

Создано: 06.11.2025 в 12:55

Обновлено: 24.01.2026 в 05:11

<https://move.ru/objects/9286353842>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Юлиана Семёнова, 6

4 568 188 ₽

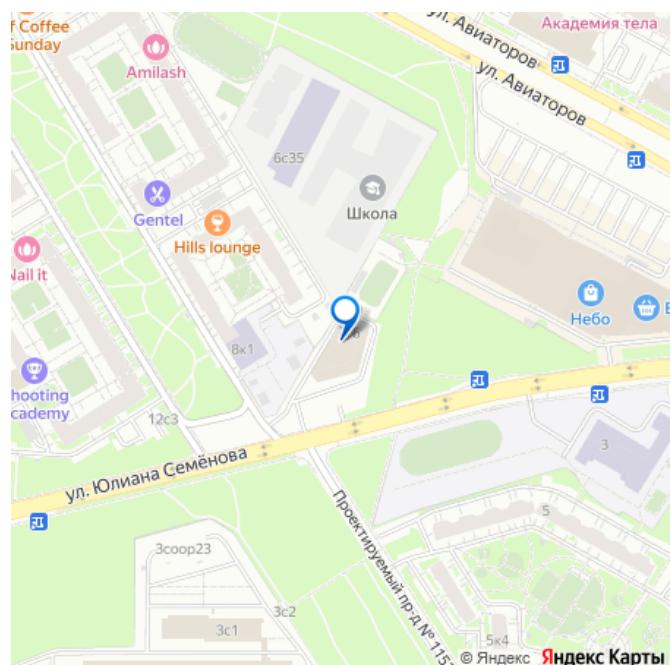
Москва, улица Юлиана Семёнова, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

641.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

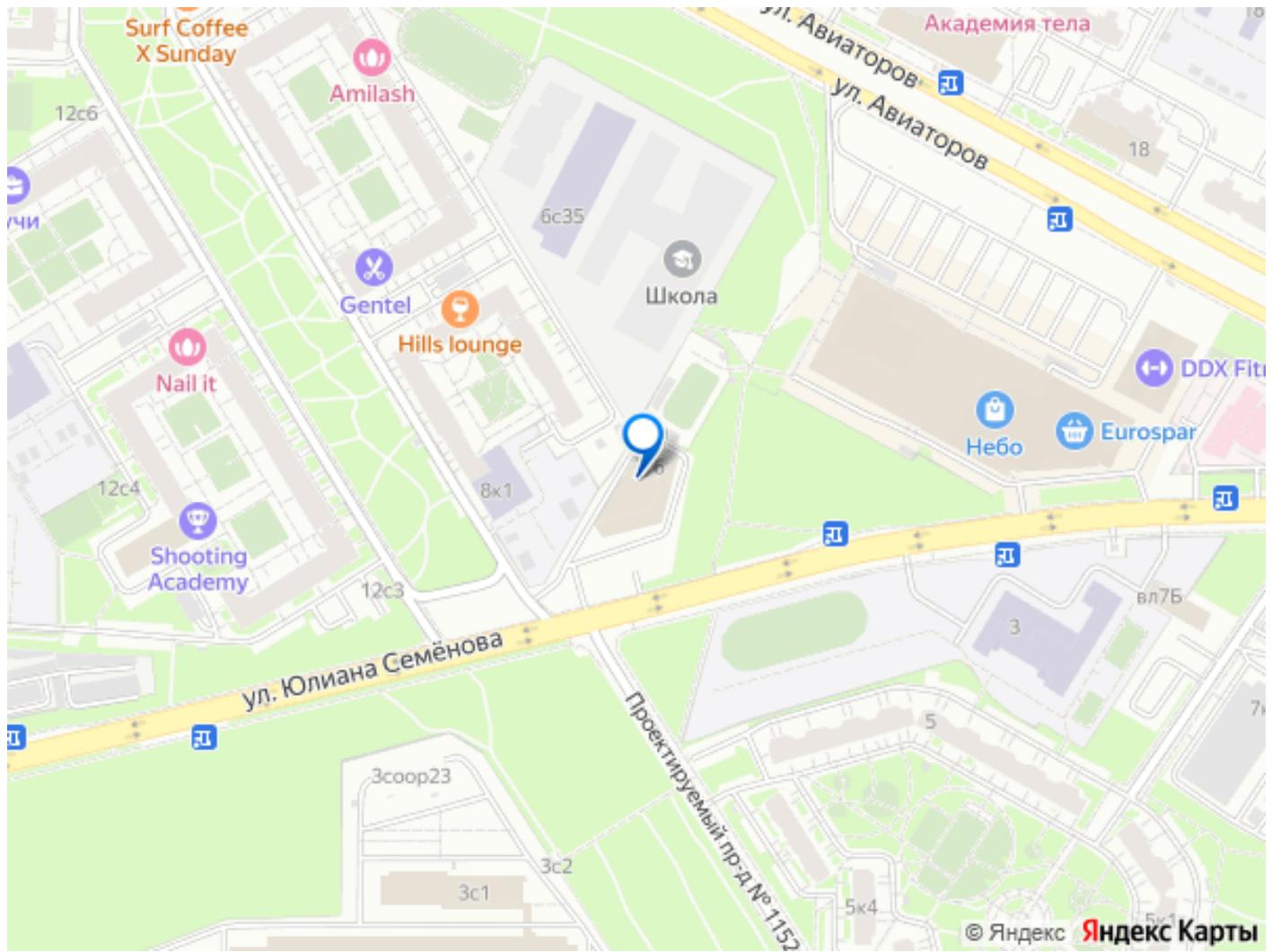
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговый центр «Юлиана Семёнова, 6»
класса В Площадь: 641,9 м² Арендная ставка:
85 400 р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 4 568 188,3 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
требуется отделка Этаж: 1 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
улица Юлиана Семёнова, 6, Москва Округ:
Западный административный округ Класс: В
Площадь здания: 2 540 м² Полезная
площадь: 2 540 м² Этажность: 2 Налоговая:
17 Год постройки: 2025 Безопасность:
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:

На прилегающей территории 641,9 (1 этаж - 210 м²) (2 этаж -до 556 м²) Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России