

🕒 Создано: 29.09.2025 в 17:13

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:52

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, Люблинская улица, 113**

**160 000 ₺**

Москва, Люблинская улица, 113

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

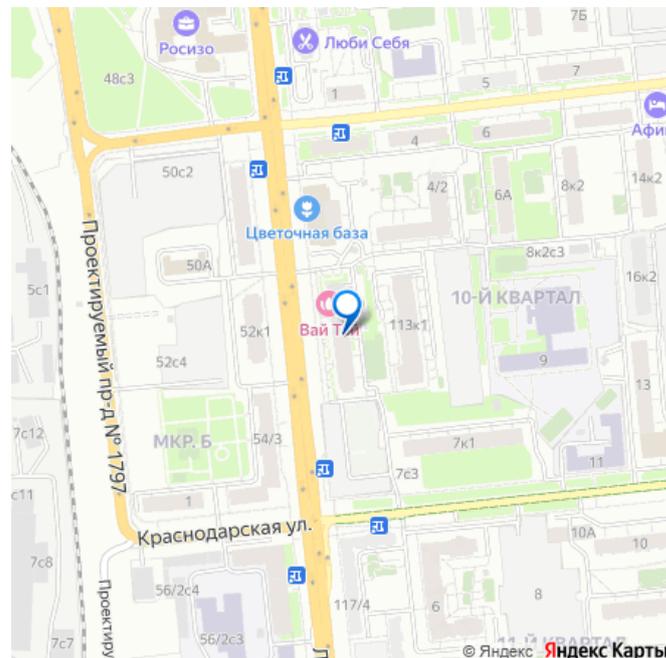
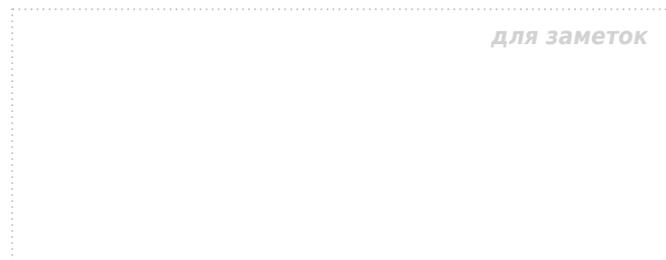
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

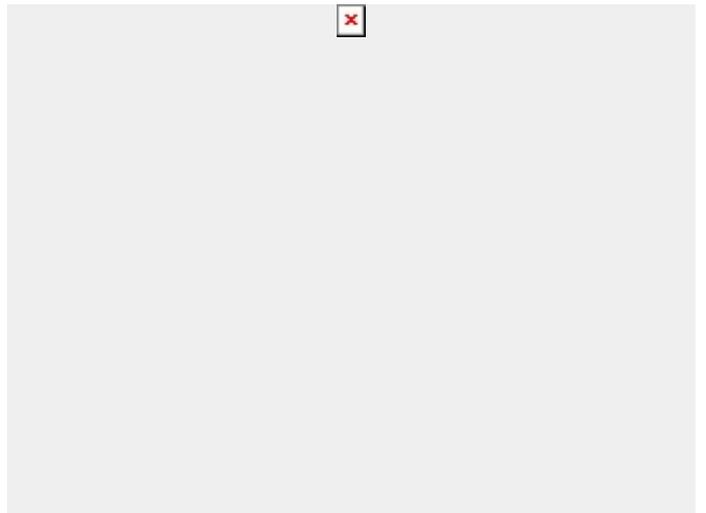
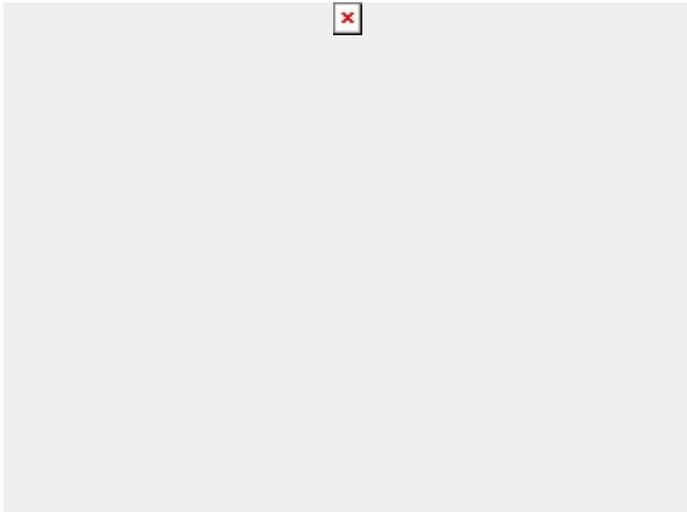
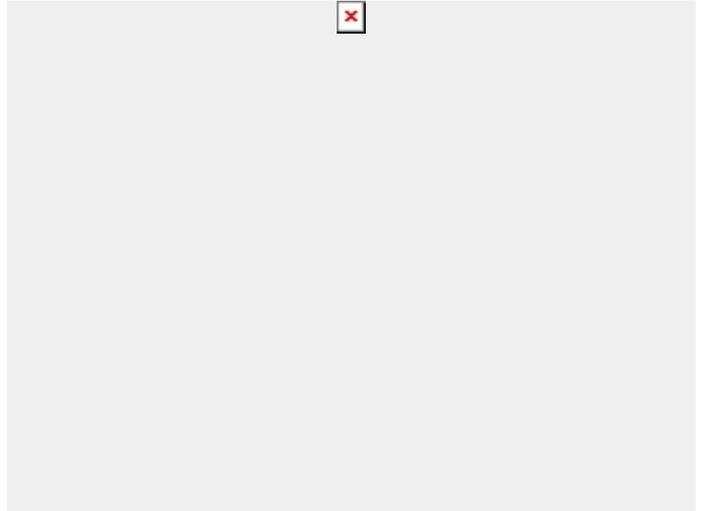
[Коммерческая недвижимость](#)

