

Создано: 25.12.2025 в 15:19

Обновлено: 25.12.2025 в 16:02

<https://move.ru/objects/9287674940>

Руси Инвест, Руси Инвест

**79168724097**

**Москва, Ленинградское шоссе, 58С53**

**150 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 58С53

Округ

[САО, Головинский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

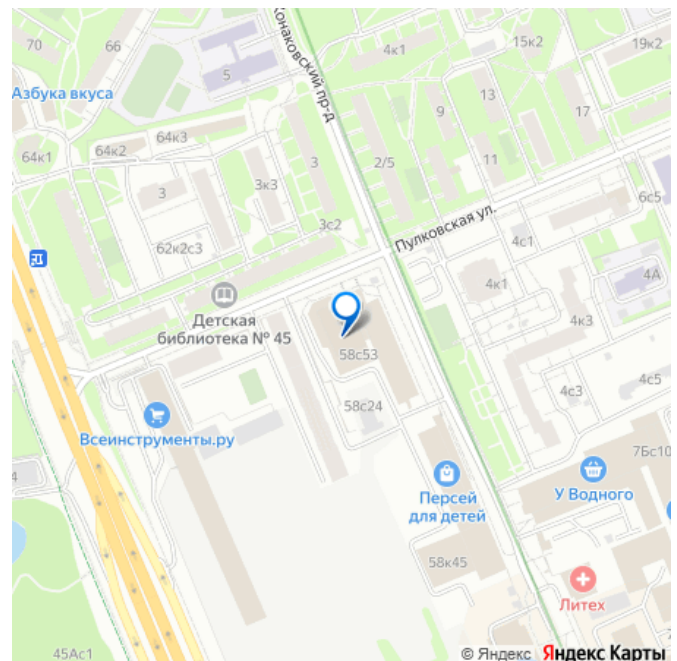
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение в ТЦ «Ассортида» на Водном стадионе! Прямая видимость со входа, огромные витринные возможности. Самое просматриваемое помещение во всем ТЦ! В непосредственной близости — жилой комплекс бизнес-класса «Ленинградка 58», а в радиусе 500 метров - порядка 4 000 квартир, метро в 5 минутах, остановки общественного транспорта. Оживленный перекресток. При торговом центре имеется просторная парковка на 40 машиномест. Якорные арендаторы: Пятёрочка, Улыбка Радуги, ВинЛаб, Зоозавр, МРТ-центр Дидуля, Магазин «Ермолино» и многие другие. Общая посещаемость комплекса ~2 500 человек в

для заметок



день. В Пятёрочке в среднем пробивают 1 500 - 2 000 чеков в день. Предусмотрено место под вывеску на фасаде! Отлично подойдет под: магазин посуды и товаров для дома, магазин техники, магазин одежды и обуви, кафе/ресторан (кроме узбекской кухни), оптику, салон красоты, продуктовый магазин, настольные игры / книги / канцелярские товары / товары для хобби. Рассмотрим все варианты - предлагайте! Возможна аренда части площади. Предоставляем арендные каникулы на въезд и обустройство! Дополнительный платежи: коммунальные (по счетчикам). Звоните — расскажем подробнее и оперативно организуем показ.



