

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 25.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264070>

Наталья, Agora estate

**79031704554****Москва, улица Земляной Вал, 25****690 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

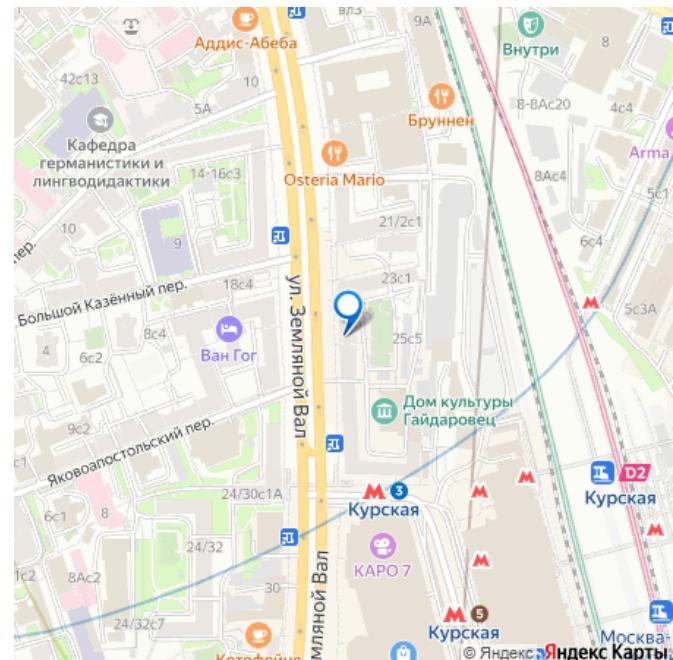
Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

