

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:07

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 02:07

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, Пристанционная ул, 19**

**35 000 ₽**

Московская область, Ступинский район, Ступино,  
Пристанционная ул, 19

Улица

[улица Пристанционная](#)



Шоссе

[Новокаширское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый мебельный кластер в Ступино. Ваш новый магазин без депозита и с поддержкой! Коллеги, здравствуйте! Меня зовут Виталий, и я не просто сдаю стены. Я 15 лет развиваю розничные продажи мебели в Ступино и знаю о трафике и покупателе здесь всё. Сейчас я ищу «соседей» для нашего трёхэтажного Мебельного Центра, чтобы вместе собирать кошельки клиентов, а не конкурировать за них. Почему вам стоит рассмотреть это предложение? Мы — единственный

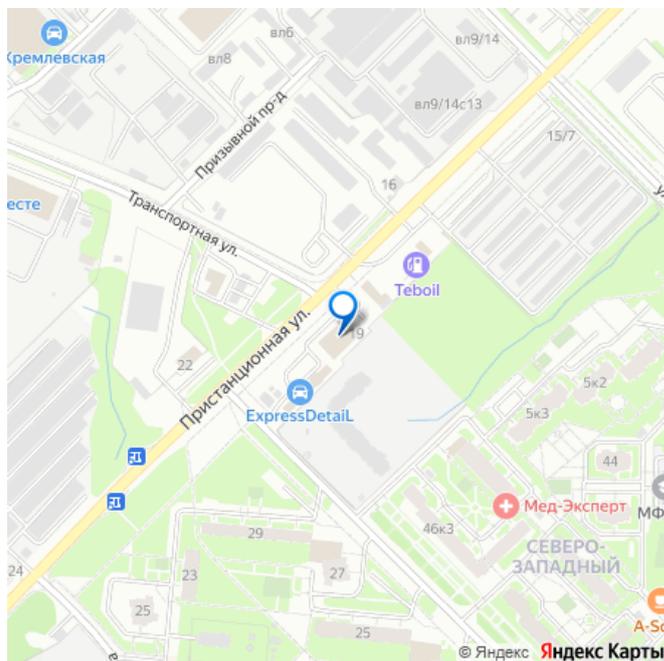
<https://move.ru/objects/9291309796>

**Виталий, Управляющая компания**

**Сокол**

**89251234567**

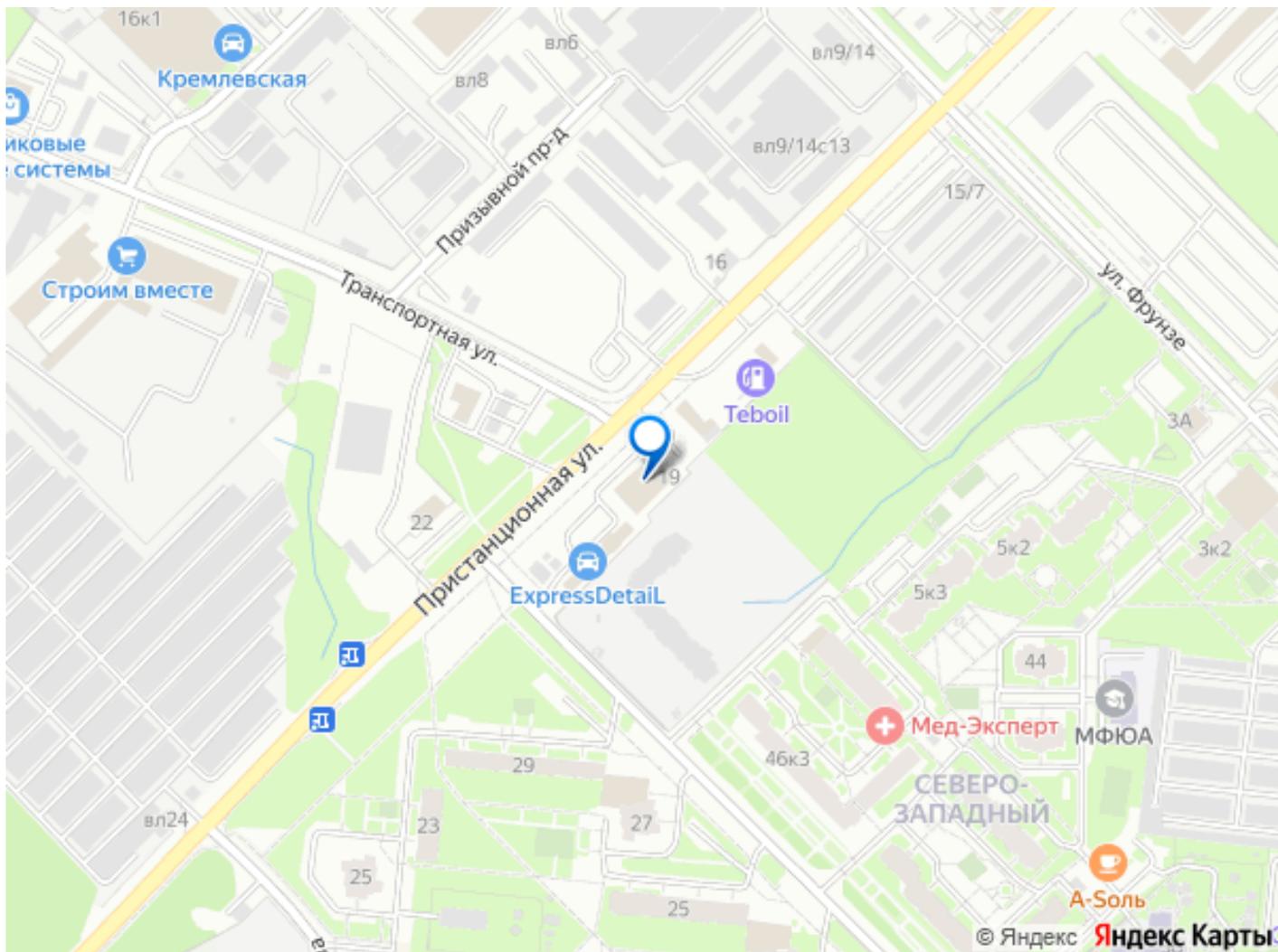
для заметок



специализированный островок мебели для двух районов (Ступино + Кашира). К нам едут целенаправленно. Если вы продаёте мебель, свет, текстиль или ковры — вы попадёте в «свою тарелку», где клиент уже готов покупать. Что есть сейчас: Горячее предложение на 2-ом этаже — помещение 64 кв.м. Почему это круто? Это высокая проходимость и возможность эффектной выкладки товара. Остальное здание (2000 кв.