

🕒 Создано: 16.04.2025 в 10:29

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 02:57

**Москва, улица Нижние Мневники, 10**

**365 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 10

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника. Вашему вниманию предлагается в аренду от собственника помещение свободного назначения правильной формы с витринным остеклением на первой линии домов в клубном доме жилого комплекса «Остров 3» по адресу: ул. Нижние Мневники 10, в 5-ти минутах ходьбы от станции метро Терехово. Площадь 64,5м<sup>2</sup>, отдельный вход с улицы, в непосредственной близости от остановки общественного транспорта. Стоимость арендной платы в месяц 365 000 руб, УСН. При подписании договора оплачивается обеспечительный взнос в размере месячной арендной платы. Отдельно оплачиваются коммунальные

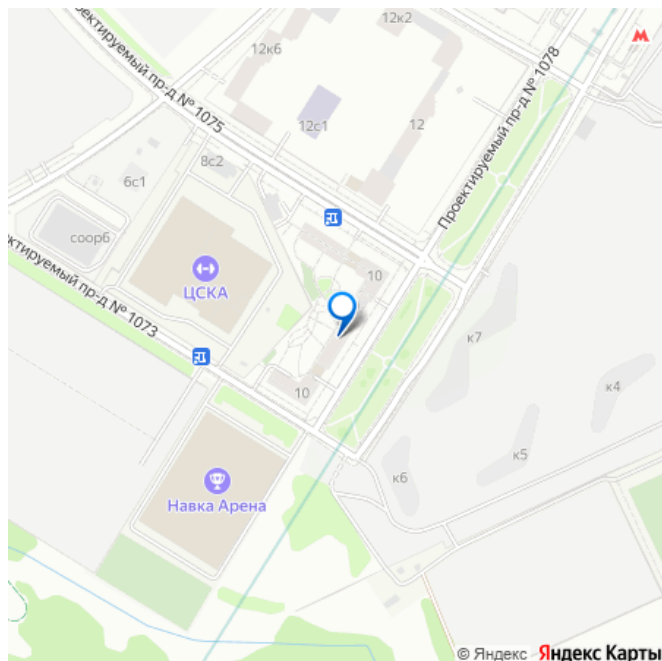
<https://move.ru/objects/9292995151>

**Российское Деловое Агентство,**

**Российское Деловое Агентство**

**79810123289,7981736  
0594**

для заметок



услуги. Высота потолка 4,05м,  
электроснабжение 12кВт с возможностью  
увеличения, Приточно-вытяжная вентиляция  
для коммерческих помещений(подготовка),  
мокрая точка и канализация, витринные  
окна, место под рекламную вывеску.

Предоставляем каникулы на ремонт и  
обустройство, срок обсуждается. Количество  
жильцов в жк «Остров» порядка 14 000  
человек. По вопросам просмотра помещения  
и заключения договора аренды звоните.

Ознакомьтесь с другими предложениями в  
профиле компании.

