

Создано: 19.11.2025 в 14:13

Обновлено: 18.01.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9286743697>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Новослободская улица, 3**

**1 600 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

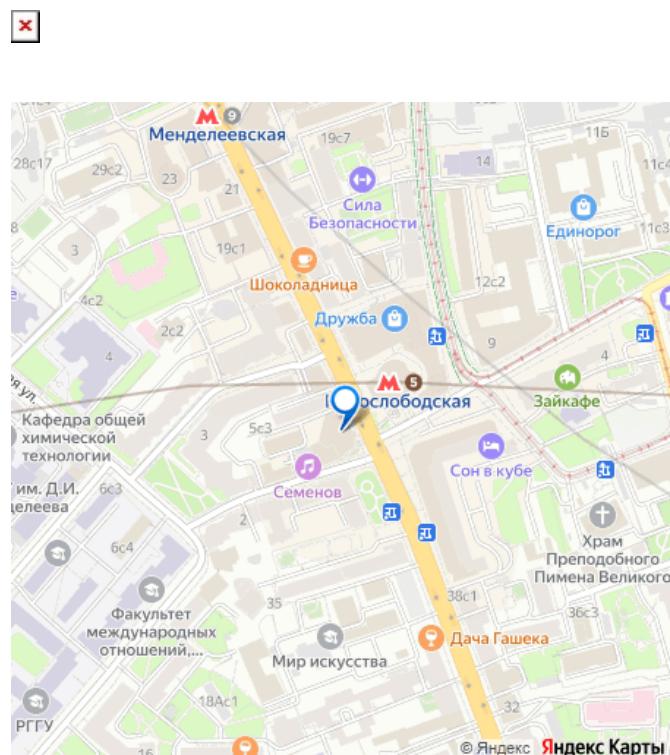
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

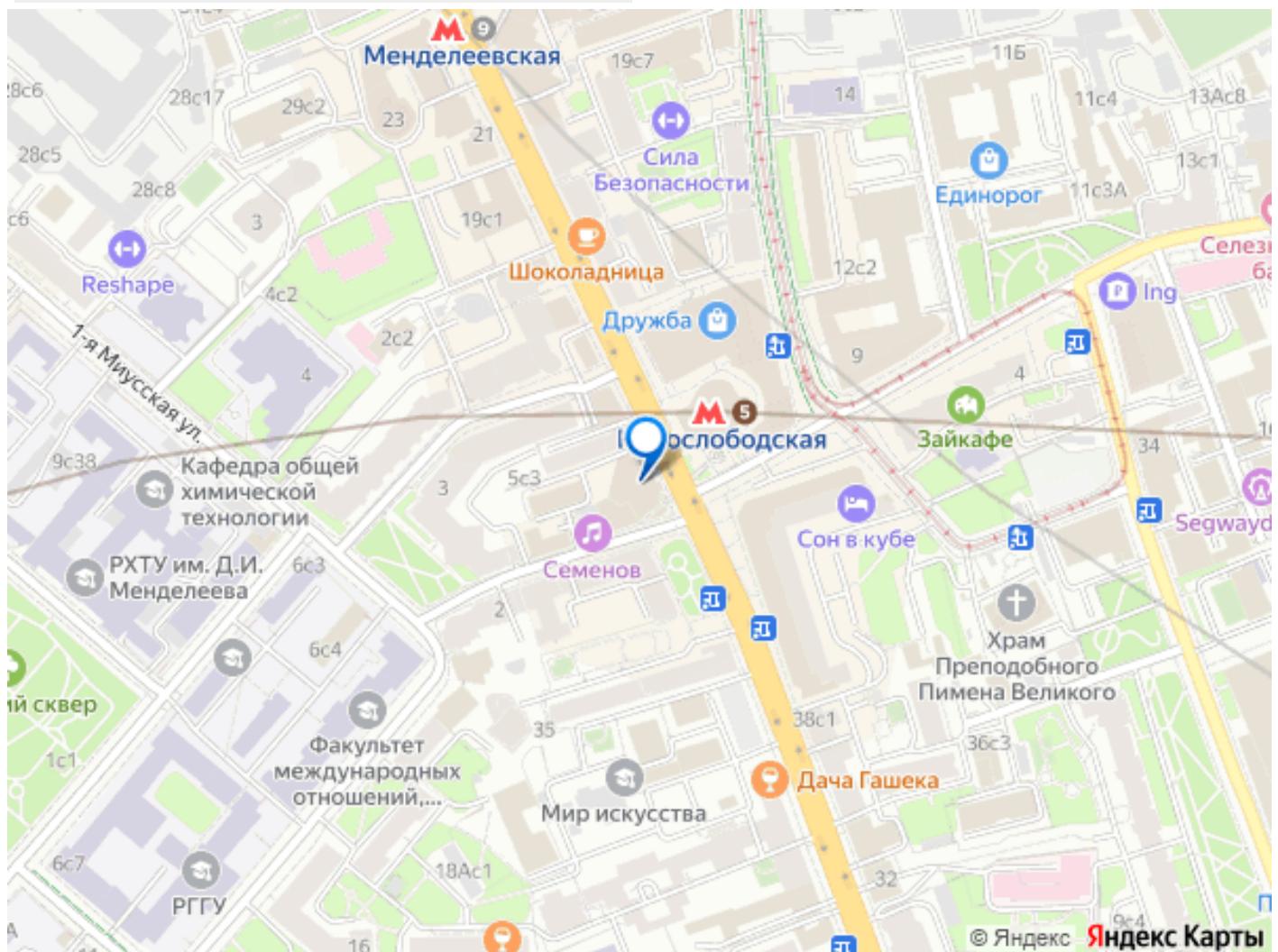


## Описание

Лот 12320. Аренда помещения свободного назначения, общей площадью 650 м<sup>2</sup>, 2 этаж, ЦАО, Новослободская ул., 3 в БЦ «SAFA», станция метро «Новослободская» в 1 минуте пешком. Первая линия домов, популярная гастроулица Москвы. Помещение расположено в густонаселенном районе города Москвы, рядом находится МГТУ Станкин, ГСУ города Москвы, Культурный центр МВД, несколько школ и лицеев - сверхинтенсивный пешеходный, жилой, офисный и автомобильный ТРАФИК. Окружение: административные и

образовательные учреждения, бизнес-центры района Тверской. Параметры помещения: Общая площадь: 650 м2. 2 этаж. Высота потолков: 4,5 метров. Выделенная электрическая мощность: кВт 220; 2 входа через общий вход в БЦ и торговые площади 1-ого этажа, 2 входа, еще один со двора для погрузки/ разгрузки. Доступ 24/7. Вытяжка на конек здания. Планировка open-space, без колонн. Коммерческие условия: Ставка аренды: 1 600 000 рублей, включая НДС. Прямой договор аренды.





Move.ru - вся недвижимость России