м) — это наше общее пространство для мебельного рынка. Инфраструктура без компромиссов (всё включено): — Парковка на 80 машин: Ваш клиент не будет парковаться в соседнем дворе. Это гостевой статус. — Безопасность и чистота: Охрана и клининг — занимайтесь продажами, а не бытом. — Склад: Есть где хранить товар, не захламляя торговый зал. — Телефония и интернет: Подключим, чтобы вы сразу начали работать. Локация, которая работает на вас: Мы находимся на главной артерии города. Мимо нас невозможно проехать. Рядом — «спальник» с новостройками (ваша целевая аудитория с деньгами и запросом на уют), а в ближайшее время начнётся застройка нового микрорайона по соседству. Это новые квартиры = новые кухни, спальни и гостиные. Условия, о которых приятно говорить: — Прямая аренда (никаких посредников и накруток). — Без депозита! (Не нужно замораживать оборотку). — Коммуналка и эксплуатация — уже в стоимости. — Дадим арендные каникулы на въезд и первое время скидку. Бонусы для своих: — Маркетинг в подарок: Мы будем рекламировать центр в целом, а значит и вас — бесплатно. — Интернет за наш счёт: Первые 3 месяца вы работаете с бесплатным доступом в сеть. Кого я жду: Мебельщиков всех мастей, а также мастеров по свету, текстилю и коврам.

Давайте сделаем так, чтобы покупатель приезжал к нам за всей обстановкой дома, а не бегал по городу. Звоните, если хотите открыться быстро, без лишних трат и в правильном месте. Отвечу на все вопросы, покажу центр, расскажу про трафик.





Move.ru - вся недвижимость России