

Создано: 27.03.2025 в 13:14

Обновлено: 08.02.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9275797989>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****250 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

64 м²**Детали объекта**

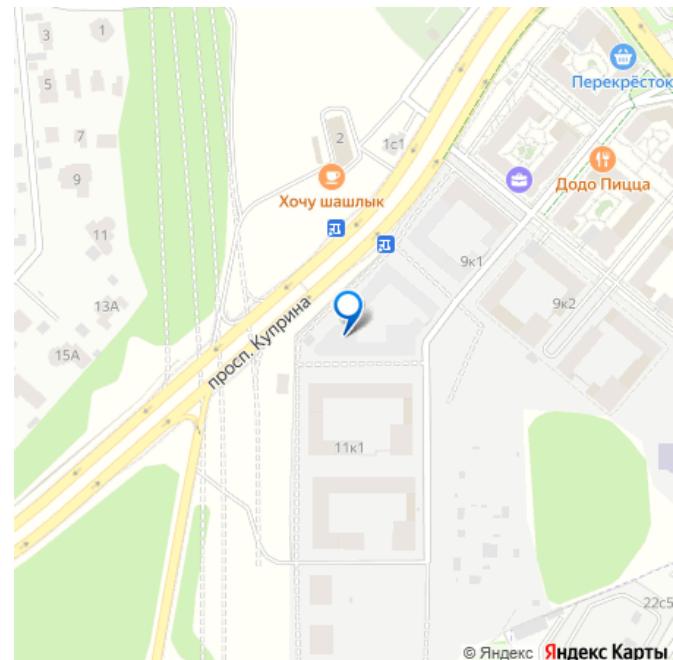
Тип сделки

Сдаю

Раздел

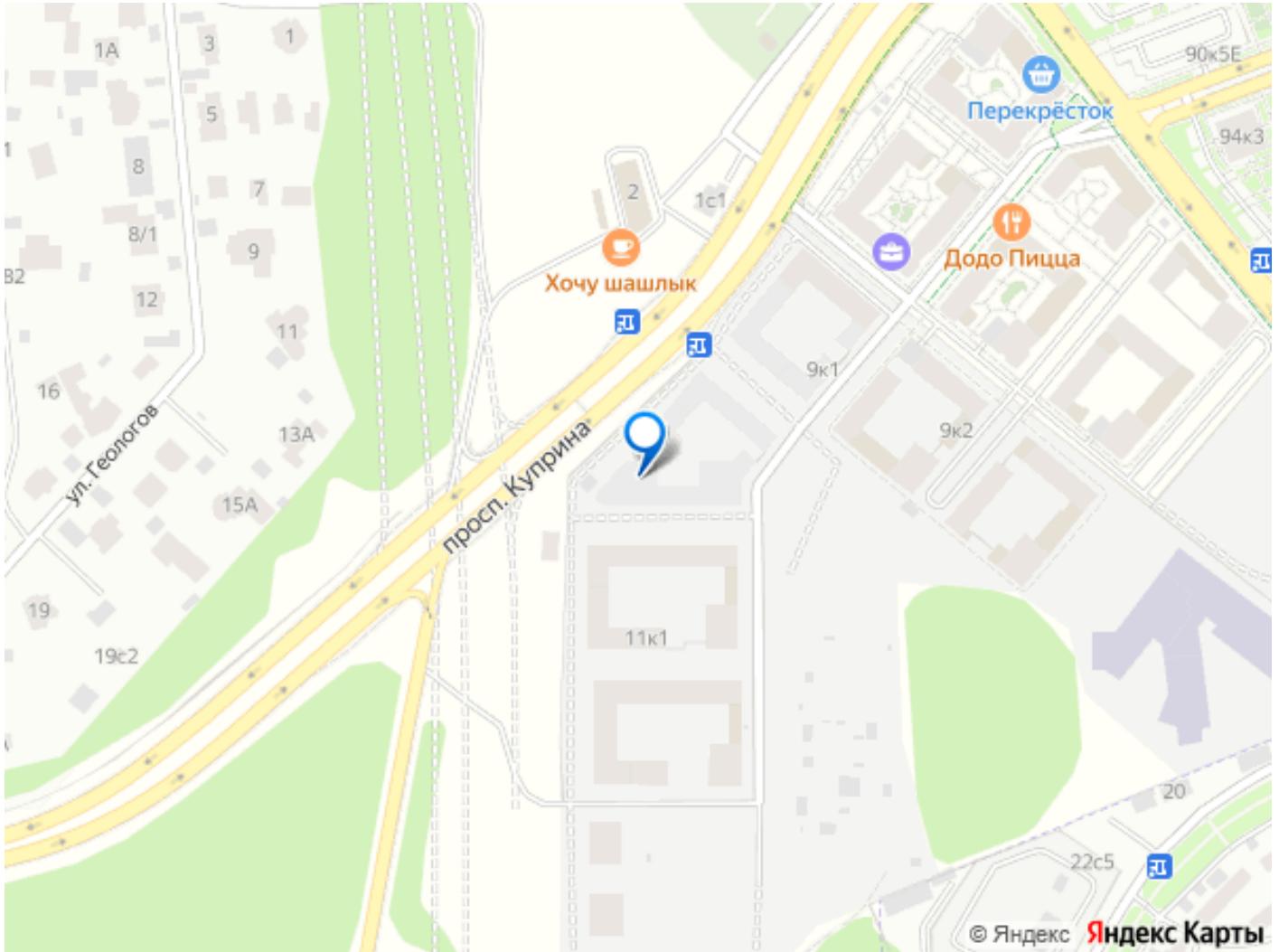
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 63,6 м² в ЖК «Бунинские кварталы», проспект Куприна, корпус 5.3 (10 минут транспортом от метро Потапово/Коммунарка. Расстояние составляет 1,7 км (15-20 минут пешком). 1 линия домов. Помещение располагается на 1 этаже, с вытяжкой под общепит!!! открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 19 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. ТОПовая локация, расположено между двумя супермаркетами, рядом с рестораном, напротив «Магнит». Помещение расположено в строящемся комплексе «Бунинские кварталы». Ввод в эксплуатацию дома- 2 кв. 2026 г. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта.



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Сбербанк, сеть аптек Горздрав. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России