

Создано: 26.01.2026 в 14:40

Обновлено: 26.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288356088>

**УК Ирина Т, Управляющая компания  
«Pro-mesto»**

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 74**

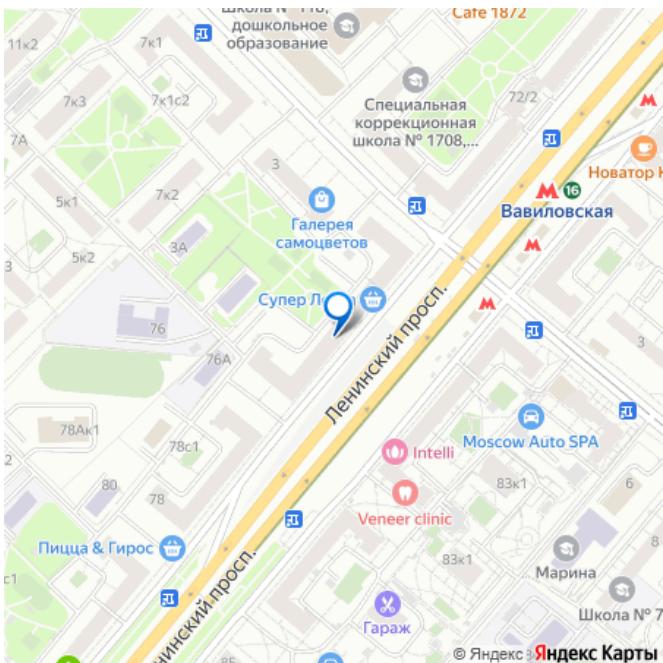
**350 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 74

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 13973 В аренду от собственника предлагается коммерческое нежилое помещение свободного назначения площадью 66,3м<sup>2</sup> по адресу: Москва, Ленинградский пр-т, 74к6 Ключевые преимущества: — помещение на 1 этаже жилого дома в ЖК Соколиное гнездо — парковка бесплатная — предоставляются арендные каникулы — проведены все коммуникации — есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания — отдельный вход — первая линия — удобная транспортная доступность: в шаговой доступности метро Сокол и Аэропорт, остановки общественного

транспорта; — инфраструктура: школа, детский сад, колледж, НИИ, парк, библиотека, почта, налоговая, полиция, Инвирто, быстрое питание, нотариус, дом быта, магазин цветов, магазин ВкусВилл, табак — идеально подходит для: магазин, шоурум, салон красоты, цветочный, студия маникюра, массажный салон, кабинеты услуг, офис, студия, пункт приема одежды, ремонт техники, детский центр, курсы, студия развития, зоотовары, зоосалон, анализы, мастерская Основные характеристики: — общая площадь: 66,3м? — высота потолков: 2,8м — этаж/этажность: 1/12 — 15кВт электроэнергии — открытая планировка — чистовая отделка Если у Вас остались дополнительные вопросы, наши менеджеры будут рады ответить и помочь Вам в выборе объекта недвижимости под Ваш бизнес!



