

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:34

Обновлено: 29.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9288428184>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

**Москва, Садовая-Кудринская улица,  
14-16**

**380 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 14-16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

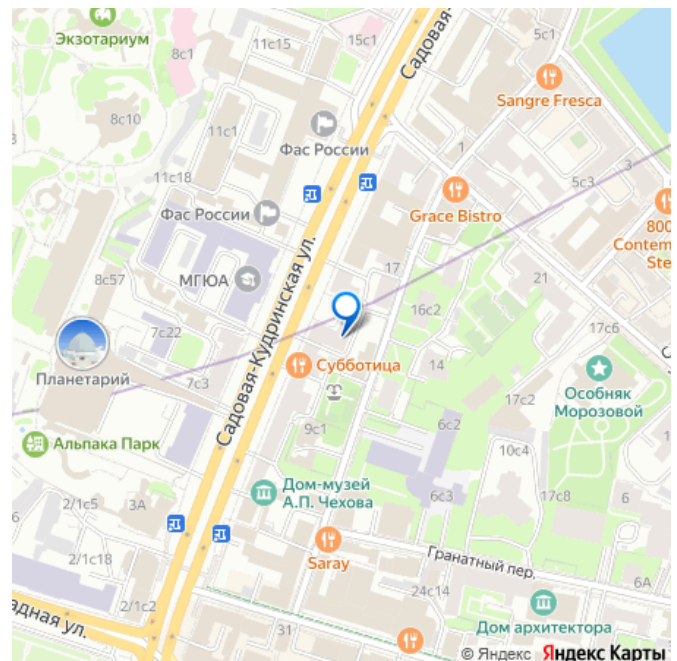
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

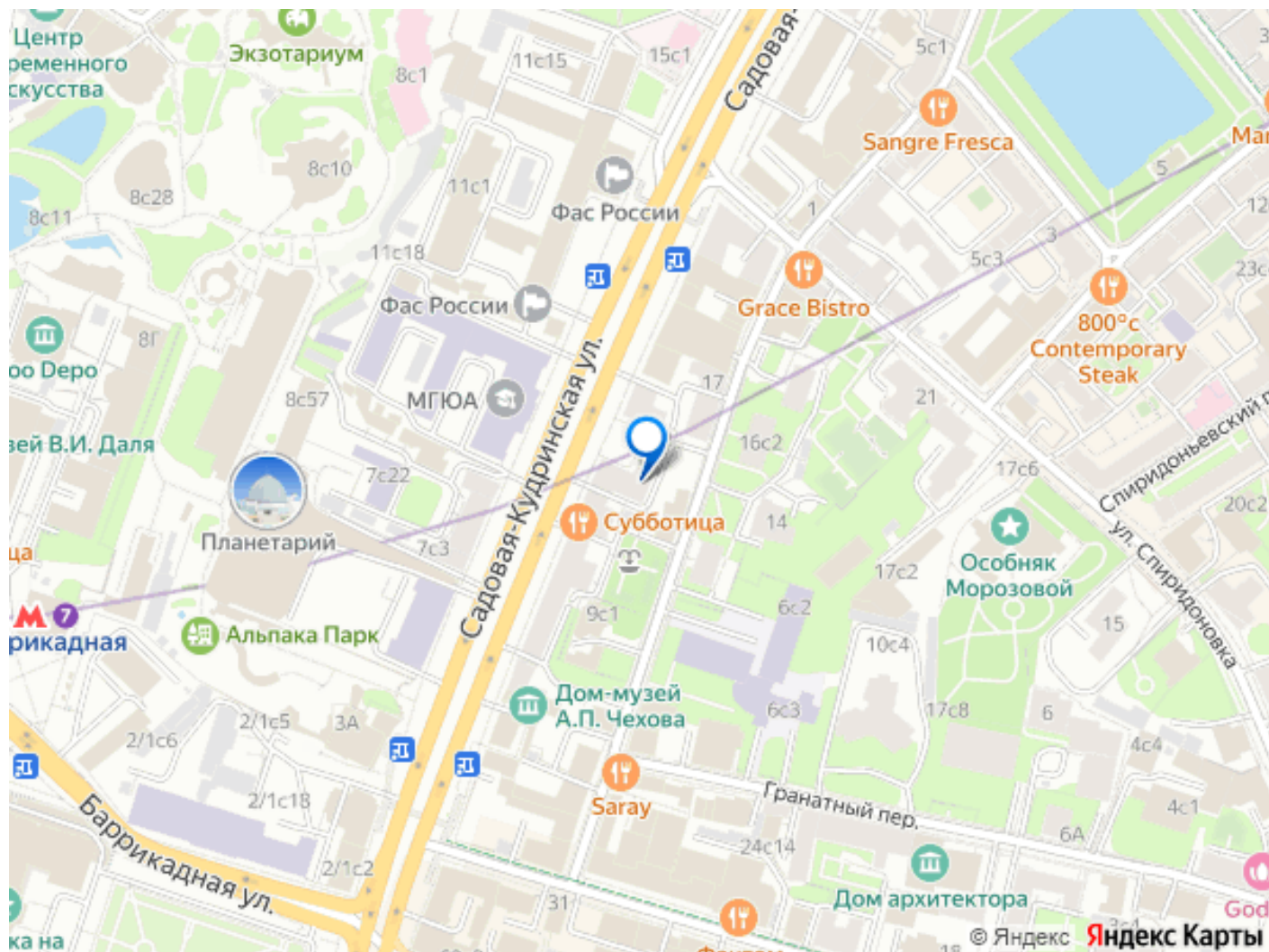
Аренда торгового помещения 64,5 м2 на Садовой-Кудринской 14-16 (7 мин. от м. Баррикадная). 1 линия домов. Помещение занимает первый этаж и имеет свой отдельный вход с главной улиц, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 квт. Место для размещения вывески. Помещение подходит как для арендаторов, так и под собственный бизнес или офис. Объект расположен на первой линии. Напротив помещения сформирован постоянный пеший трафик. Рядом находятся

для заметок



офисные и деловые комплексы, университет МГЮА и другие точки притяжения. Также постоянный автомобильный трафик даёт возможность отличного рекламного потенциала и узнаваемости. Рядом находятся офисные комплексы, торговые центры, рестораны и другие объекты, что способствует высокому пешеходному и автомобильному трафику. Прямая аренда от собственника. Арендная плата 380 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России