

Создано: 11.12.2025 в 17:14

Обновлено: 30.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9287360422>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Кастанаевская улица, 32

395 000 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

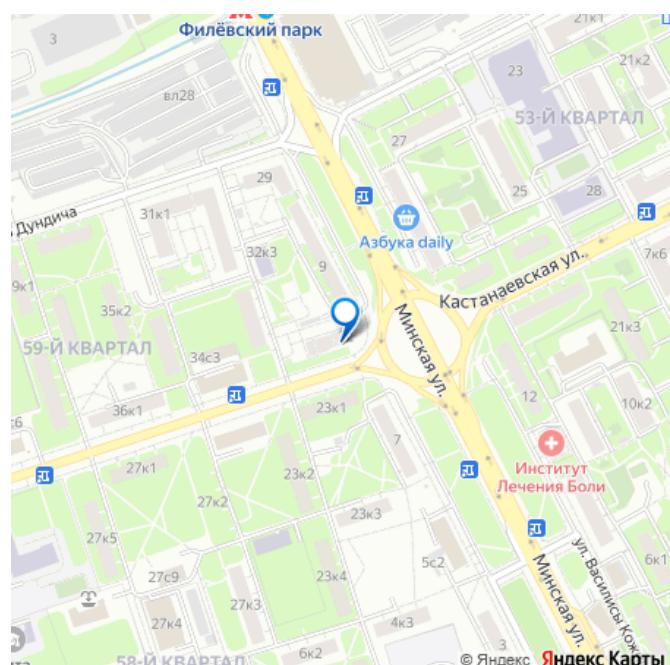
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



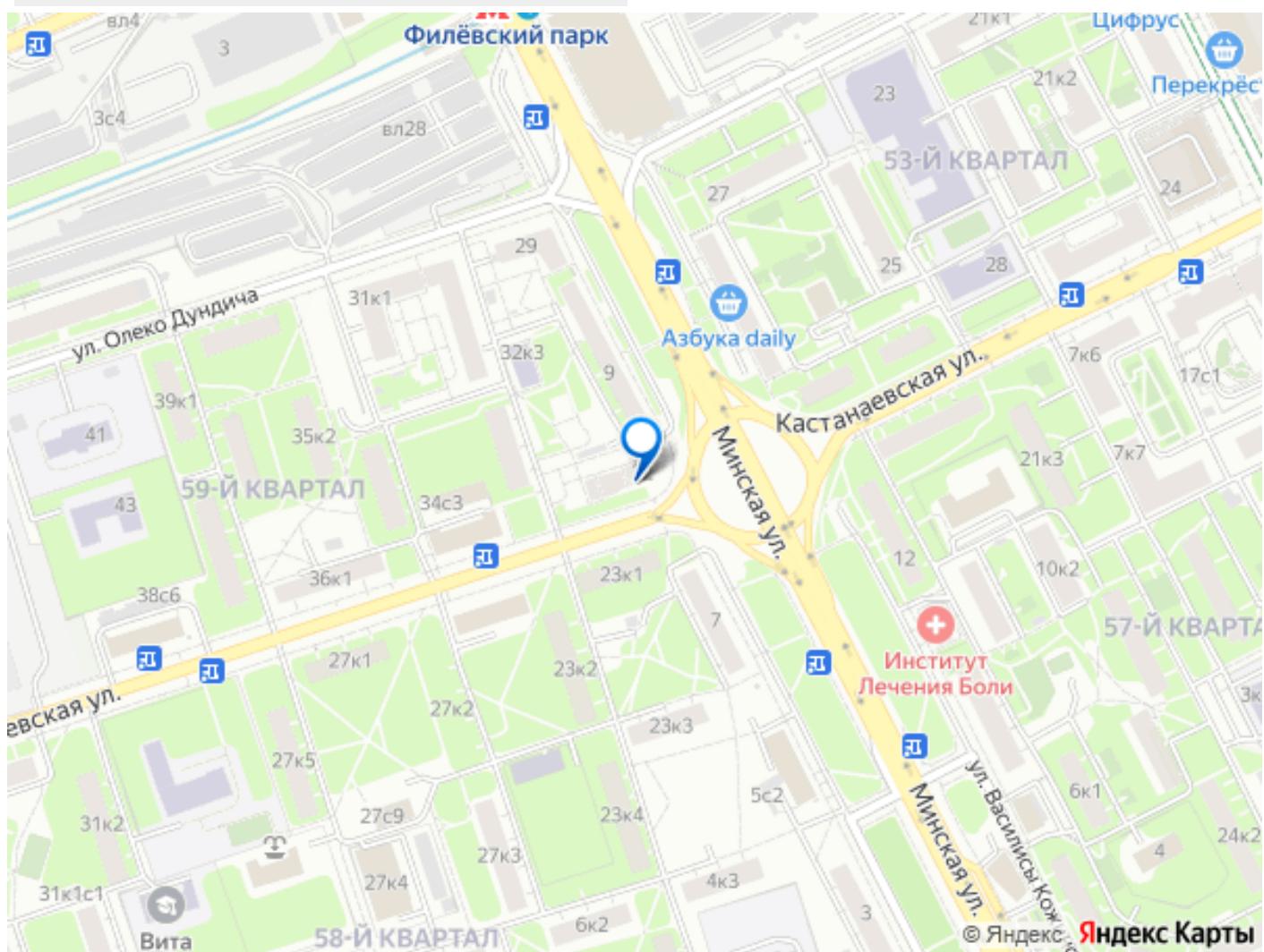
Описание

Лот 157667. Аренда помещения свободного назначения формат Street-retail по адресу: ул. Кастанаевская, дом 32, Москва. Первая линия. Отлично просматривается с площади, находится в легком доступе для потенциальных клиентов, имеет отличную визуализацию и рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный трафик (вдоль помещения проходит пеший трафик жителей района к станции метро «Филёвский парк») и высокий автомобильный трафик. Плотный жилой массив, развитая инфраструктура района. Транспортная доступность: Станция

метро «Филёвский парк»: 3 минуты пешком
(до 5 мин.), метро «Багратионовская»: 1620
мин., метро «Славянский бульвар»: 1620 мин.
1 км до Кутузовского проспекта. Рядом
остановка общественного транспорта.

Технические характеристики: Общая
площадь: 65 м². Первый этаж 14-этажного
жилого дома. Отдельный вход с улицы с
Площади Ромена Роллана. Высота потолков:
4.5 м. Электрическая мощность: 26 кВт. Одна
мокрая точка. Центральные коммуникации:
холодное и горячее водоснабжение,
канализация. Коммерческие условия: Ставка
аренды в месяц: 395 000 ?. Ставка за 1 м² в
месяц: 6 077 ?. Прямая аренда от
собственника.





Move.ru - вся недвижимость России