

Создано: 27.01.2026 в 13:34

Обновлено: 29.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9288428184>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Москва, Садовая-Кудринская улица,
14-16**

380 000 ₽

Москва, Садовая-Кудринская улица, 14-16

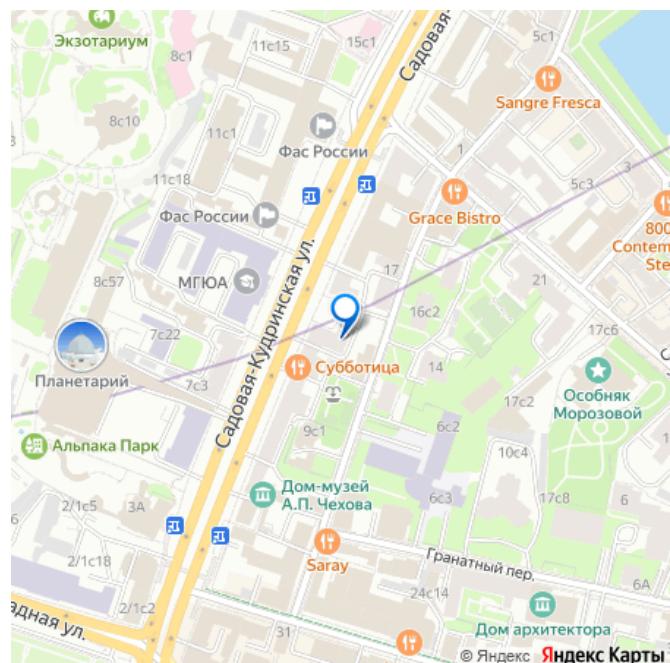
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

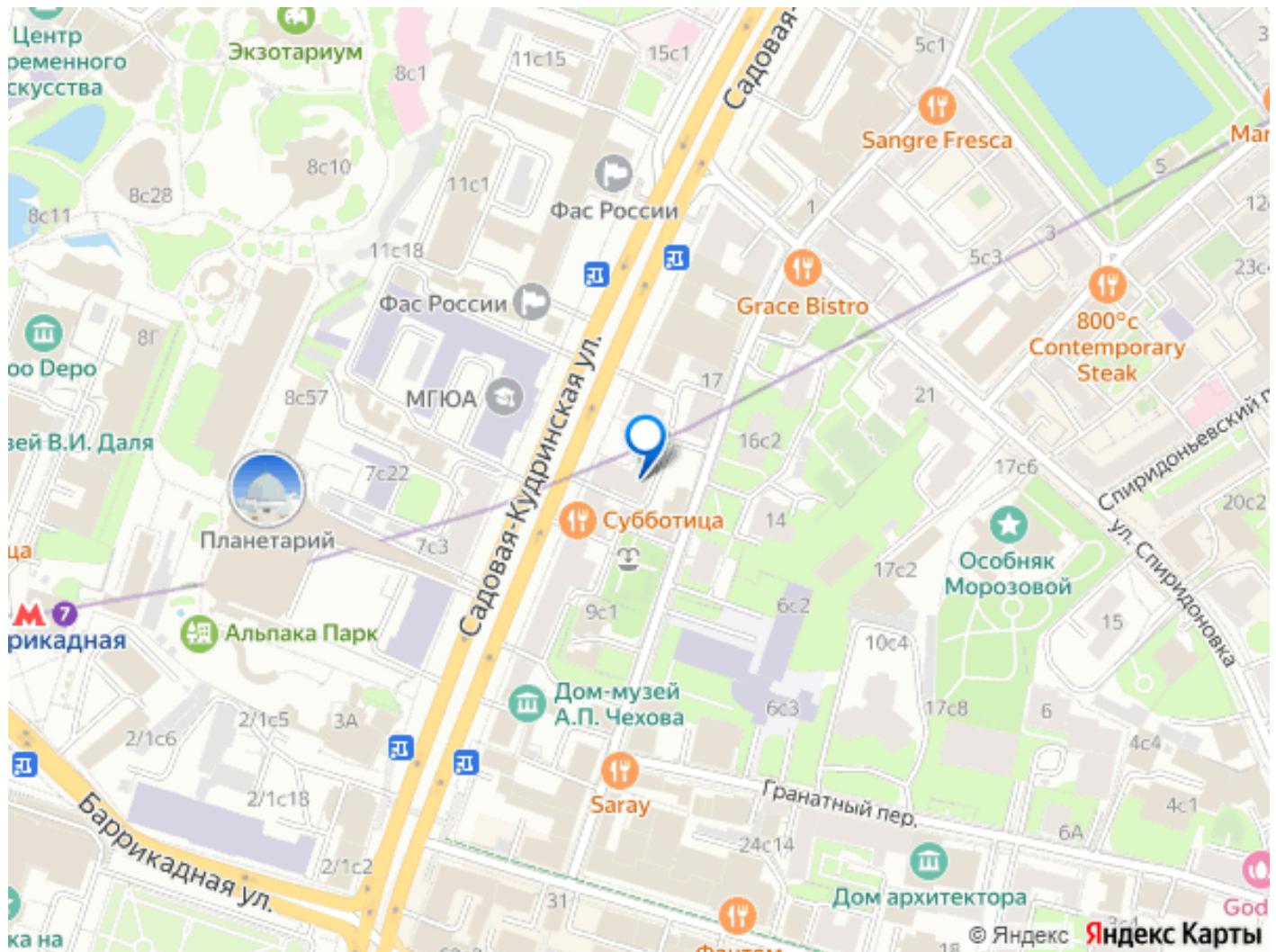
Описание

Аренда торгового помещения 64,5 м² на Садовой-Кудринской 14-16 (7 мин. от м. Баррикадная). 1 линия домов. Помещение занимает первый этаж и имеет свой отдельный вход с главной улицы, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 квт. Место для размещения вывески.

Помещение подходит как для арендаторов, так и под собственный бизнес или офис. Объект расположен на первой линии. Напротив помещения сформирован постоянный пеший трафик. Рядом находятся

офисные и деловые комплексы, университет МГЮА и другие точки притяжения. Также постоянный автомобильный трафик даёт возможность отличного рекламного потенциала и узнаваемости. Рядом находятся офисные комплексы, торговые центры, рестораны и другие объекты, что способствует высокому пешеходному и автомобильному трафику. Прямая аренда от собственника. Арендная плата 380 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России