

Создано: 17.01.2025 в 11:06

Обновлено: 12.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9270111900>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Новинский бульвар, 8****279 300 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

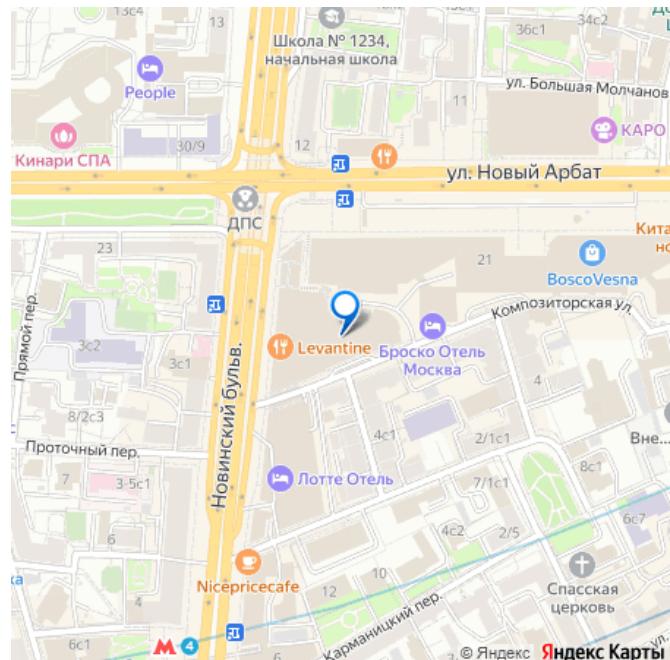
Общая площадь

66.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном торговом центре LOTTE класс А сдаются в долгосрочную аренду от 2 лет торговые площади. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 1 этаж. Торговая площадь 66,5 кв.м - закрытый стеклянный павильон. Панорамные витринные окна. В помещении установлен фанкойл. Рассматриваем назначение: ювелирный, парфюмерию, магазин одежды/обуви известных брендов, шоу-рум, пром. товары, техника, премиум-табак, сигары и тд. Продукты питания, ОБЩЕПИТ,

КОФЕ, КАФЕ, МИЛТИ НЕ рассматриваем.

Дополнительная информация о ТЦ: - Системы центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Система пожарной безопасности - Широкополосный интернет, провайдеры: МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - 3- уровневый подземный паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ, Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д. - Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. 2-3 обеспечительных платежа.

Арендные каникулы предоставляются.

Звоните и записывайтесь на просмотр!



