

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:42

Пользователь, Пользователь

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, пр-т Мельникова, 26

120 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки, пр-т Мельникова, 26

Улица

[проспект Мельникова](#)

Шоссе

[Новокуркинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

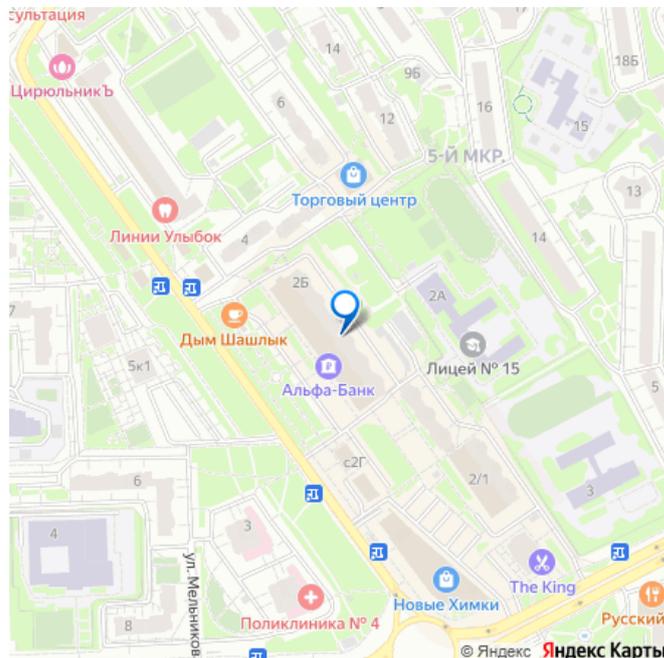
Описание

Помещение свободного назначения в Торговом Центре «ПОДЗЕМКА» от собственника, может быть использовано под любые цели (торговля, общепит, мед.центр, производство, склад, офис и иное).

Помещение можно нарезать любой площади и скорректировать арендную ставку.

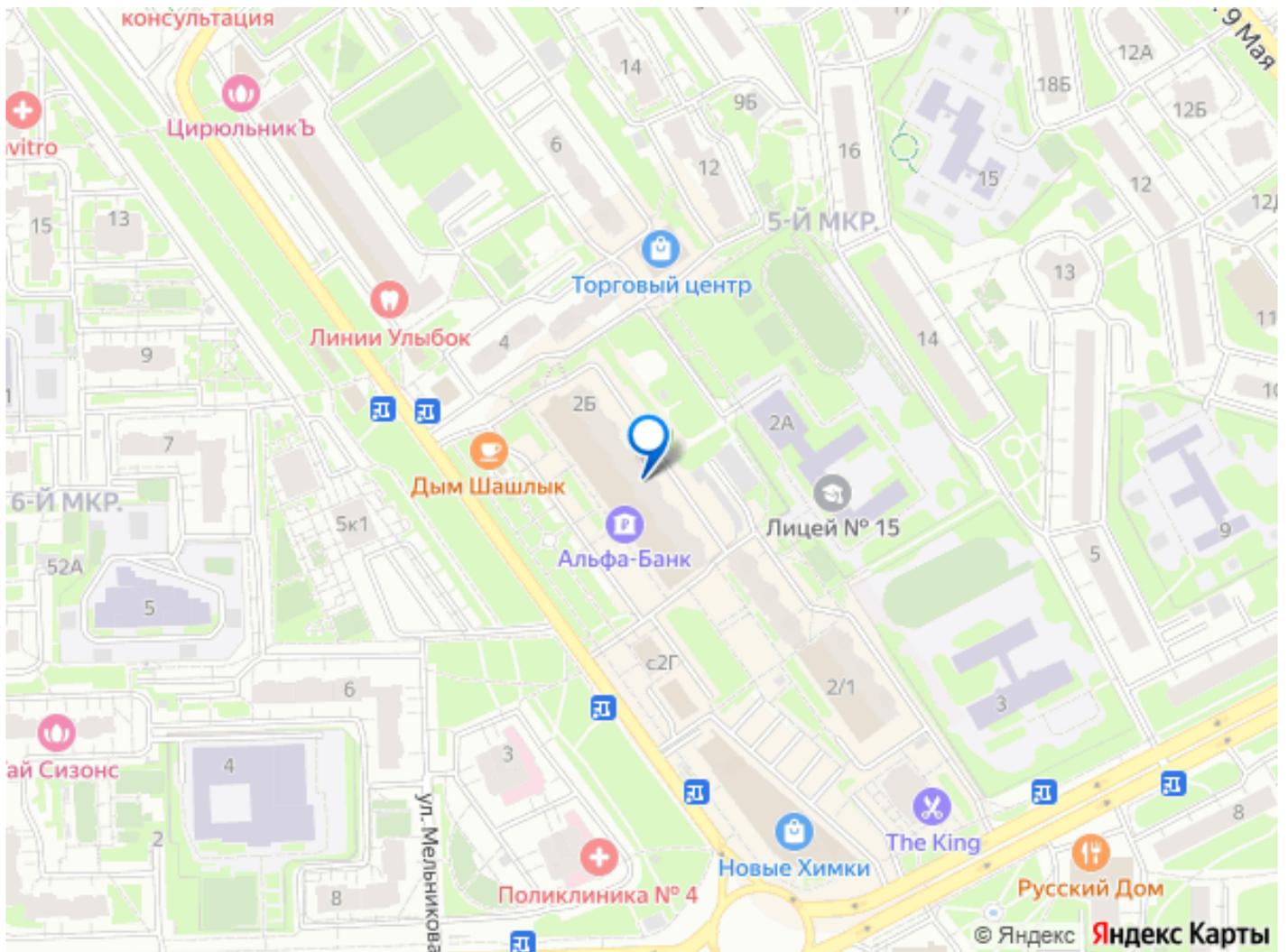
Арендная ставка от 2000р до 4000р в зависимости от локации. ТЦ «ПОДЗЕМКА» входит в ТОП 10 Торговых Центров в г.Химки по рейтингу Яндекс. ТЦ «ПОДЗЕМКА»

для заметок



располагается в самом густонаселенном районе Химок, ежедневный трафик людей в будние дни более 10.000 человек, в выходные более 15.000 человек. Трафик посетителей ТЦ составляет более 6.000 человек в день. Дополнительная информация: время работы - круглосуточно Видеонаблюдение Охрана Зона погрузки и разгрузки товара Электроснабжение 25 квт с возможностью увеличить на 150 квт Водоснабжение Водоотведение Приточно-вытяжная система вентиляции Уборка Обслуживание своей Управляющей компанией ТЦ Скоростной интернет Большая наземная бесплатная парковка Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, пекарни, маркетплейсы, салоны красоты, банки ВТБ, Сбербанк, Альфабанк, Росбанк, почтоматы, магазины одежды и многие другие. Более 80 тыс.квартир в округе Локация: близость к основным транспортным магистралям Ленинградское шоссе, МКАД. 100м до остановок общественного транспорта в направлении МЦД, м.Планерная, м.Речной вокзал. В пешей доступности находится ТЦ «МЕГА». Первое помещение при входе в Торговый дом. Коммуникации: 1. Отопление 2. Водоснабжение 3. Водоотведение 4. Электроэнергия (любая мощность) 5. Вентиляция приточная и вытяжная (автономная для помещения) Потолок отделан грильято. Диодное освещение помещения. Напольное покрытие - Карельский керамогранит





Move.ru - вся недвижимость России