

**Александр, Геркулес Эстейт**

**89251234567**

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

**Москва, Радужная ул, 18**

**132 600 ₽**

Москва, Радужная ул, 18

Улица

[улица Радужная](#)

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

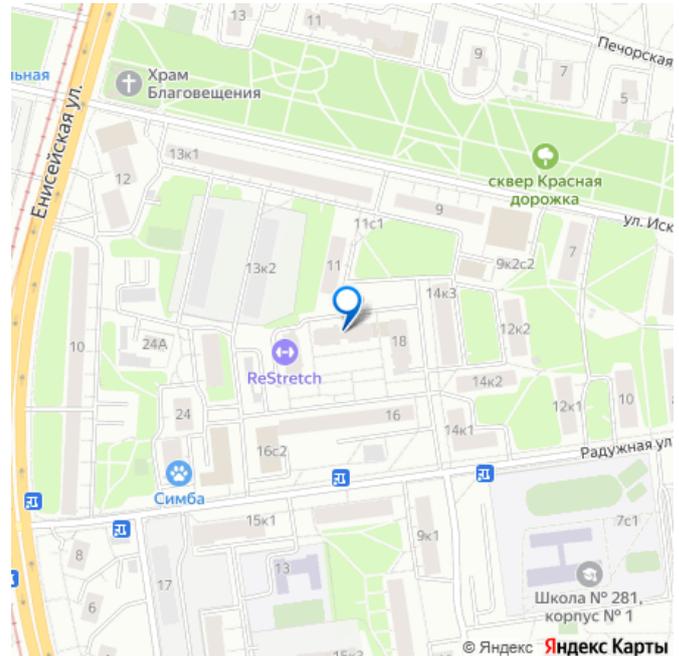
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

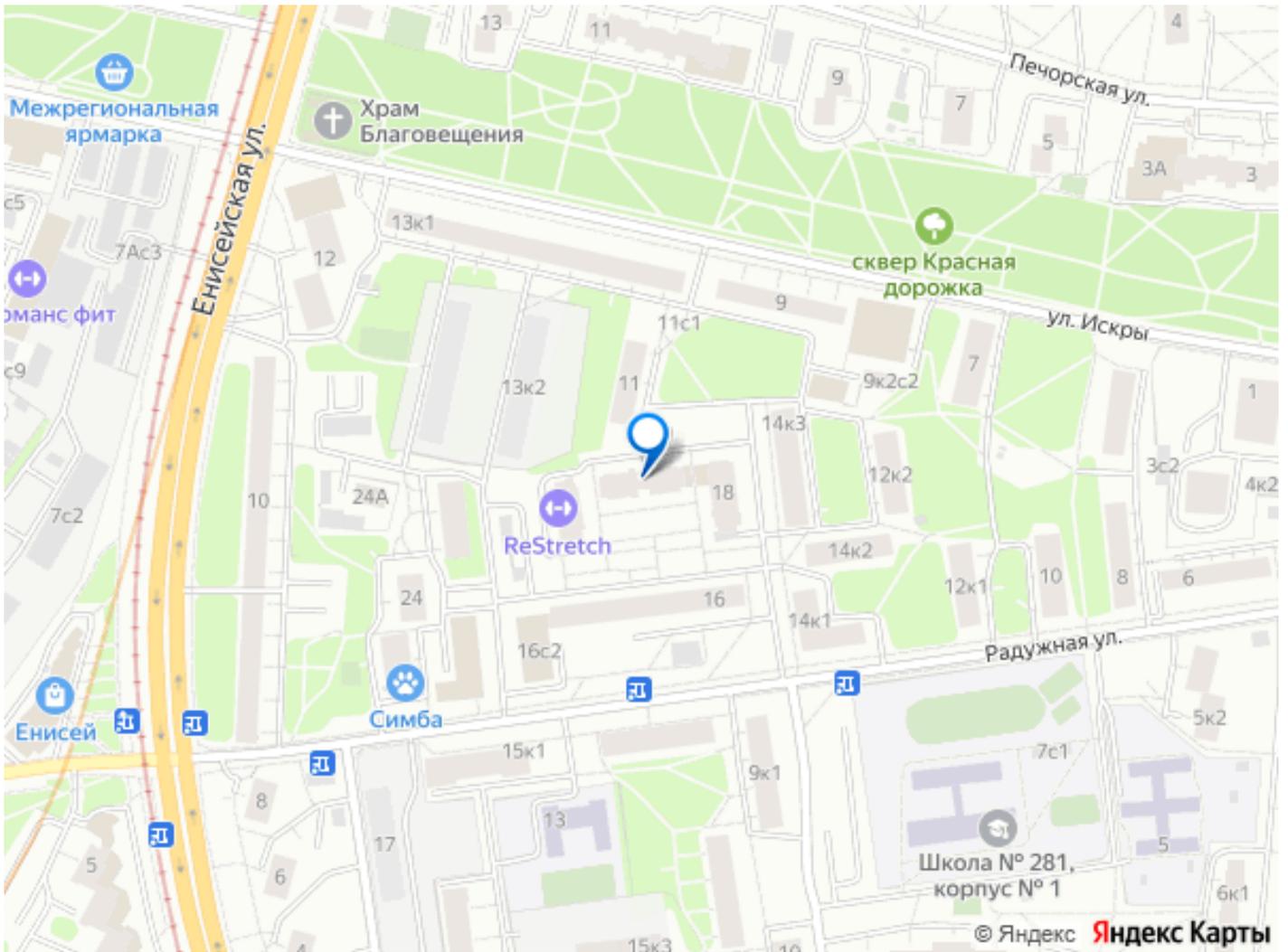
### Описание

Помещение располагается в СВАО города Москвы, район «Бабушкинский». Активно развивающийся жилой район. Близость к Енисейской улице, важной транспортной артерии СВАО. Большой объем рекреационных зон вблизи помещения, включая сквер «Красная дорожка». - Площадь - 66,3 м2; - Арендная ставка - 132 600 рублей в месяц на первые 6 месяцев аренды, далее 140 000 рублей в месяц; - Предоставляются арендные каникулы на ремонт - 1 месяц; - Ежегодная индексация 7%; - Высота потолков - более 4м; - Электроэнергия - по запросу; - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; - Депозит - 1 месяц; - Авансовый



платеж - 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России