

🕒 Создано: 08.03.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 17:20

Москва, Ленинский пр-т, 82/2

225 000 ₹

Москва, Ленинский пр-т, 82/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

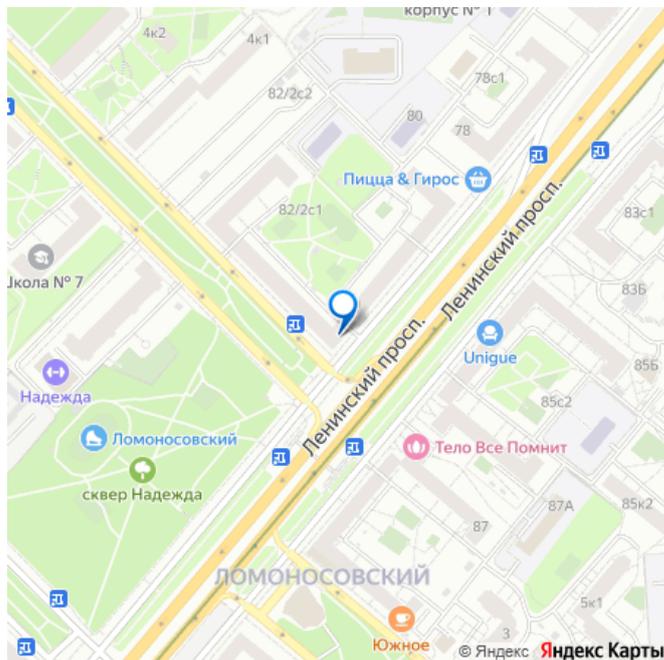
От собственника! последние 2 помещения.
Сдается торговое помещение 65,9 м² на первом этаже жилого дома. Москва, шаговая доступность до метро Вавиловская (станция уже открыта!). Преимущества объекта: Формат street retail — витринные окна, отдельный вход с улицы. Два уровня: 1-й этаж — 46.8 м² антресоль — 19.1 м². Высота потолков — 3 м. Современные инженерные системы: приточно-вытяжная и техническая вентиляция, закладные под кондиционеры, тепловая завеса. Собственный санузел и счетчики. Выделенная мощность — достаточно под любой формат. Локация и окружение: Густонаселенный район с

<https://move.ru/objects/9291249102>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Перед помещением — удобная стихийная парковка на дублере Ленинского проспекта. Соседи — федеральные бренды: Азбука Вкуса, 36,6, Лента, Кенгуру, Стильные кухни, Цветы, пекарня. Каникулы 2 месяца на ремонт! Заселение арендаторов — концептуальное, без прямых конкурентов. Прямой договор аренды от собственника. Предложение станет отличным выбором для магазина, шоурума, салона красоты, клиники, кафе или офиса с клиентским потоком. Дополнительно оплачивается только коммуналка - по счетчикам.



