

Создано: 02.07.2025 в 13:58

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

**Москва, Дубининская улица, 59Б**

**380 000 ₽**

Москва, Дубининская улица, 59Б

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)



<https://move.ru/objects/9282280562>

**Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт**  
**79339386850,7939025**  
**5366**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

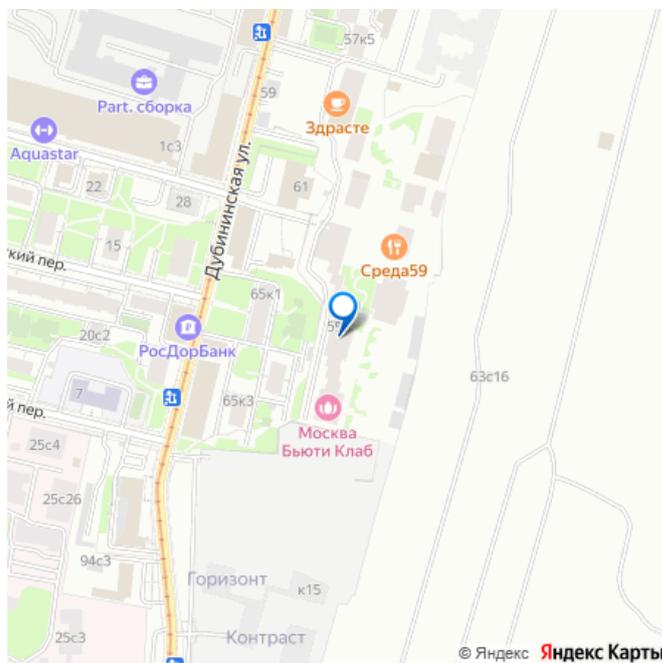
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

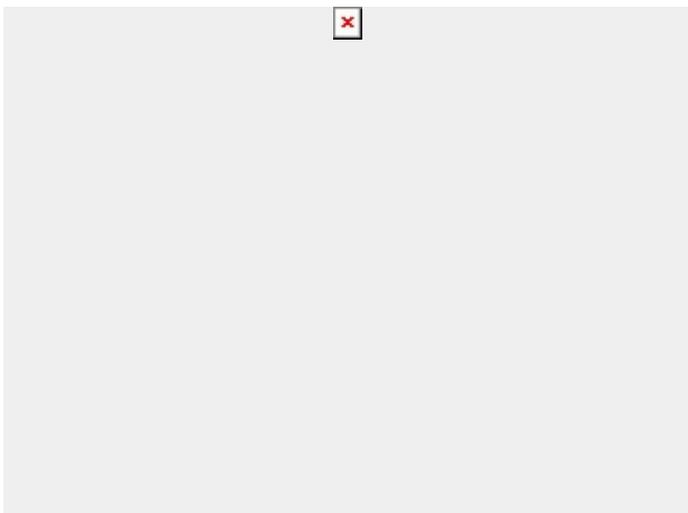
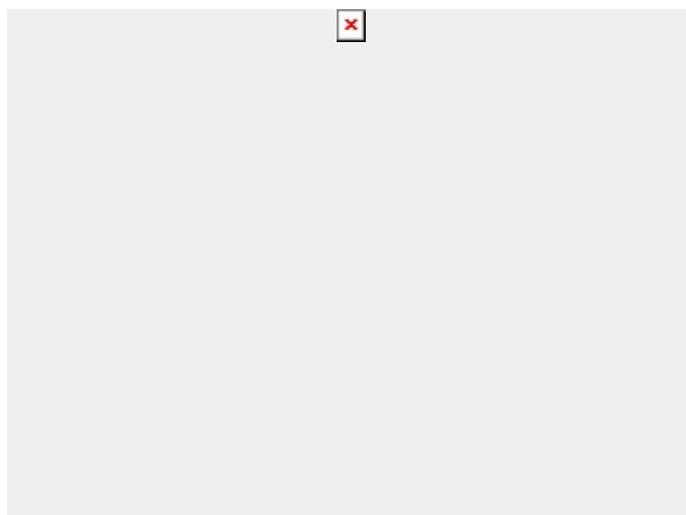
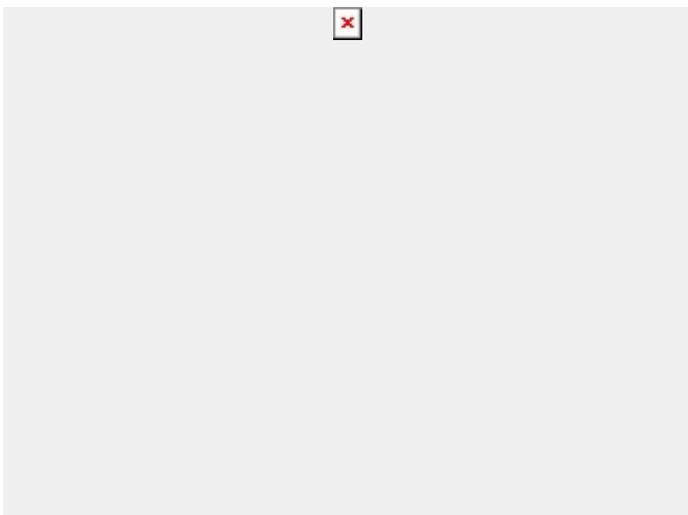
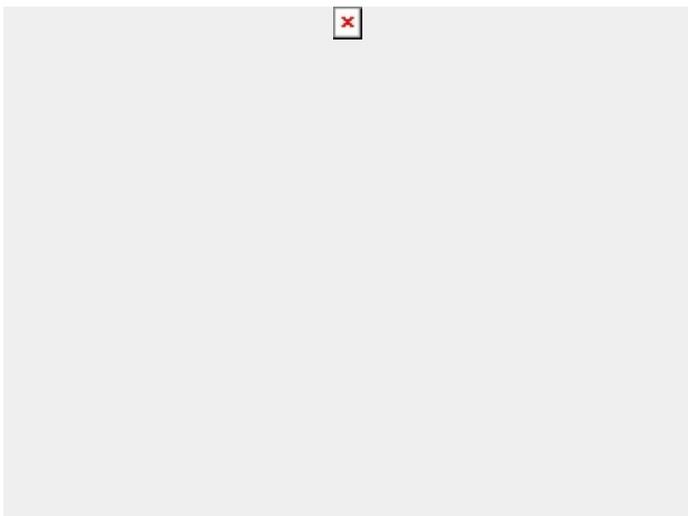
Аренда торгового помещения в новом ЖК бизнес-класса «Павелецкая Сити», расположенного по адресу: Дубининская ул., д. 65, стр. 1 (ближайшее метро Павелецкая, 15 мин. пешком). Всего проектом предусмотрено 3 256 квартир. Первые две очереди (9 корпусов) сданы, заселены. Территория ЖК с открытым доступом. В первой очереди уже открыты Ароматный мир, Simple Wine, Аптека 36,6, барбершоп Britva, Азбука Вкуса, Surf coffee, химчистка. Также в окружении большое количество бизнес центров. Помещение общей площадью 64 м<sup>2</sup>,

