

🕒 Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 25.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264067>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, улица Земляной Вал, 25

710 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65.1 м²

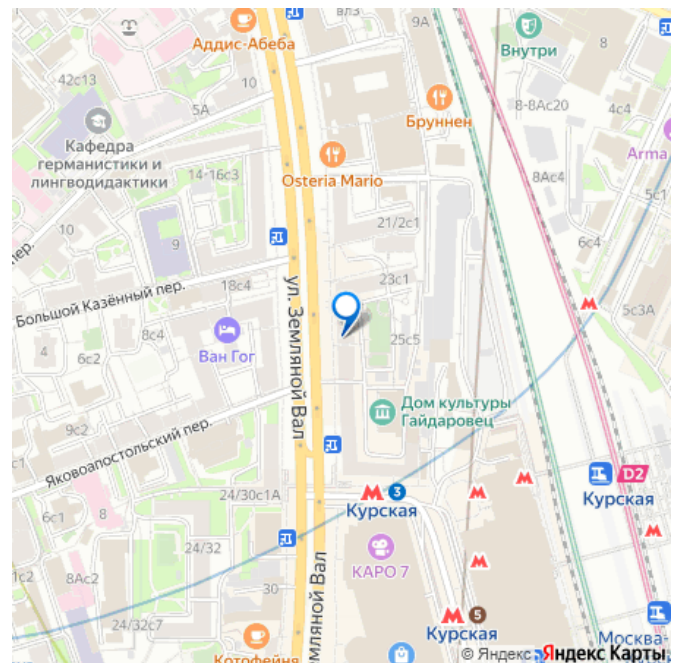
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

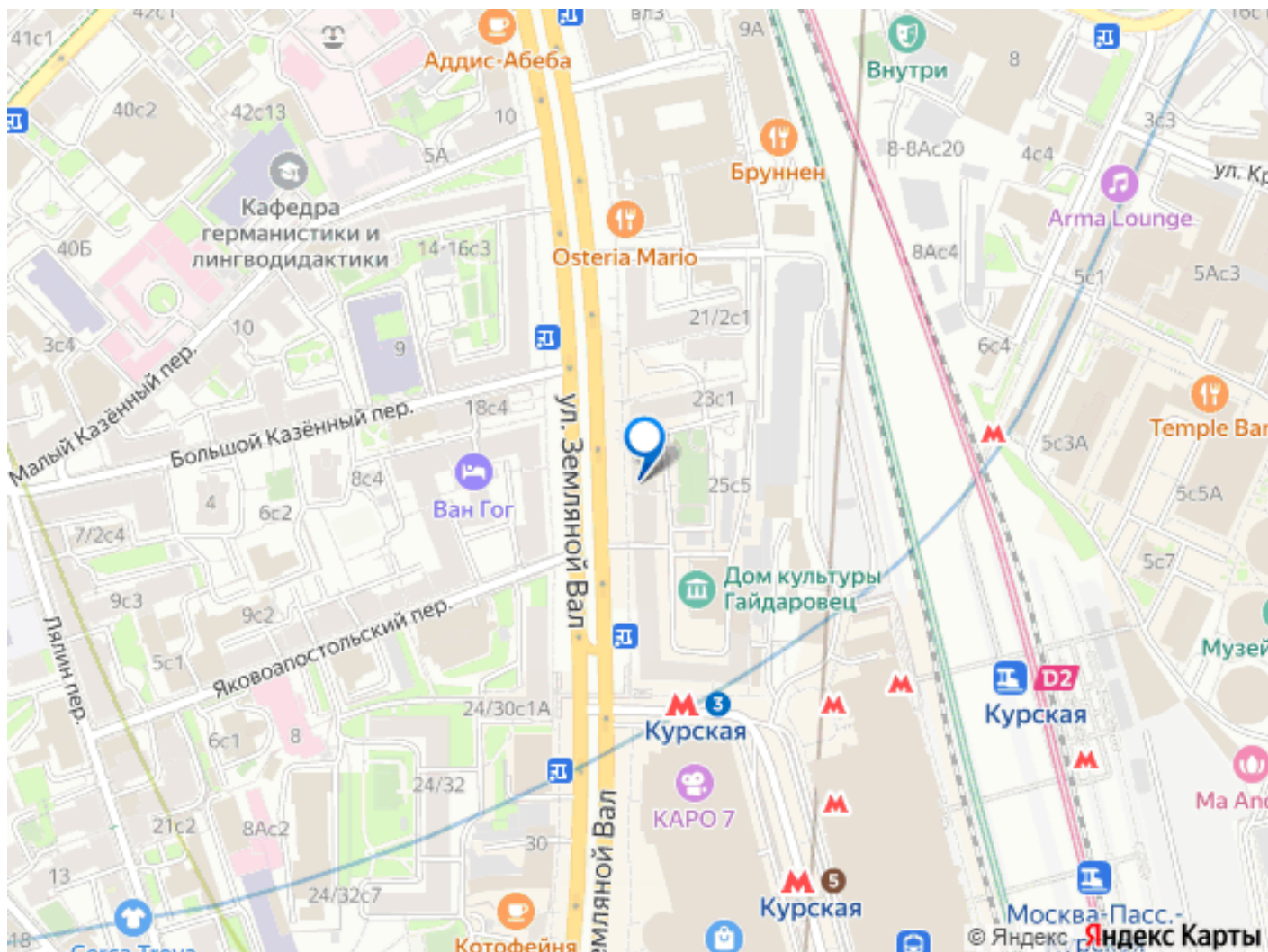


Описание

Аренда торгового помещения в ЦАО. Первая фасадная линия Садового кольца! В минуте от выхода из метро «Курская» и Курского вокзала. Между ТРЦ «Атриум» и деловым центром «Ситидел». Предлагается в аренду помещение площадью 65,1 кв.м (на плане № 4), расположенное на 1-м этаже (46,5 кв.м) и на антресоли (18,6 кв.м) жилого 9-ти этажного дома 1938 года постройки. Отдельный вход с фасада, витрина. Планировка свободная. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельные приборы учета электричества.

Огромная проходимость, отличное торговое окружение и визуализация. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др. Свободная парковка на прилегающих улицах. Собственность, УСН.Объект № 549903Номер объекта: #5/549903/310





Move.ru - вся недвижимость России