

Создано: 03.02.2026 в 14:02

Обновлено: 11.02.2026 в 16:12

<https://move.ru/objects/9288997675>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Люблинская улица, 78к2

195 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 78к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

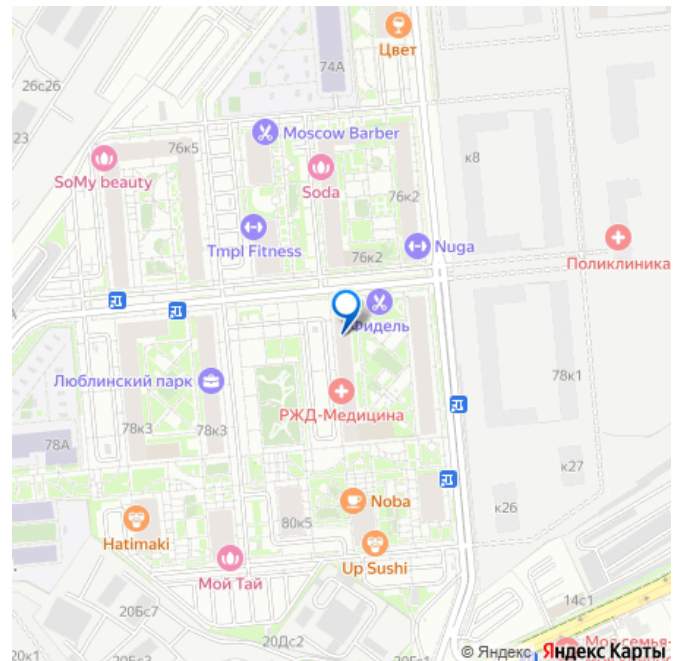
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 14335. Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 65 м2 по адресу: Москва, ЮАО, ул. Люблинская, 78к2 в пешей доступности от метро Братиславская. Помещение расположено в новом ЖК «Люблинский парк», помещение напротив магазина Пятерочка, высокий трафик и возможности для рекламы, огромное количество жителей, обжитый район. Технические параметры: Первый этаж. Состояние - под отделку. Витринное остекление. Электричество 13 кВт. Удобная планировка. Мокрая точка 1 шт.

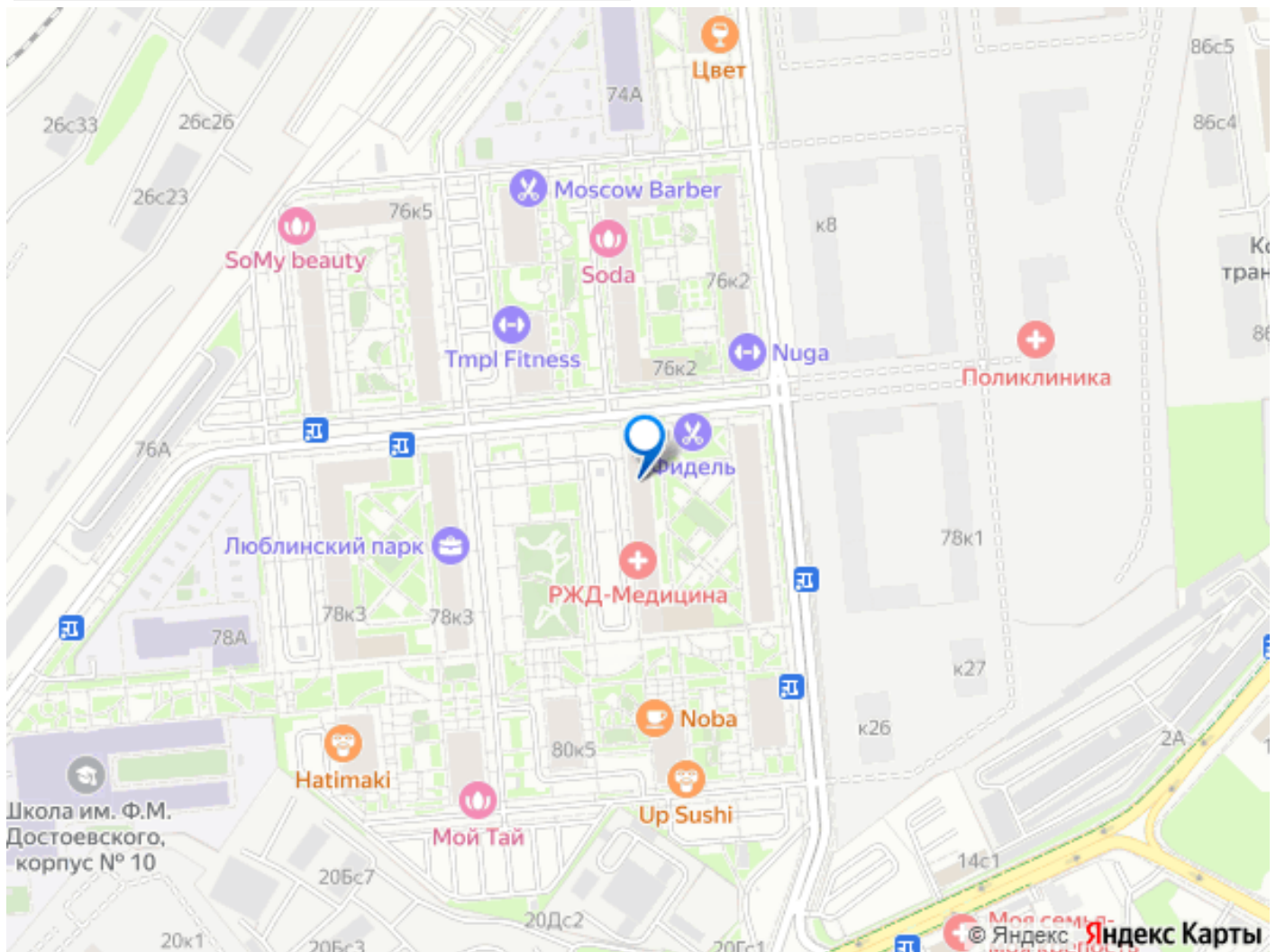
для заметок



Высота потолков 4,2 метра. Коммерческие условия: Ставка арендной платы - 195 000 рублей в месяц. Ставка арендной платы за 1 кв.м. в месяц - 3000 рублей. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Налогообложение УСН. Помещение с ремонтом. Собственник - физ.лицо. Прямая аренда. Арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России