

Москва, улица Виктора Маслова, 2

18 200 000 ₺

Москва, улица Виктора Маслова, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

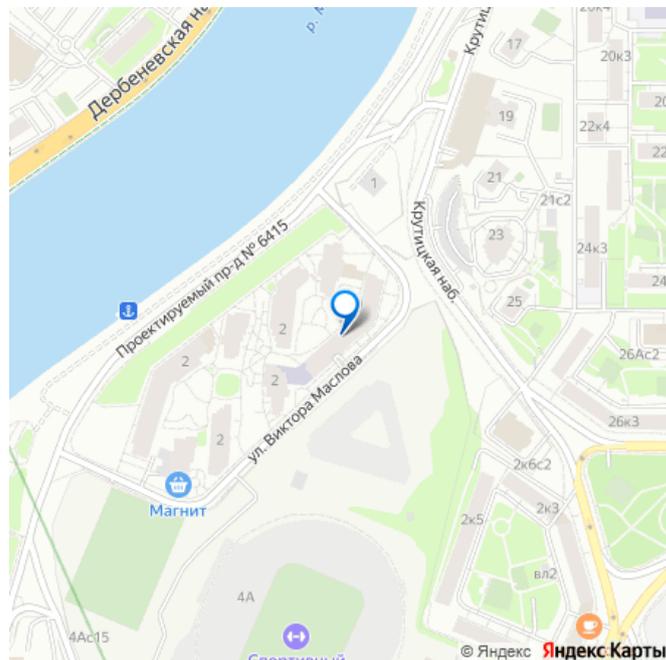
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

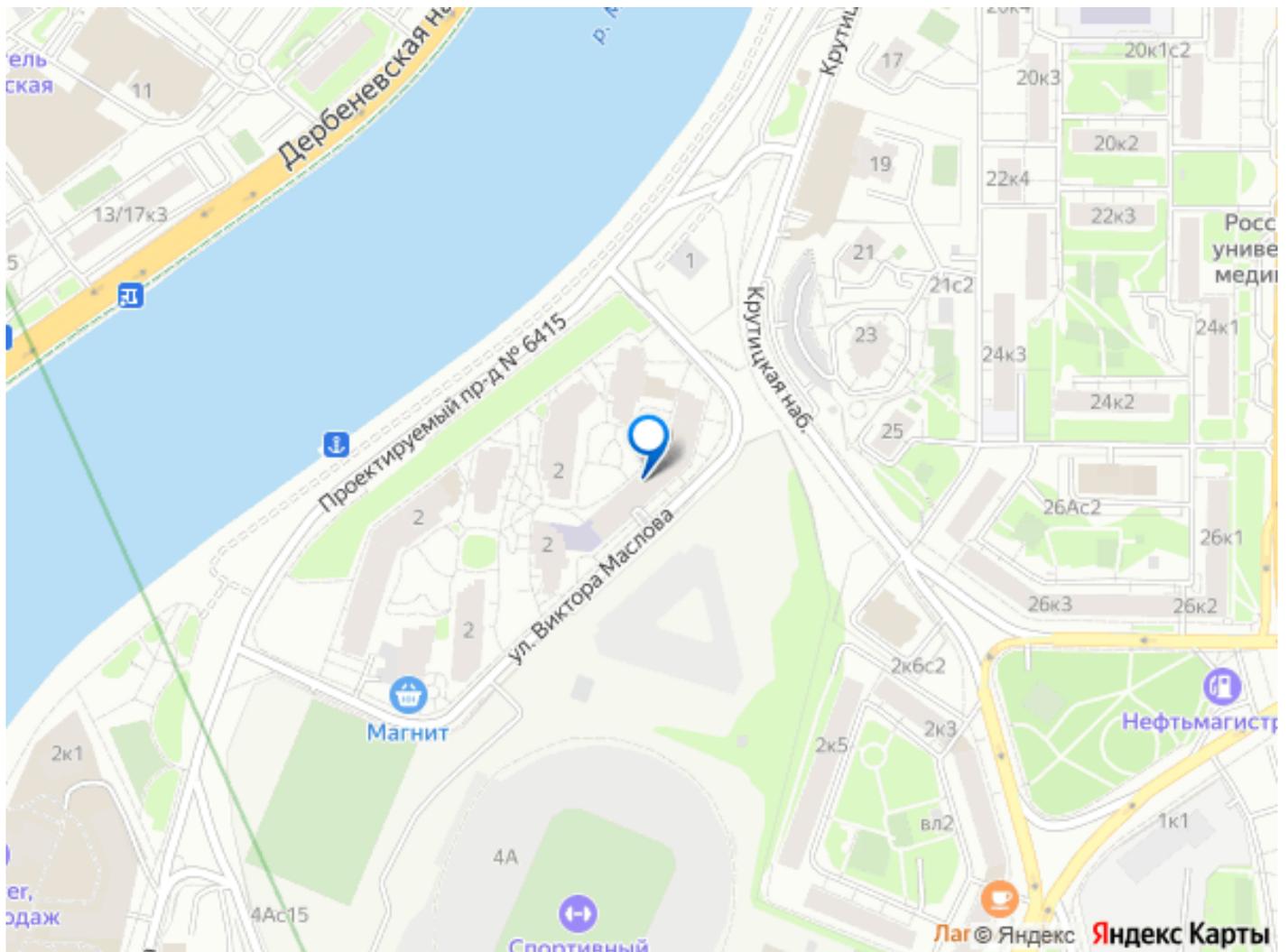


Описание

Лот 159874. Аренда торгового помещения в ЖК бизнес класса «RiverSky» по адресу: Москва, ЮАО, улица Виктора Маслова д. 2. Помещение на самом трафиковом месте жк , между единственным продуктовым магазином Магнит и аптекой Ригла. ЖК на 1500 квартир, заселен (ключи с 23 г), несколько секций сдавались с ремонтом. Напротив помещения через дорогу находится 15-тыс стадион Торпедо, также мимо помещения пойдет весь трафик детей с родителями из соседнего ЖК в муниципальную школу (1 200 учащихся), которая находится в 150 м. Технические характеристики: помещение с ремонтом в

стилобатной части, 1 этаж 29-ти этажного жилого дома общей площадью 65 м2, все в одном уровне, отдельный вход с фасада, высота потолков 6 м, электрическая мощность 15 кВт. Центральные коммуникации. Коммерческие условия: Арендная ставка - 280 000 рублей, Арендная ставка за кв.м. - 4 308 рублей Прямой договор аренды от физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России