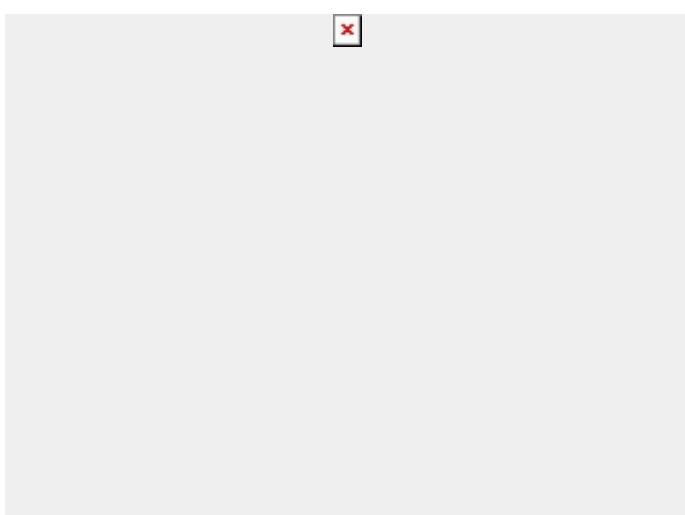
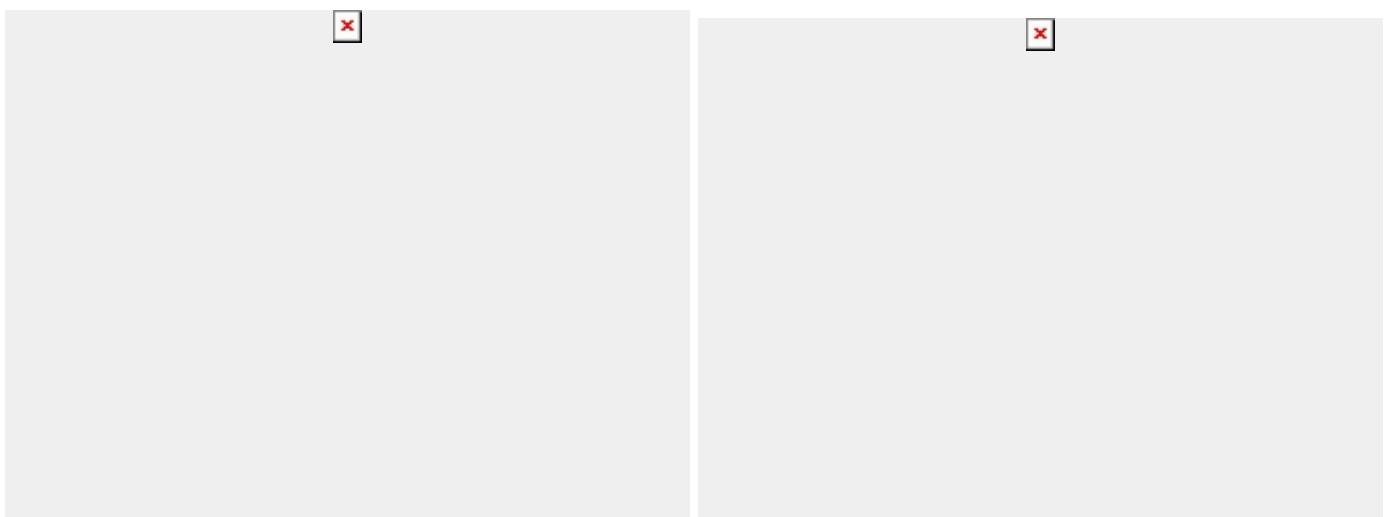
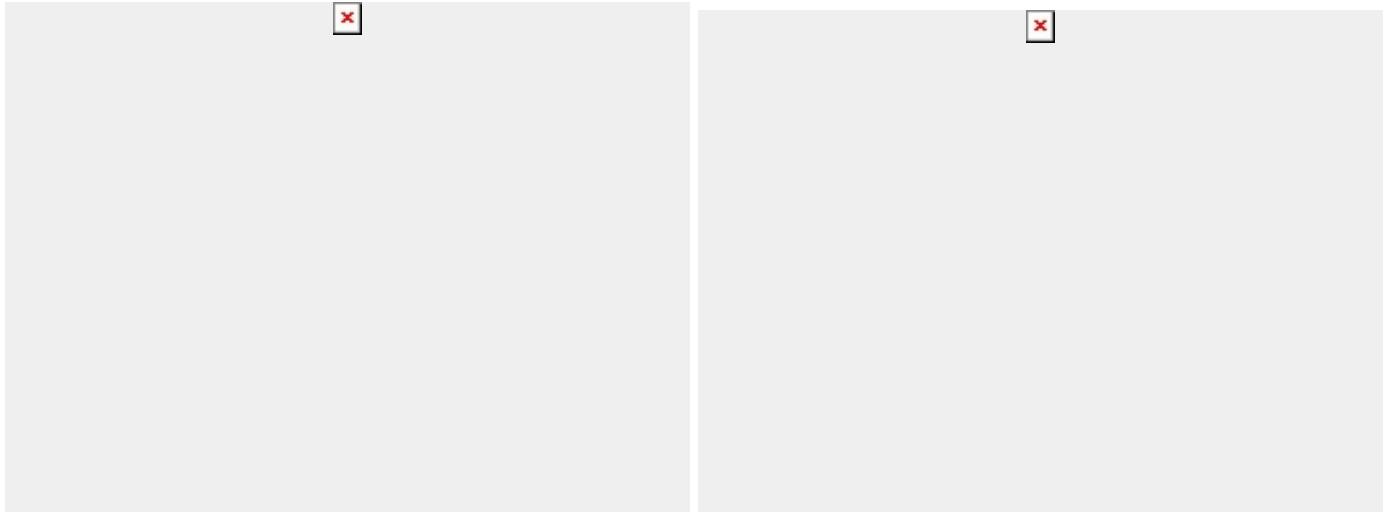
Сдаю

