

Создано: 13.02.2026 в 09:57

Обновлено: 13.02.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9289888914>

Помощь, Помощь

79337873841

Москва, улица Охотный Ряд, 2

1 000 048 ₽

Москва, улица Охотный Ряд, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Охотный Ряд](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64.8 м²

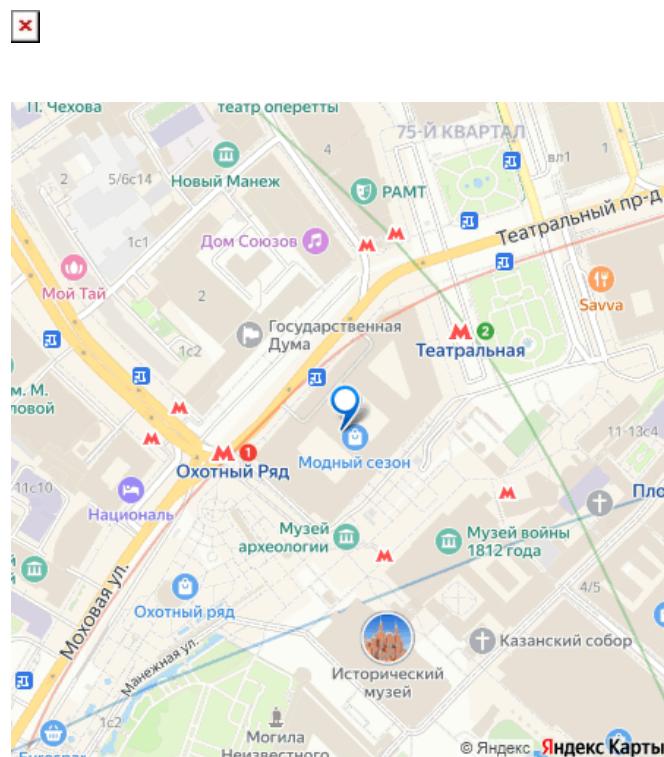
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем Вашей компании выгодное размещение модного бутика в сердце столицы, Торговая Галерея «Модный сезон», Охотный ряд д.2 Свободная площадь на 1-м этаже - 64,8 м². Планировка - торговый зал, две примерочных, помещение под склад. Коммерческие условия: 1 млн. 50 р. в месяц включая НДС 22%, эксплуатационный платеж и маркетинговый сбор. Процент оплаты от товарооборота: 14 %. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Обеспечительный взнос - 1 месяц аренды. Идеальное место для шоппинга в центре Москвы. Крупнейший

подземный паркинг внутри Садового кольца. Торговая Галерея «Модный сезон» (Seasons) — центр, где проходят выставки современного искусства, фотографии, модные показы, актуальные маркеты и другие мероприятия. Торговая Галерея Seasons открылась на Охотном Ряду в 2012 году. Расположенная вблизи самых известных достопримечательностей столицы Кремля и Красной площади, Государственного исторического музея и Большого театра, неизменно привлекающих туристов со всего мира и горожан, ТГ отличается превосходной пешеходной и транспортной доступностью. Выезд на основные магистрали делает поездку легкой и приятной, а совсем неподалеку от здания находятся выходы со станций метро «Охотный ряд», «Театральная» и «Площадь революции». Дополнительные преимущества:

- четырёхуровневая подземная парковка на 350 парковочных мест;
- возможность трансформации торговых площадей, общая площадь которых составляет 28000 м².

Помещение находится в управлении ООО «Управляющая компания Помощь». Комиссия за сделку не взимается.



