

Создано: 03.02.2026 в 14:02

Обновлено: 11.02.2026 в 16:12

<https://move.ru/objects/9288997675>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Люблинская улица, 78к2

195 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 78к2

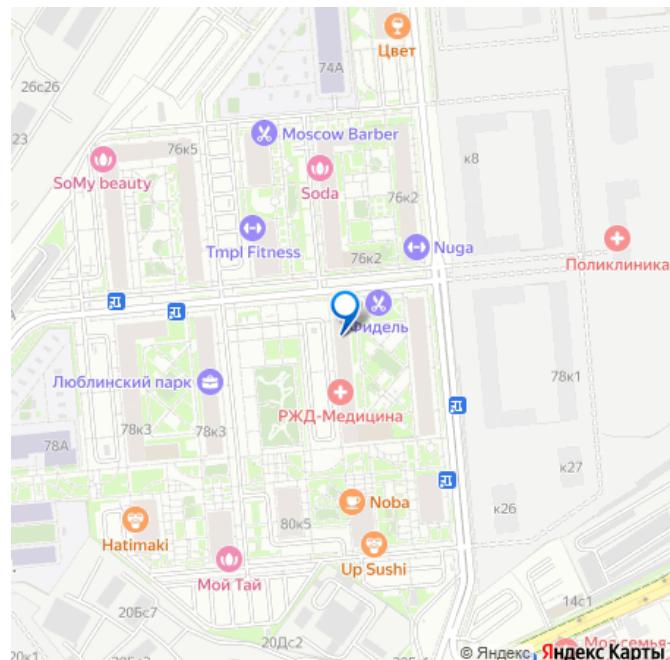
Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица



[улица Люблинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

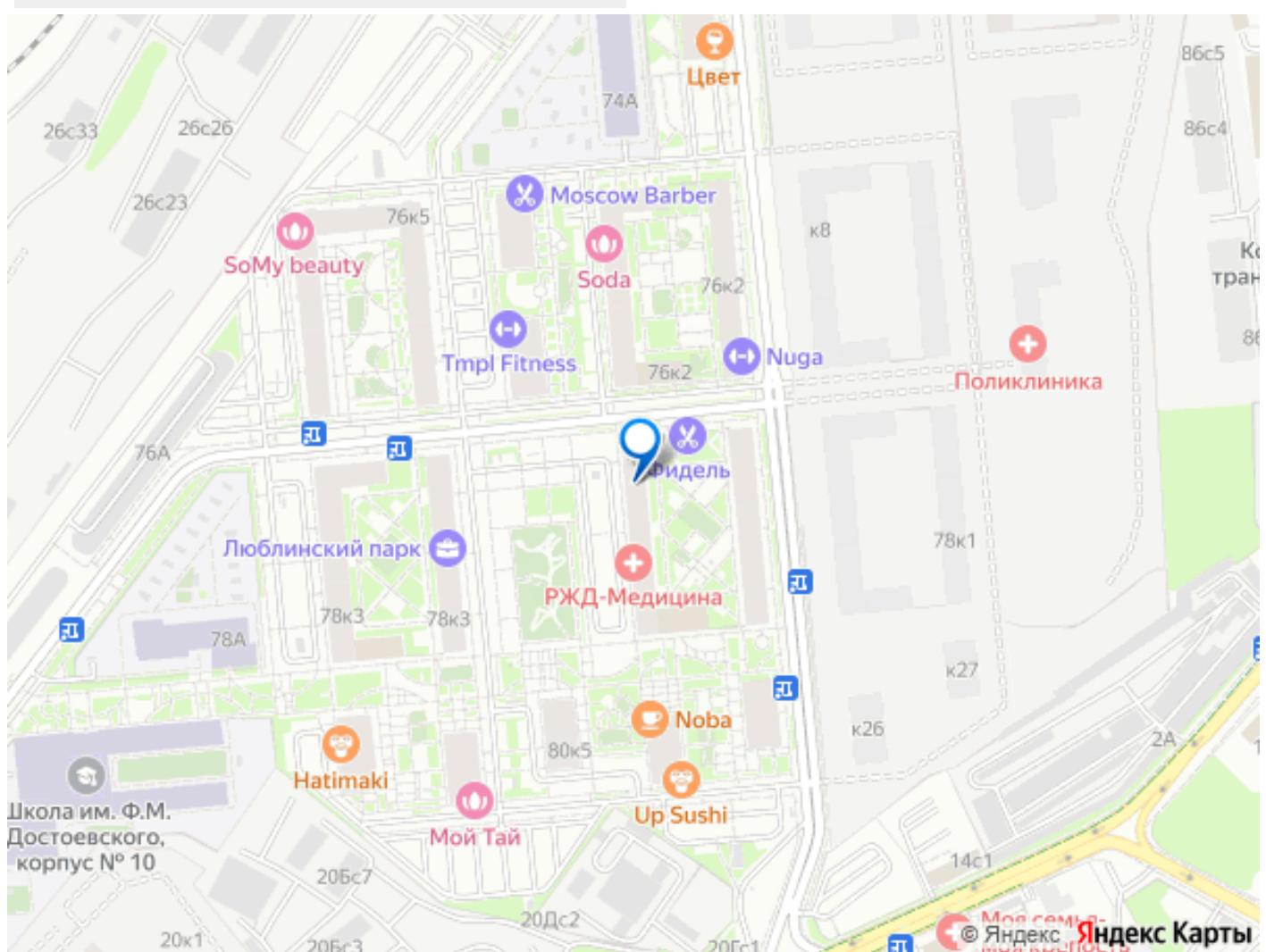
Описание

Лот 14335. Предлагается в аренду
помещение свободного назначения
площадью 65 м² по адресу: Москва, ЮАО, ул.
Любинская, 78к2 в пешей доступности от
метро Братиславская. Помещение
расположено в новом ЖК «Любинский
парк», помещение напротив магазина
Пятерочка, высокий трафик и возможности
для рекламы, огромное количество жителей,
обжитый район. Технические параметры:
Первый этаж. Состояние - под отделку.
Витринное остекление. Электричество 13
кВт. Удобная планировка. Мокрая точка 1 шт.

Высота потолков 4,2 метра. Коммерческие условия: Ставка арендной платы - 195 000 рублей в месяц. Ставка арендной платы за 1 кв.м. в месяц - 3000 рублей. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Налогообложение УСН. Помещение с ремонтом. Собственник - физ.лицо. Прямая аренда. Арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России