

🕒 Создано: 17.12.2025 в 14:02

Обновлено: 17.12.2025 в 14:40

**Собственник**

**79857518410**

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проспект, 68**

**195 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проспект,  
68

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

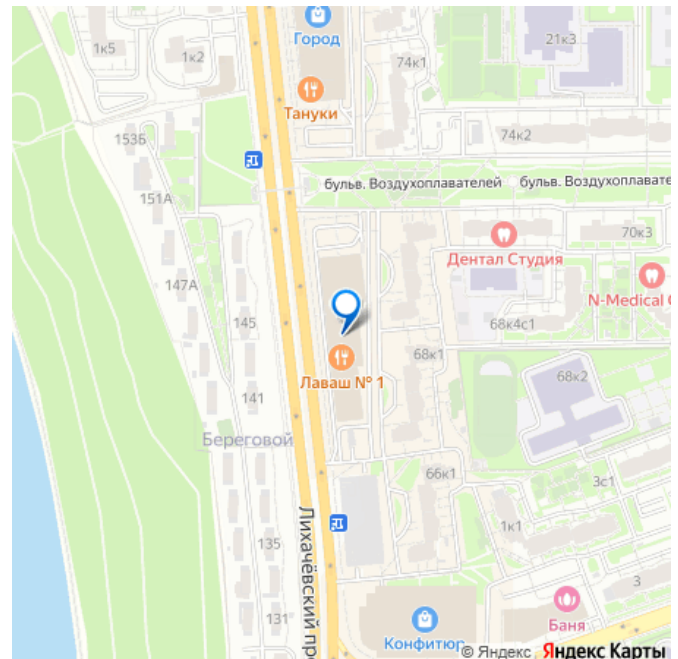
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение площадью 65м2 в ТЦ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ на 1 этаже, около аптеки Ригла и супермаркета Пятерочка. В помещении чистовой ремонт, использовалось магазином Белорусская Краса. Торговый центр располагается на оживленной трассе Лихачевского проспекта, трафик машин в час около 3000 машин, в пешей доступности густонаселенный молодой район города. В ТЦ располагается много крупных сетевых магазинов, рестораны, кафе, бары,

для заметок



премиальный фитнес клуб и много других магазинов. Парковочные места располагаются перед центральным входом и на подземном паркинге. Трафик в день в среднем - 3000 чел/день. В аренду входит размещение вывески на фасаде ТЦ, размещение рекламного ролика на большом медиа фасаде, выходящего на Лихачевский проспект, другие рекламные возможности в тц. Отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные услуги. График работы ТЦ с 09:00-23:00.



