

Создано: 21.10.2025 в 19:21

Обновлено: 20.12.2025 в 18:58

<https://move.ru/objects/9285931729>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Профсоюзная улица, 109Б**

**1 297 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 109Б

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

648.5 м<sup>2</sup>

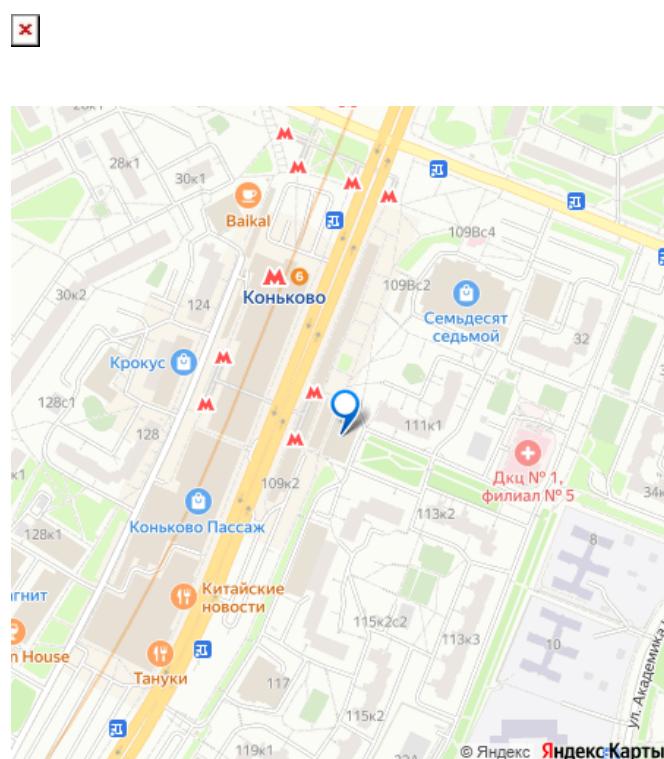
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая аренда от собственника! Прямо у выхода из метро Коньково-выходы 1 и 2! ТК Витамин Подвальный этаж, площадь 648,5 кв.м., находится под Пятерочкой, 2 входа с улицы, есть приточка и вентиляция, - магистральный трубопровод, рабочая пожарная сигнализация Высота потолка 2,3-2,6 м Отдельно оплачиваются эксплуатация и коммунальные услуги Просьба заранее уточнить, под какую задачу Вы планируете взять помещение! Показы помещений осуществляются после согласования направления бизнеса и

определенной даты! Все требуемые коммуникации присутствуют Собственник на НДС, 28 ИФНС Действующий режим работы: с 08:00 до 22:00 другое время работы обсуждается Действующие арендаторы: Пятерочка, ФиксПрайс, табак и тд Инфраструктура района: метро, жилые дома и ЖК, вокруг много торговых центров, что, безусловно, оживляет обстановку и трафик. Остановка общественного транспорта Метро Коньково на постоянно заполненной трассе Профсоюзной улицы. Удобный заезд: с Профсоюзной, Островитянова, МКАД, Севастопольского пр-та. Улицы поблизости: Академика Капицы, Введенского, Тёплый Стан, Новоясеневский просп. Ждем ваших обращений!



