

Создано: 27.01.2026 в 14:00

Обновлено: 27.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288393911>

Malinaproperty, MalinaProperty

**89251234567**

**Москва, Садовая-Кудринская ул, 14-16**

**380 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская ул, 14-16

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

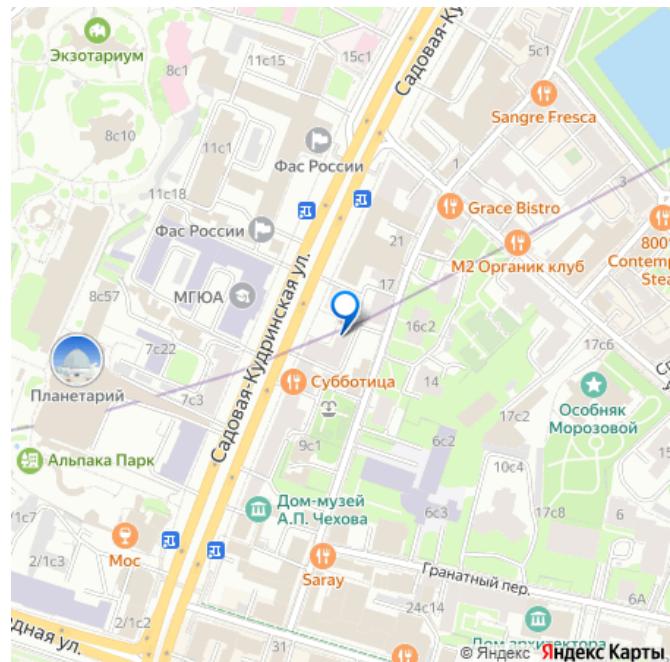
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торгового помещения 64,5 м<sup>2</sup> на Садовой-Кудринской 14-16 (7 мин. от м. Баррикадная). 1 линия домов. Помещение занимает первый этаж и имеет свой отдельный вход с главной улицы, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 квт. Место для размещения вывески.

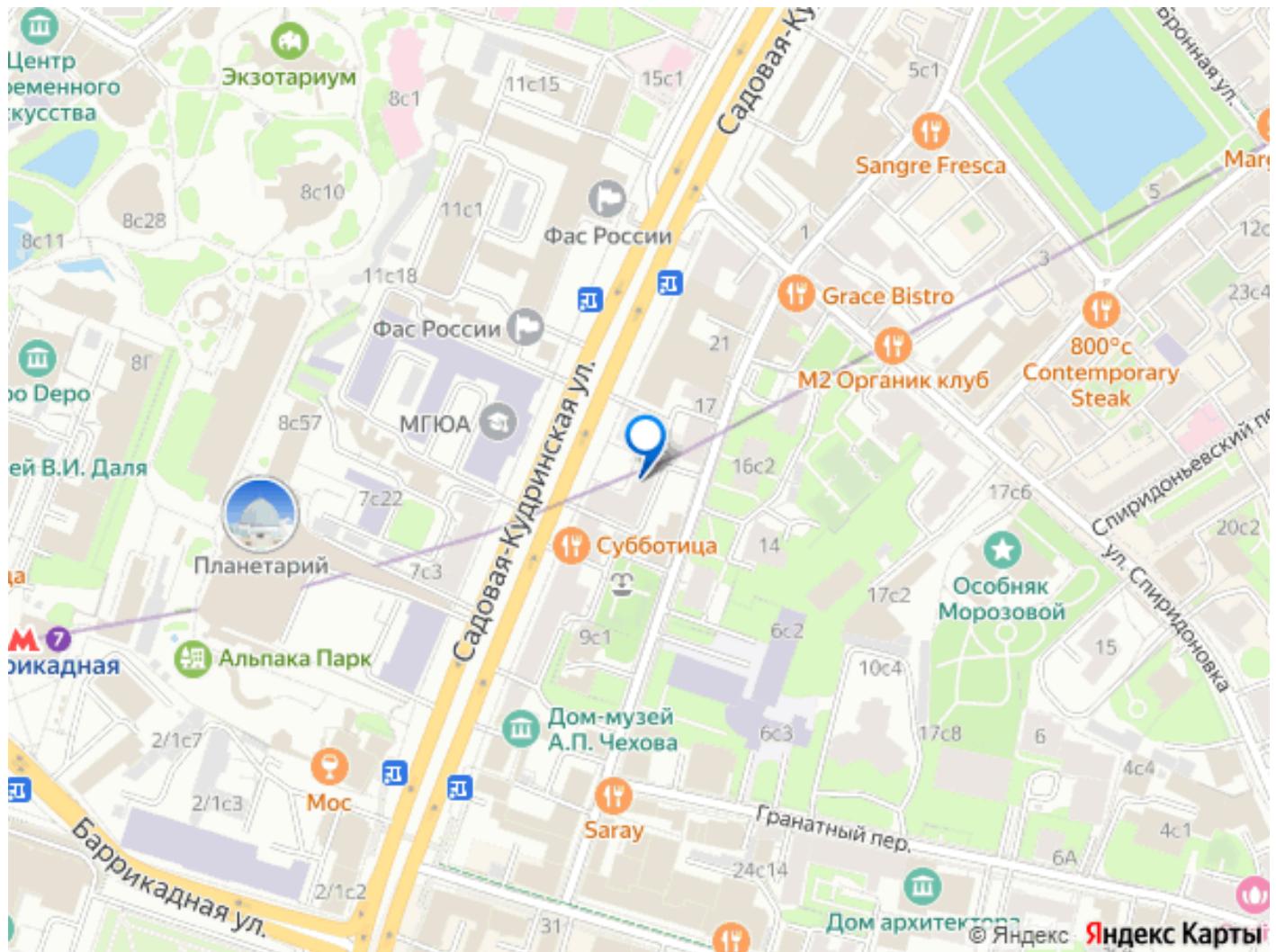
Помещение подходит как для арендаторов, так и под собственный бизнес или офис.

Объект расположен на первой линии.

Напротив помещения сформирован постоянный пеший трафик. Рядом находятся офисные и деловые комплексы, университет МГЮА и другие точки притяжения. Также постоянный автомобильный трафик даёт

возможность отличного рекламного потенциала и узнаваемости. Рядом находятся офисные комплексы, торговые центры, рестораны и другие объекты, что способствует высокому пешеходному и автомобильному трафику. Прямая аренда от собственника. Арендная плата 380 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России