move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291462902

Создано: 04.03.2026 в 14:29

Обновлено: 10.03.2026 в 12:35

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Люблинская улица, 78к2

220 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 78к2

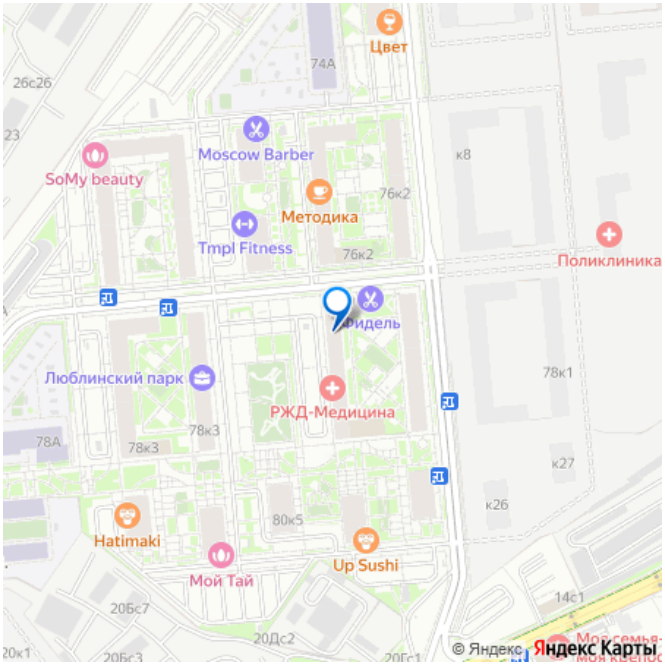
для заметок

Округ

ЮВАО, район Люблино

Улица

улица Люблинская



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

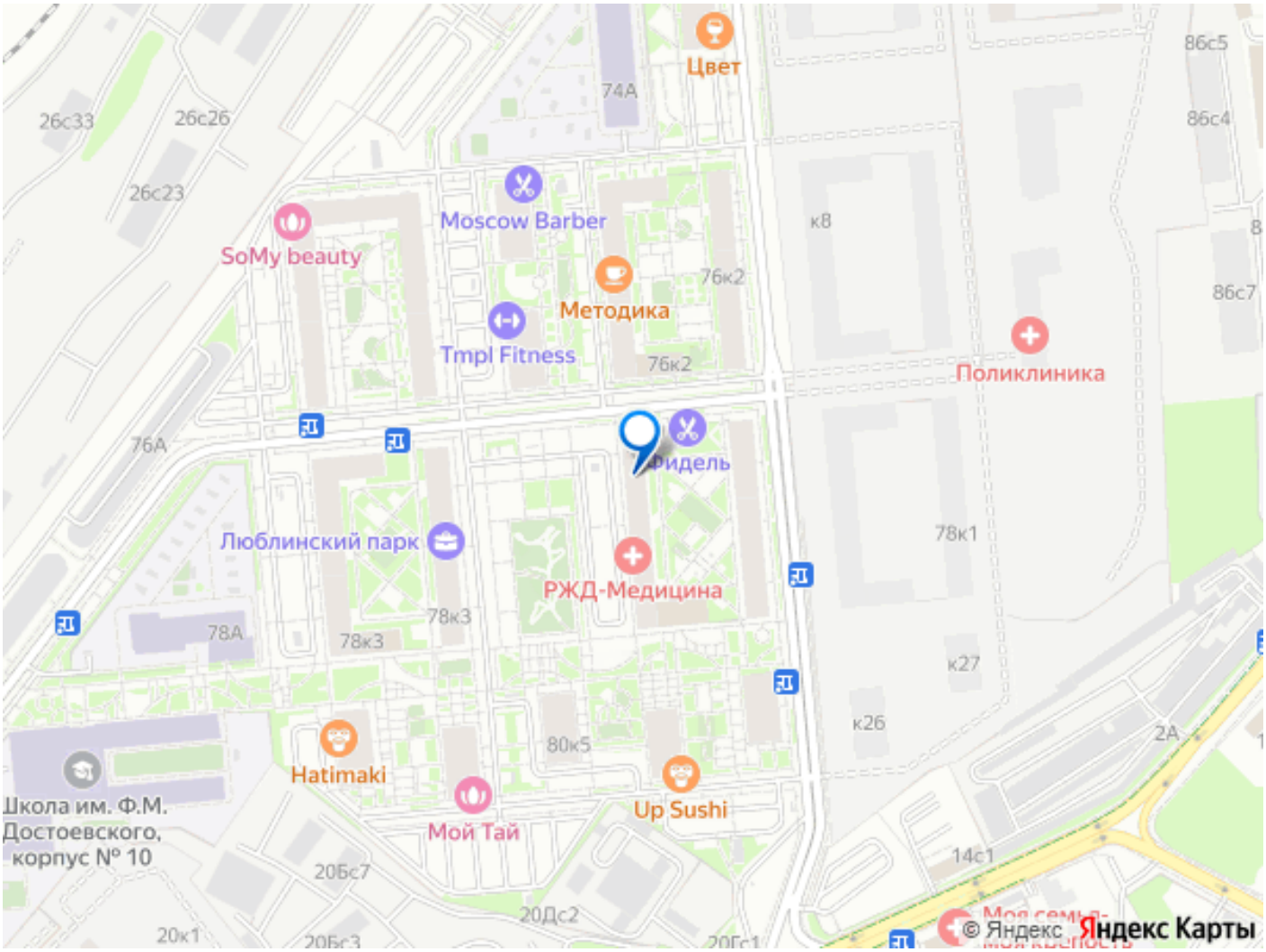
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Аренда торгового помещения 65 м2 на ул. Люблинская, д. 78 к2 (5 минут транспортом от метро Братиславская). 1 линия домов. Помещение 65 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 13 кВт. Централизованные коммуникации: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, городская канализация. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение в новом жилом районе Люблинский парк от ПИК

густонаселённое ЖК, уже заселено на более 85%. Жилой квартал «Люблинский парк» расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции «Братиславская»,Также недалеко станция МЦД «Перерва». Трафик всего ЖК проходит через данное помещение. Пешеходный - к школе, остановкам общественного транспорта и продуктовым сетям. Напротив дома магазин «Пятерочка». Ранее располагался магазин сахалинской рыбы. Помещение будет свободно с 1 апреля 26 г. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 220 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.


Цвет
74А
86с5
86с4
26с33
26с26
26с23
Moscow Barber
SoMy beauty
к8
76к2
Методика
86с7
Tmpl Fitness
76к2
Поликлиника
76А
Фидель
Люблинский парк
78к1
РЖД-Медицина
78А
78к3
78к3
к27
к26
2А
80к5
Hatimaki
Up Sushi
Школа им. Ф.М. Достоевского, корпус № 10
Мой Тай
14с1
20Бс7
20Дс2
20к1
20Бс3
20Гс1
© Яндекс
Яндекс Карты