

Создано: 30.04.2025 в 10:09

Обновлено: 07.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9287318903>

Симпл Офис, Симпл Офис

**79230719875**

**Москва, улица Борисовские Пруды, 26**

**94 250 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 26

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

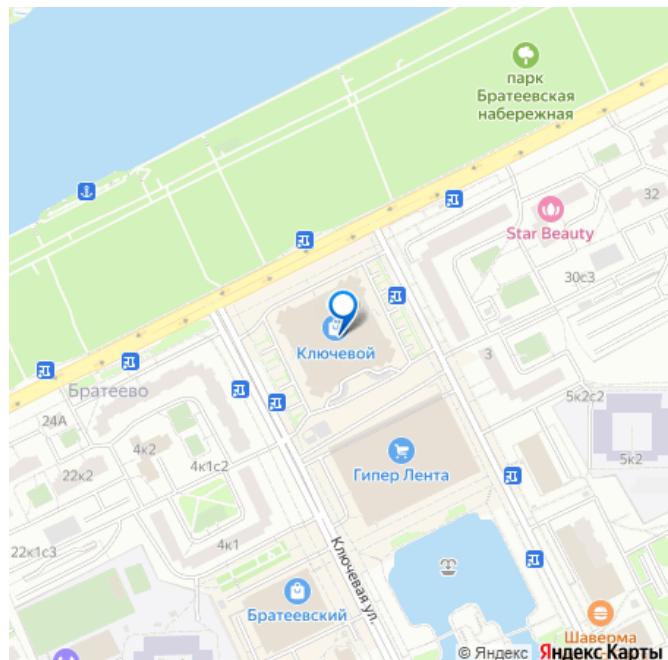
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Идеальное помещение для вашего бизнеса!

Предлагаем в аренду светлое и просторное торговое помещение с качественным ремонтом. Преимущества:

- Высокий трафик — от 10 тыс. человек в день
- Центр жилого массива, пересечение ул. Борисовские пруды и ул. Ключевая — место с интенсивным автомобильным и пешеходным потоком.

Сетевые арендаторы в ТЦ:

Перекресток, ЧИЖИК, Сбербанк, 4Лапы, МТС, Евросеть, Лэтуаль, OZON, Wildberries, Яндекс.Маркет, Все Инструменты.ру, Sunlight и многие другие.

- Возможность размещения рекламы на фасаде и витрине.
- Наличие большого количества успешных арендаторов подтверждает стабильность и высокую посещаемость ТЦ.
- Возможность использовать отдельный вход 24/7
- Возможность деления крупными блоками
- Всего 0 минут от автобусной остановки!

Условия аренды:

- Быстрое согласование и выход на подписание договора аренды.

Почему стоит выбрать это помещение:

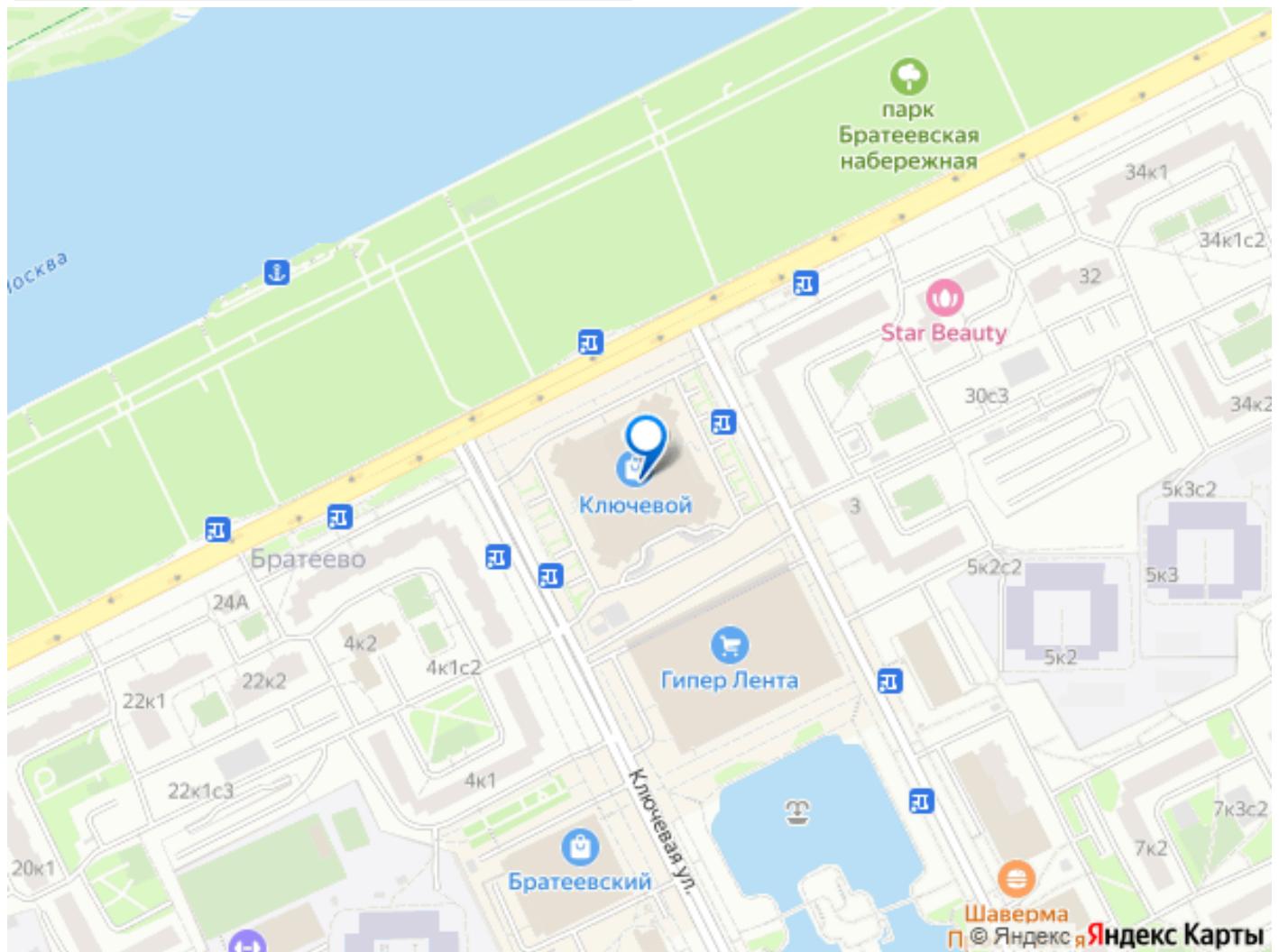
- Идеальное место для бизнеса с высокими требованиями к трафику и видимости.
- Возможность разместиться на третьем этаже, рядом с ключевыми арендаторами.
- Помещение прекрасно подходит для магазинов, офисов, пунктов выдачи и других видов деятельности.
- Рекламные коллаборации с ТЦ и нашими арендаторами!

Не упустите шанс расширить или открыть свой бизнес в одном из самых популярных торговых центров района! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Ключевые слова:

аренда торгового помещения, аренда магазина, аренда коммерческой недвижимости, торговая площадь рядом с метро, аренда торговой площади в ТЦ, аренда офисного помещения, снять офис в аренду, офис у метро, коворкинг, аренда под салон красоты, аренда помещения, снять помещение в аренду, свободного назначения, коммерческая недвижимость аренда, аренда в тц, офис, торговая плоащадь, аренда, аренда торгового помещения в тц, аренда помещения свободного назначения, снять коммерческое помещение, аренда пsn, помещение с мокрой точкой, снять помещение свободного назначения в аренду, помещение под салон красоты, аренда помещения под магазин, аренда помещения

под салон красоты, павильон в переходах  
метро, помещение свободного назначения





Move.ru - вся недвижимость России