

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, улица Триумфальная, 3**

**83 850 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица  
Триумфальная, 3

Улица

[улица Триумфальная](#)

Шоссе

[Можайское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

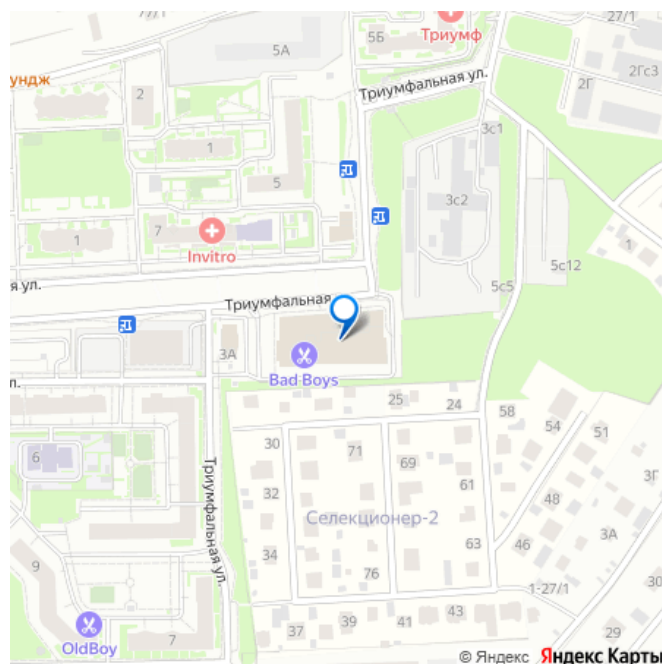
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду помещение в Торговом центре «Акула», общая площадь 64,5 кв.м. (есть и другие свободные площади, наличие Вы можете уточнить у консультанта по телефону), высота потолков 5 метров. ТЦ расположен в городе Одинцово на территории жилого массива Гусарская баллада, в который входит общим счетом более 100 домов, таунхаусов и частных домовладений. Площадь ТЦ составляет 9132 м2, 2 этажа, наполнен действующими

для заметок



арендаторами, среди которых супермаркет  
Перекресток, Фикспрайс, салон цветов,  
барбершоп, кафетерий, магазин  
автозапчастей, салон оптики и другие. Возле  
ТЦ автомобильная парковка. Условия аренды:  
- Прямой договор с собственником; - Срок от  
11 месяцев; - Оплата 1-й месяц + страховой  
депозит в размере 1 месяца; - Каникулы на  
время проведения ремонтных работ; - Без  
комиссия для арендатора; -  
Эксплуатационные и коммунальные расходы  
оплачивает арендатор; Звоните, мы детально  
проконсультируем по актуальным условиям и  
организуем оперативный показ!



