

Создано: 04.03.2026 в 16:50

Обновлено: 04.03.2026 в 17:53

Москва, Люблинская ул, 78к2

**220 000 ₺**

Москва, Люблинская ул, 78к2

Улица

[улица Люблинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

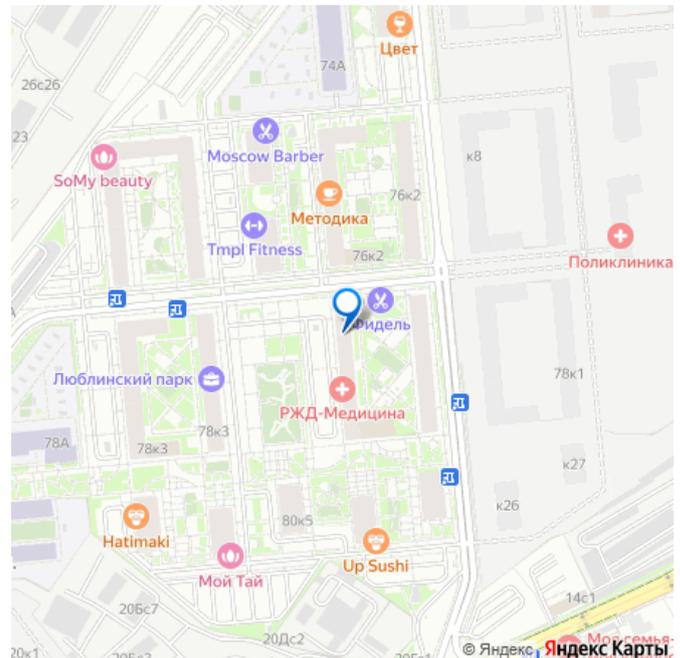
Аренда торгового помещения 65 м2 на ул. Люблинская, д. 78 к2 (5 минут транспортом от метро Братиславская). 1 линия домов. Помещение 65 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 13 кВт. Централизованные коммуникации: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, городская канализация. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение в новом жилом районе Люблинский парк от ПИК густонаселённое ЖК, уже заселено на более 85%. Жилой квартал «Люблинский парк»

<https://move.ru/objects/9290849784>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок



расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции «Братиславская», Также недалеко станция МЦД «Перерва». Трафик всего ЖК проходит через данное помещение. Пешеходный - к школе, остановкам общественного транспорта и продуктовым сетям. Напротив дома магазин Пятерочка . Ранее располагался магазин сахалинской рыбы. Помещение будет свободно с 1 апреля 26 г. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 220 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