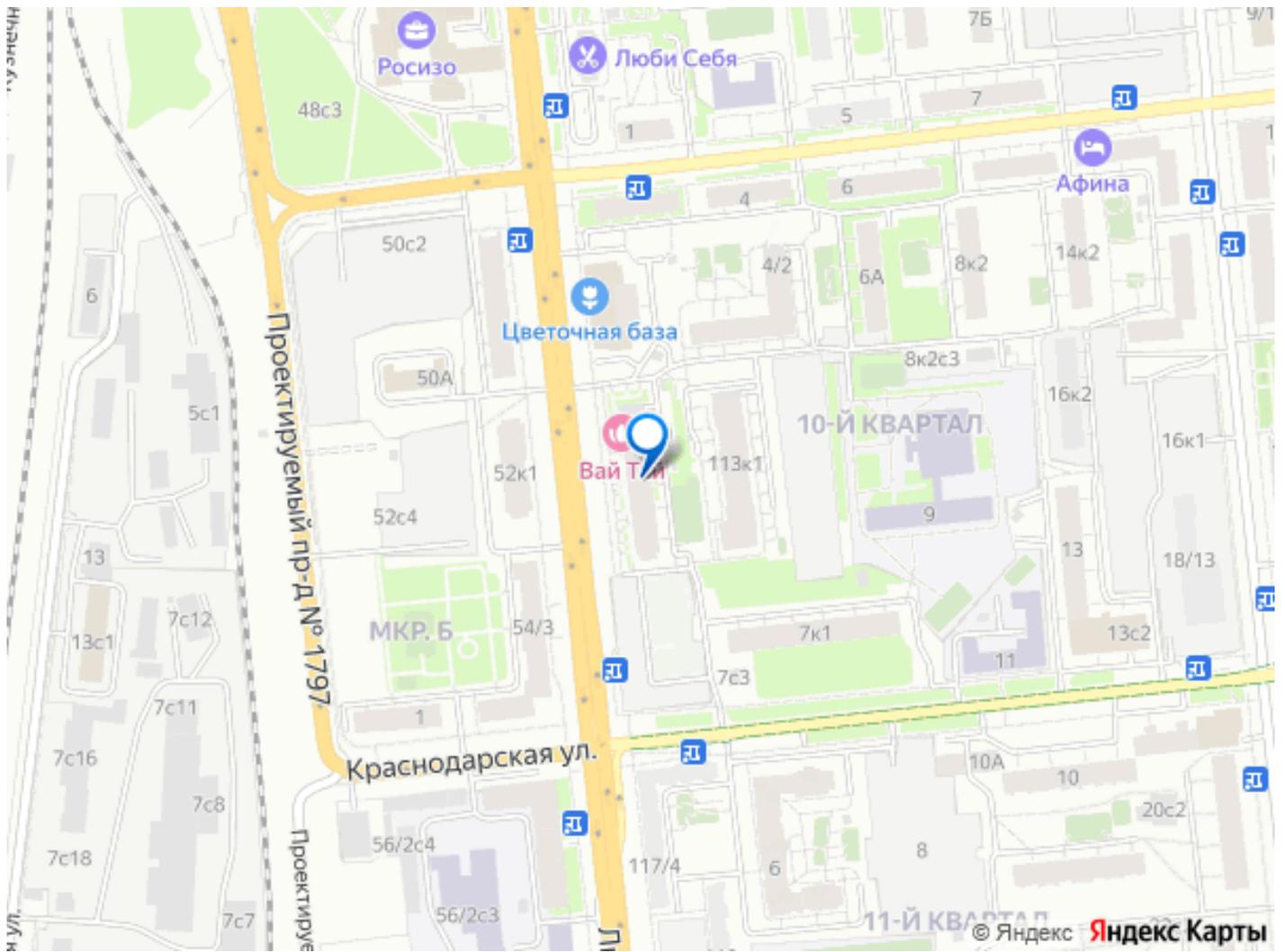


### Описание

Аренда торгового помещения 65 м<sup>2</sup> на Ул. Люблинская, 113 (20 минут пешком от метро Люблино). 1-я линия домов. Помещение 65 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Помещение без ремонта. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, в новом ЖК на первой линии, рядом с алкомаркетом «Винлаб», рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Супермаркет «Магнит», алкомаркет «Красное и Белое», Массажный салон «Wai Thai». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 160 000 рублей в месяц плюс коммунальные платежи. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России