

Создано: 29.09.2025 в 17:13

Обновлено: 08.02.2026 в 12:38

<https://move.ru/objects/9285397535>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Люблинская улица, 113

**180 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 113

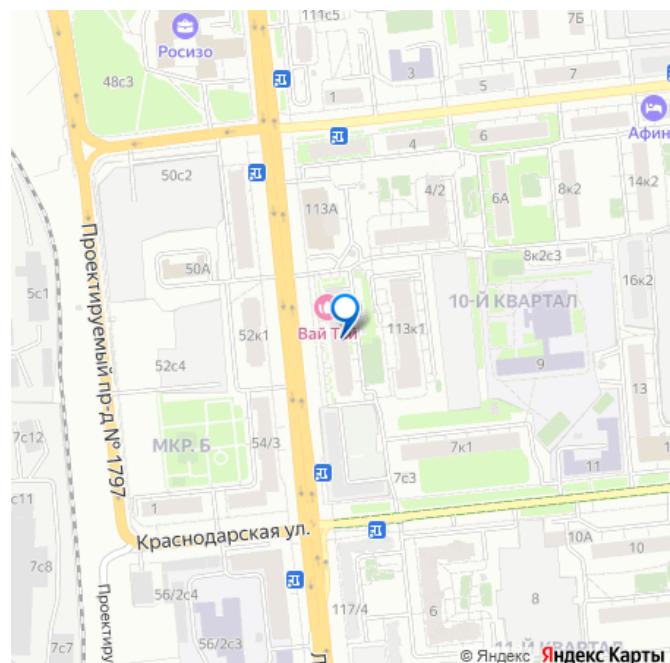
Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица



[улица Люблинская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

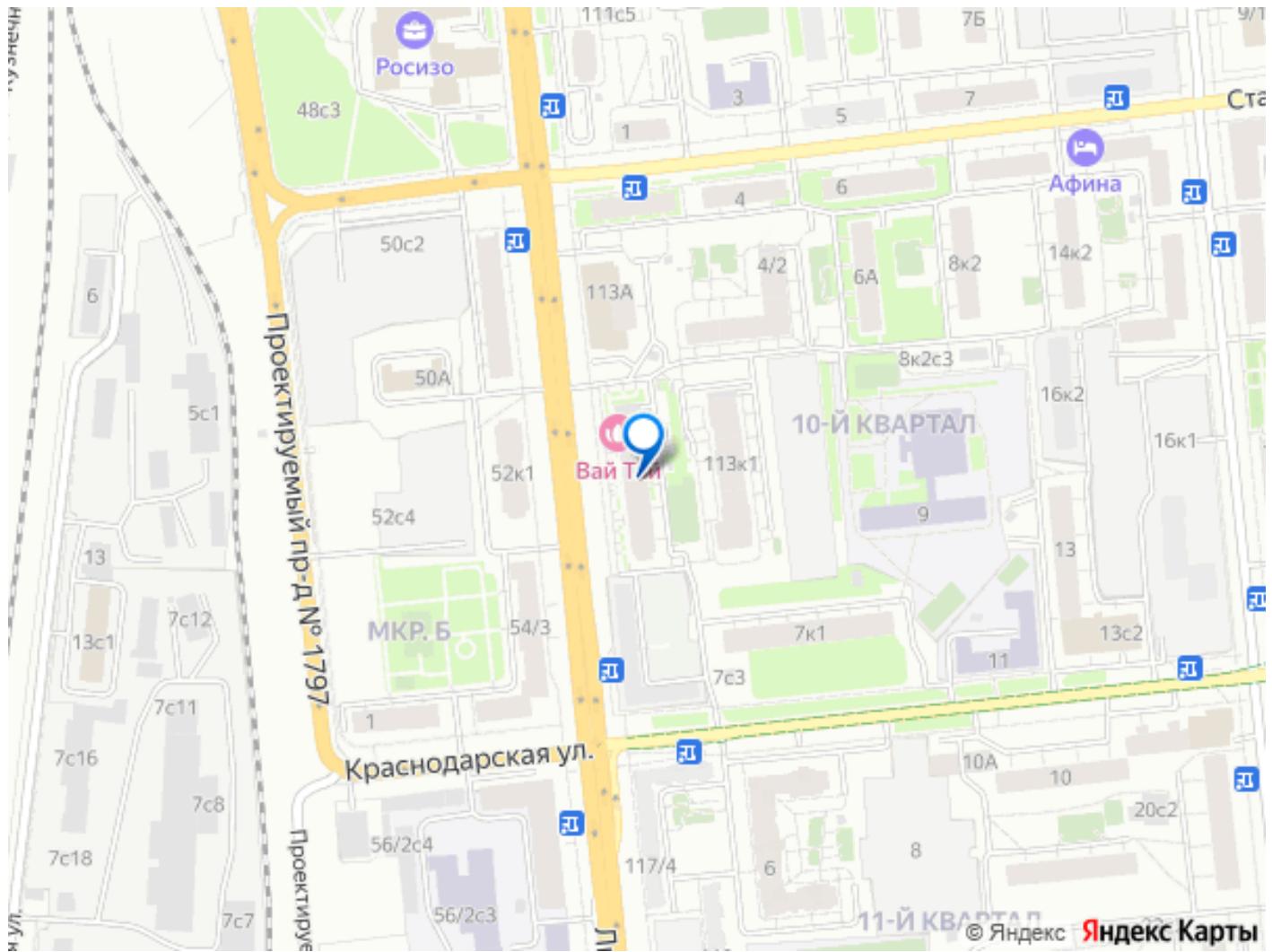
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда торгового помещения 65 м<sup>2</sup> на Ул. Люблинская, 113 (20 минут пешком от метро Люблино). 1-я линия домов. Помещение 65 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Помещение без ремонта. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, в новом ЖК на первой линии, рядом с алкомаркетом «Винлаб», рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Супермаркет «Магнит», алкомаркет «Красное и Белое», Массажный салон «Wai Thai». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 180 000 рублей в месяц плюс коммунальные платежи. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России