

Создано: 11.12.2025 в 17:14

Обновлено: 30.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9287360422>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Кастанаевская улица, 32****395 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)**ТП - Торговое помещение**

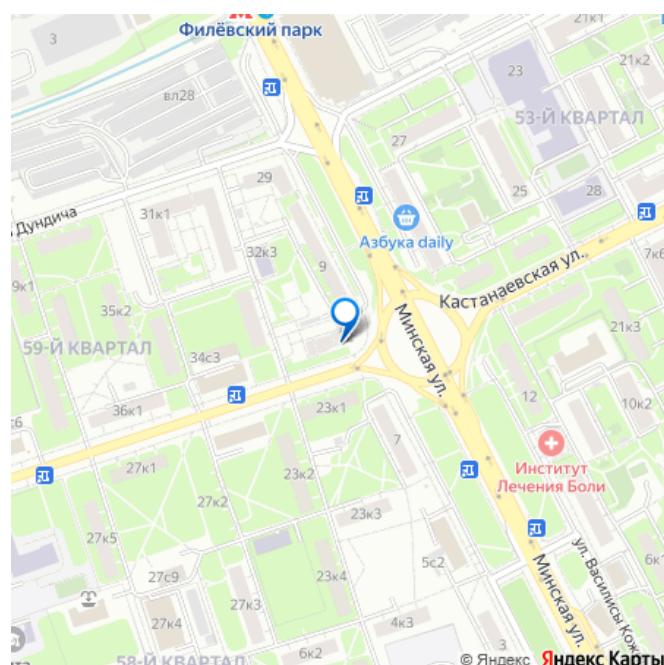
Общая площадь

65 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

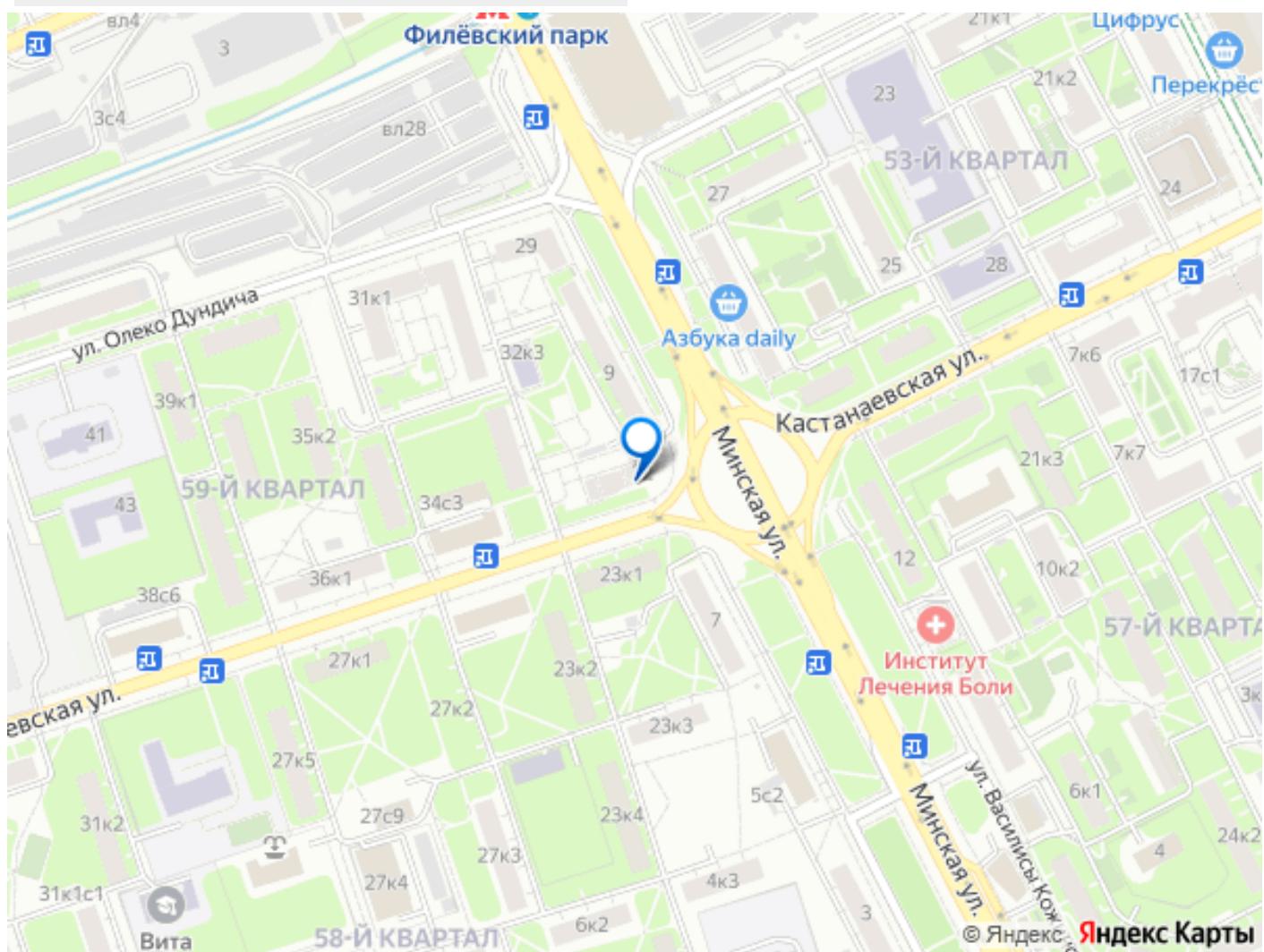
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157667. Аренда помещения свободного назначения формат Street-retail по адресу: ул. Кастанаевская, дом 32, Москва. Первая линия. Отлично просматривается с площади, находится в легком доступе для потенциальных клиентов, имеет отличную визуализацию и рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный трафик (вдоль помещения проходит пеший трафик жителей района к станции метро «Филёвский парк») и высокий автомобильный трафик. Плотный жилой массив, развитая инфраструктура района. Транспортная доступность: Станция

метро «Филёвский парк»: 3 минуты пешком  
(до 5 мин.), метро «Багратионовская»: 1620  
мин., метро «Славянский бульвар»: 1620 мин.  
1 км до Кутузовского проспекта. Рядом  
остановка общественного транспорта.

Технические характеристики: Общая  
площадь: 65 м<sup>2</sup>. Первый этаж 14-этажного  
жилого дома. Отдельный вход с улицы с  
Площади Ромена Роллана. Высота потолков:  
4.5 м. Электрическая мощность: 26 кВт. Одна  
мокрая точка. Центральные коммуникации:  
холодное и горячее водоснабжение,  
канализация. Коммерческие условия: Ставка  
аренды в месяц: 395 000 ?. Ставка за 1 м<sup>2</sup> в  
месяц: 6 077 ?. Прямая аренда от  
собственника.





Move.ru - вся недвижимость России