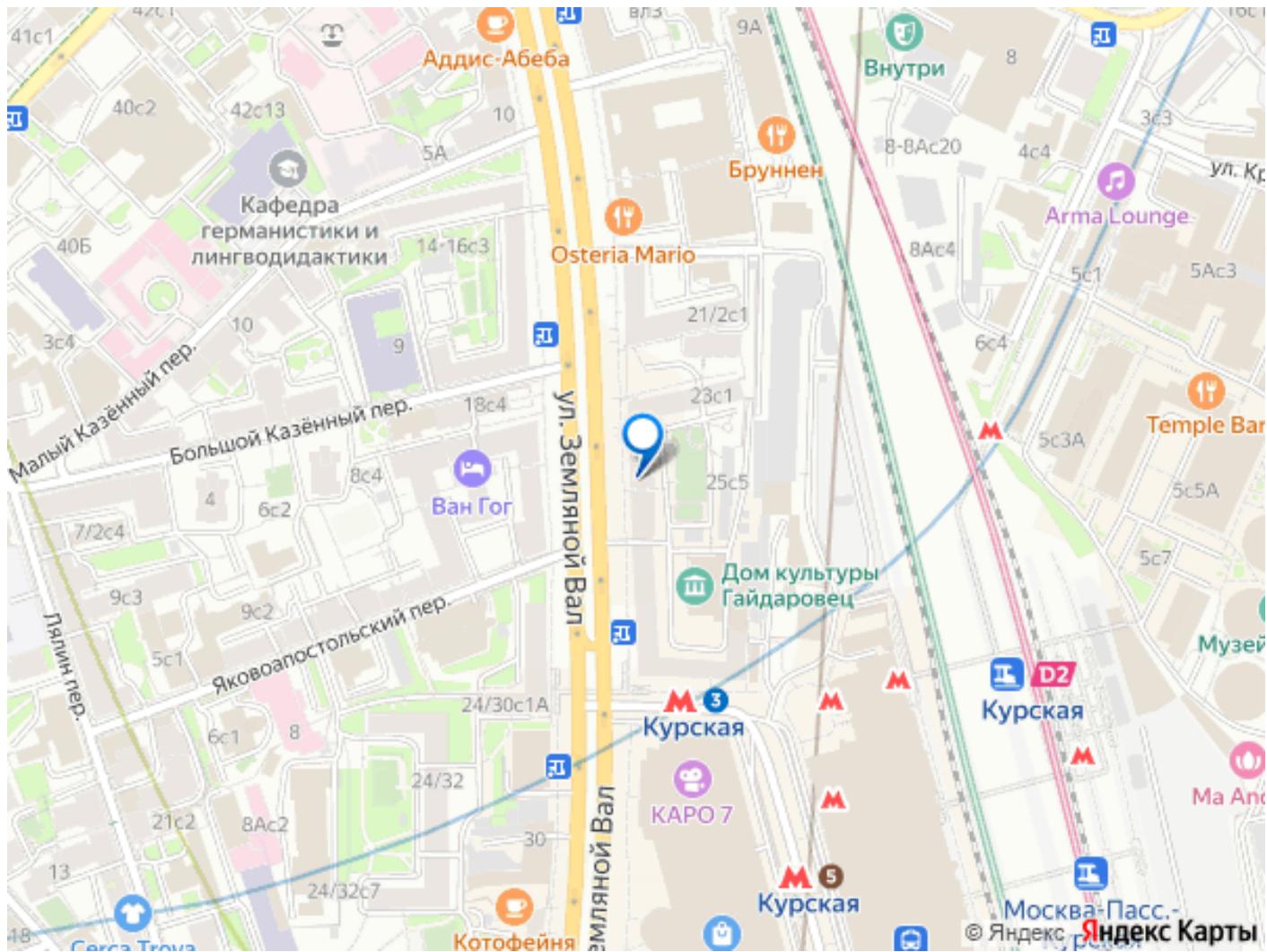
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения в ЦАО. Первая фасадная линия Садового кольца! В минуте от выхода из метро «Курская» и Курского вокзала. Между ТРЦ «Атриум» и деловым центром «Ситидел». Предлагается в аренду помещение площадью 64,4 кв.м (на плане № 10), расположенное на 1-м этаже (46 кв.м) и на антресоли (18,4 кв.м) жилого 9-ти этажного дома 1938 года постройки. Отдельный вход с фасада, витрина. Планировка свободная. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельные приборы учета электричества.

Огромная проходимость, отличное торговое окружение и визуализация. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др. Свободная парковка на прилегающих улицах. Собственность, УСН.Объект № 549907Номер объекта: #5/549907/310





Move.ru - вся недвижимость России