

Создано: 06.02.2025 в 17:03

Обновлено: 11.01.2026 в 19:36

<https://move.ru/objects/9287915944>

**Собственник**

**79852542112**

**Московская область, Можайский район,  
Можайск, Вокзальная улица, 2**

**600 000 ₽**

Московская область, Можайский район, Можайск,  
Вокзальная улица, 2

Улица

[улица Вокзальная](#)

Шоссе

[Можайское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

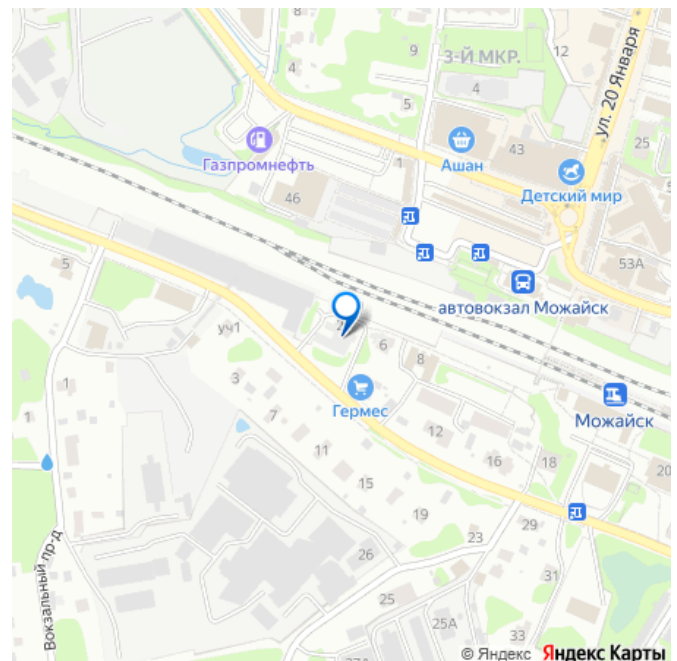
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

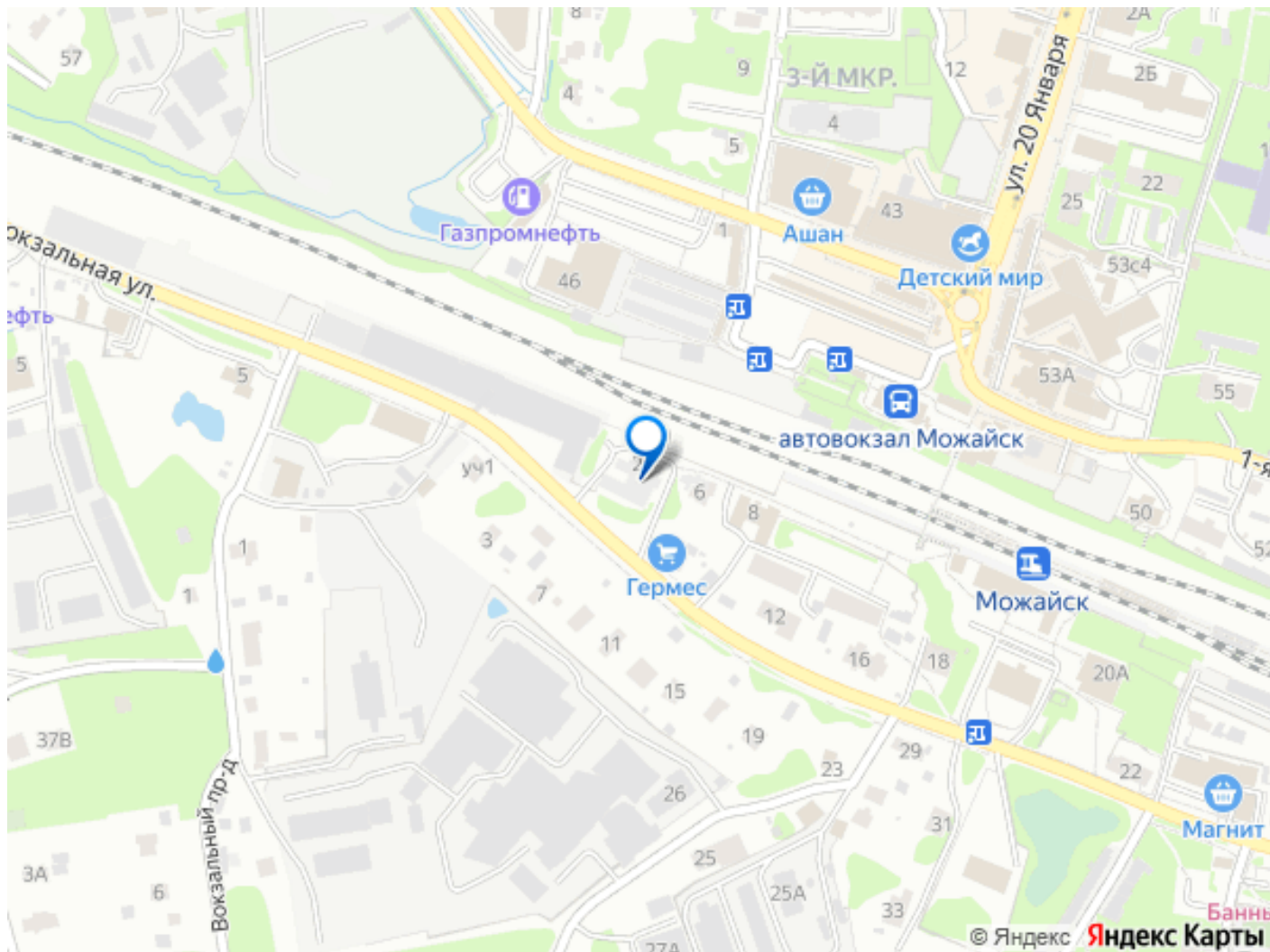
Здание на первой линии дороги ул. Вокзальная 2 с хорошей обзорностью в 150 м от ЖД станции Можайск, после капитального ремонта, ориентировочная площадь первого этажа 650 кв.м. Мансарда 450-470 кв.м. Площадь по ЕГРН 618,1 до ремонта. В здание заведено 150 кВт Россети (можно увеличить). 40 квт от РЖД, вода - своя скважина, КНС септик. Отопление автономное электрический котёл на 100 кВт. Здание расположено в полосе отвода РЖД с особым

для заметок



режимом использования земли. Под зданием предоставлен от РЖД участок в субаренду 1462 кв.м. по участку вокруг здания есть сквозной проезд, удобно для разгрузки, парковки. Также перед зданием есть существующая парковка общего пользования на 10 мм. Прямой съезд с дороги к зданию и окружной объезд и выезд опять на дорогу, очень удобно.





Move.ru - вся недвижимость России