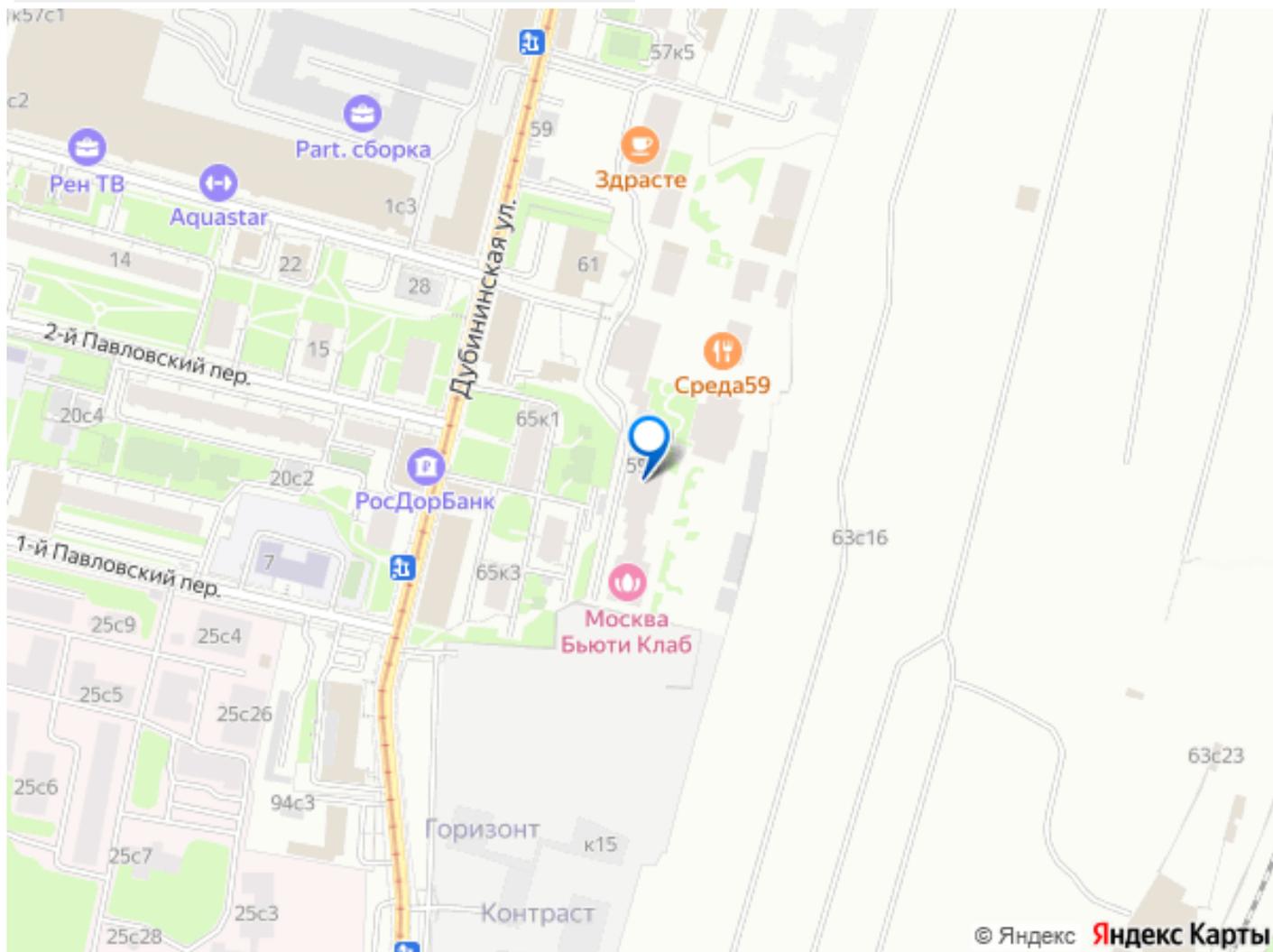


первый этаж, Корпус Кэрри, ключи получены.

Отдельная входная группа, две большие витрины. высота потолков - 6 м, открытая планировка, без отделки, электрическая мощность 44 кВт. Аренда 380 000 рублей в месяц, УСН. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно, по факту потребления.

Долгосрочный договор аренды.





Move.ru - вся недвижимость России