

Создано: 31.10.2025 в 12:05

Обновлено: 09.02.2026 в 10:25

<https://move.ru/objects/9286230105>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость

**79804179231**

Москва, Варшавское шоссе, 32

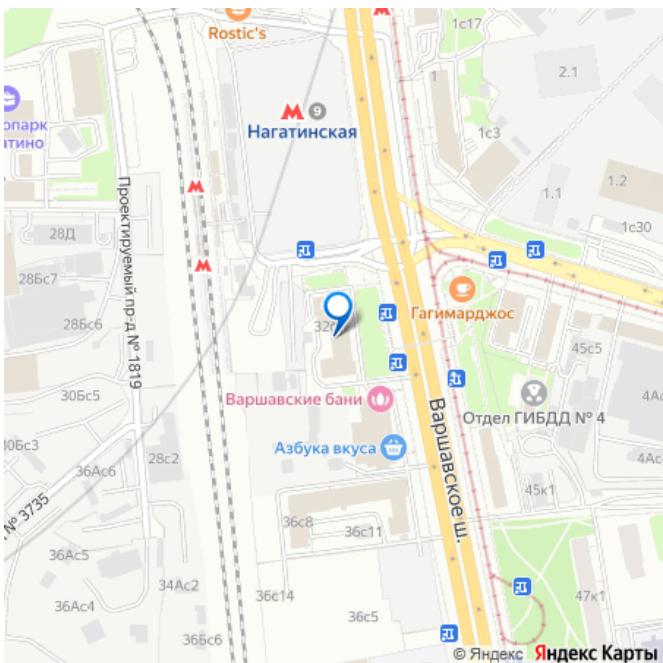
**1 199 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 32

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

654 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда торгового помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 1 из 3. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. >ID объекта - 21383.

Добавьте в избранное, чтобы не потерять!

Предлагаем в аренду торговое помещение по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 32.

Площадь: 654 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная.

Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 22 000 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 1 199 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 3. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м.

Нагатинская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 21383.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



