

🕒 Создано: 26.01.2026 в 14:40

Обновлено: 26.01.2026 в 15:00

Москва, Ленинский пр-т, 74

350 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 74

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 13973 В аренду от собственника предлагается коммерческое нежилое помещение свободного назначения площадью 66,3м² по адресу: Москва, Ленинградский пр-т, 74к6 Ключевые преимущества: — помещение на 1 этаже жилого дома в ЖК Соколиное гнездо — парковка бесплатная — предоставляются арендные каникулы — проведены все коммуникации — есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания — отдельный вход — первая линия — удобная транспортная доступность: в шаговой доступности метро Сокол и Аэропорт, остановки общественного

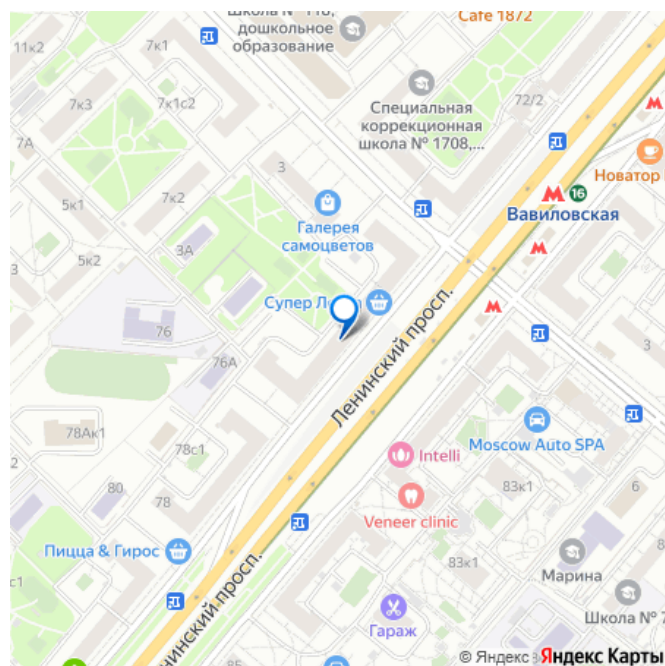
<https://move.ru/objects/9288356088>

УК Ирина Т, Управляющая компания

«Pro-mesto»

89251234567

для заметок



транспорта; — инфраструктура: школа, детский сад, колледж, НИИ, парк, библиотека, почта, налоговая, полиция, Инвитро, быстрое питание, нотариус, дом быта, магазин цветов, магазин ВкусВилл, табак — идеально подходит для: магазин, шоурум, салон красоты, цветочный, студия маникюра, массажный салон, кабинеты услуг, офис, студия, пункт приема одежды, ремонт техники, детский центр, курсы, студия развития, зоотовары, зоосалон, аналиты, мастерская Основные характеристики: — общая площадь: 66,3м² — высота потолков: 2,8м — этаж/этажность: 1/12 — 15кВт электроэнергии — открытая планировка — чистовая отделка Если у Вас остались дополнительные вопросы, наши менеджеры будут рады ответить и помочь Вам в выборе объекта недвижимости под Ваш бизнес!



