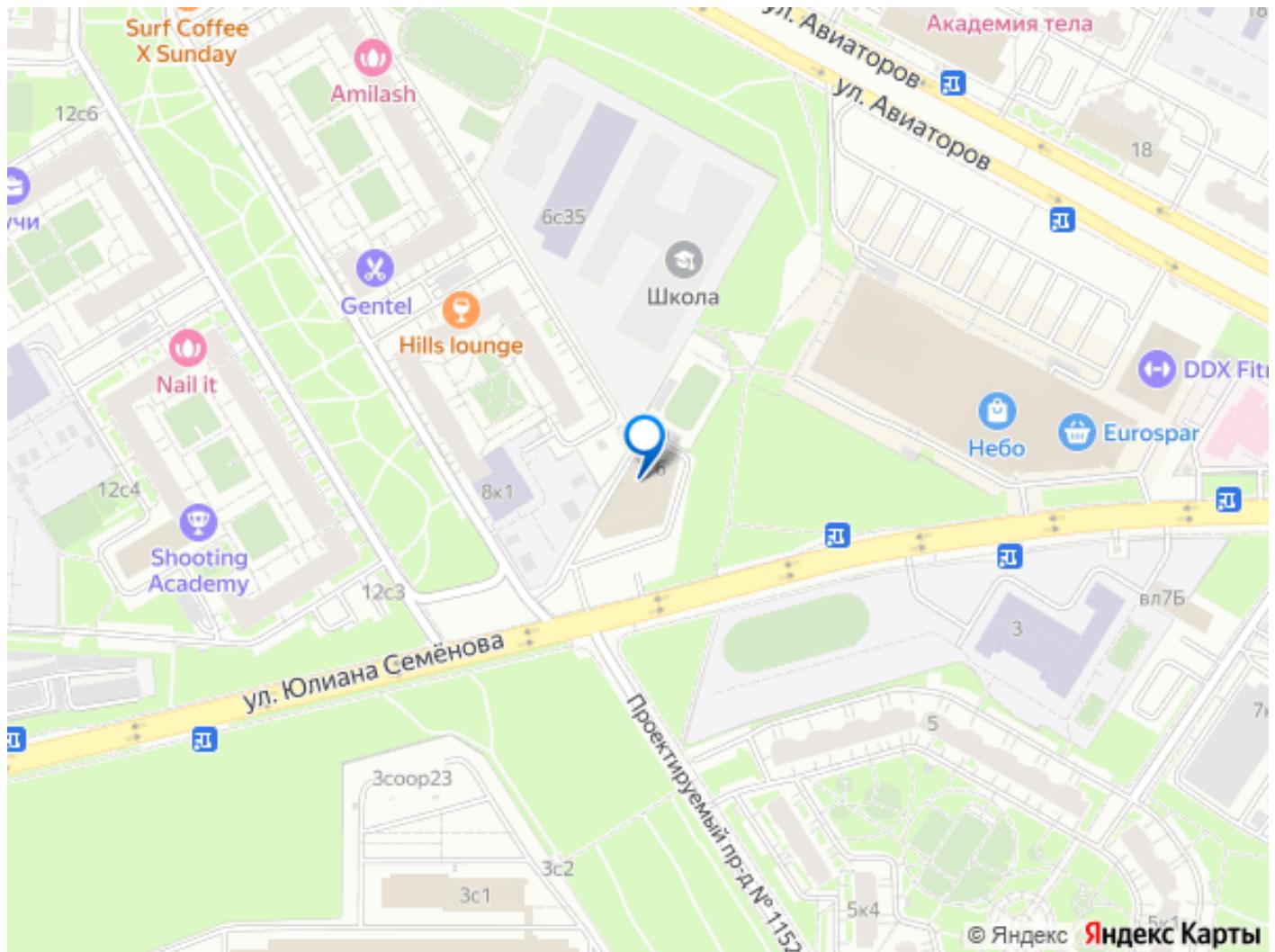
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торговый центр «Юлиана Семёнова, 6»  
класса В Площадь: 641,9 м<sup>2</sup> Арендная ставка:  
85 400 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 4 568 188,3 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
требуется отделка Этаж: 1 Планировка:  
открытая Наличие с/у: , Есть Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
улица Юлиана Семёнова, 6, Москва Округ:  
Западный административный округ Класс: В  
Площадь здания: 2 540 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 2 540 м<sup>2</sup> Этажность: 2 Налоговая:  
17 Год постройки: 2025 Безопасность:  
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:

На прилегающей территории 641,9 (1 этаж - 210 м<sup>2</sup>) (2 этаж -до 556 м<sup>2</sup>) Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России