

Создано: 28.01.2026 в 14:20

Обновлено: 28.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288439218>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Москва, Международная ул, 38****3 500 ₽**

Москва, Международная ул, 38

Улица

[улица Международная](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

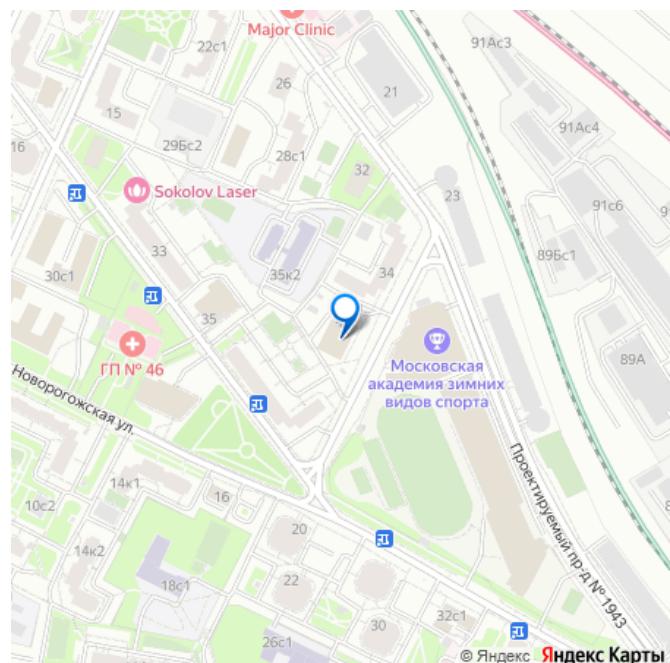
Общая площадь

66.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду торговая площадь 66.7 м² на 1 этаже нового мини-торгового центра. От собственника. Все документы готовы. Готовый бизнес с высокой проходимостью! В центре уже работают: Федеральный супермаркет «Пятёрочка» — главный магнит трафика. Кондитерская «Московский пекарь». Пункты выдачи Ozon и Wildberries — постоянный поток за заказами. Сетевая аптека. Суши-бар. Клиентский поток растёт каждый день! Локация (Центр Москвы): — Густонаселённый район (>45 000 жителей в радиусе 1 км). — 10 минут пешком от метро Римская. — 5 минут до ж/д станции Москва-Товарная. — Высокая пешеходная

активность. ? О формате ТЦ: Это мини-торговый центр «у дома». Жители приходят сюда за повседневными покупками, создавая постоянный поток клиентов. Удачный микс арендаторов обеспечивает устойчивый трафик. ? Характеристики помещения для торговли: — Площадь: 66.7 м² — отлично подходит для магазина, салона, кафе. — Отдельный вход и витринное остекление. — Электрическая мощность: 20 кВт (есть возможность увеличения). — Парковка для клиентов. Идеально подходит для: — Магазина (одежда, обувь, продукты, цветы). — Салона (косметика, барбершоп, ногтевой студии). — Кафе, кофейни, пекарни. — Оказания услуг (студия, фитнес, солярий). Условия аренды: — Арендная ставка: 3 500 руб. / м² в месяц. — Гибкие условия, обсуждаются индивидуально.

Пишите/звоните, чтобы узнать все детали и назначить просмотр удобным для вас временем! Напишите «Презентация» — и мы вышлем вам полное коммерческое описание и фото. Спрашивайте про другие свободные площади в этом ТЦ!



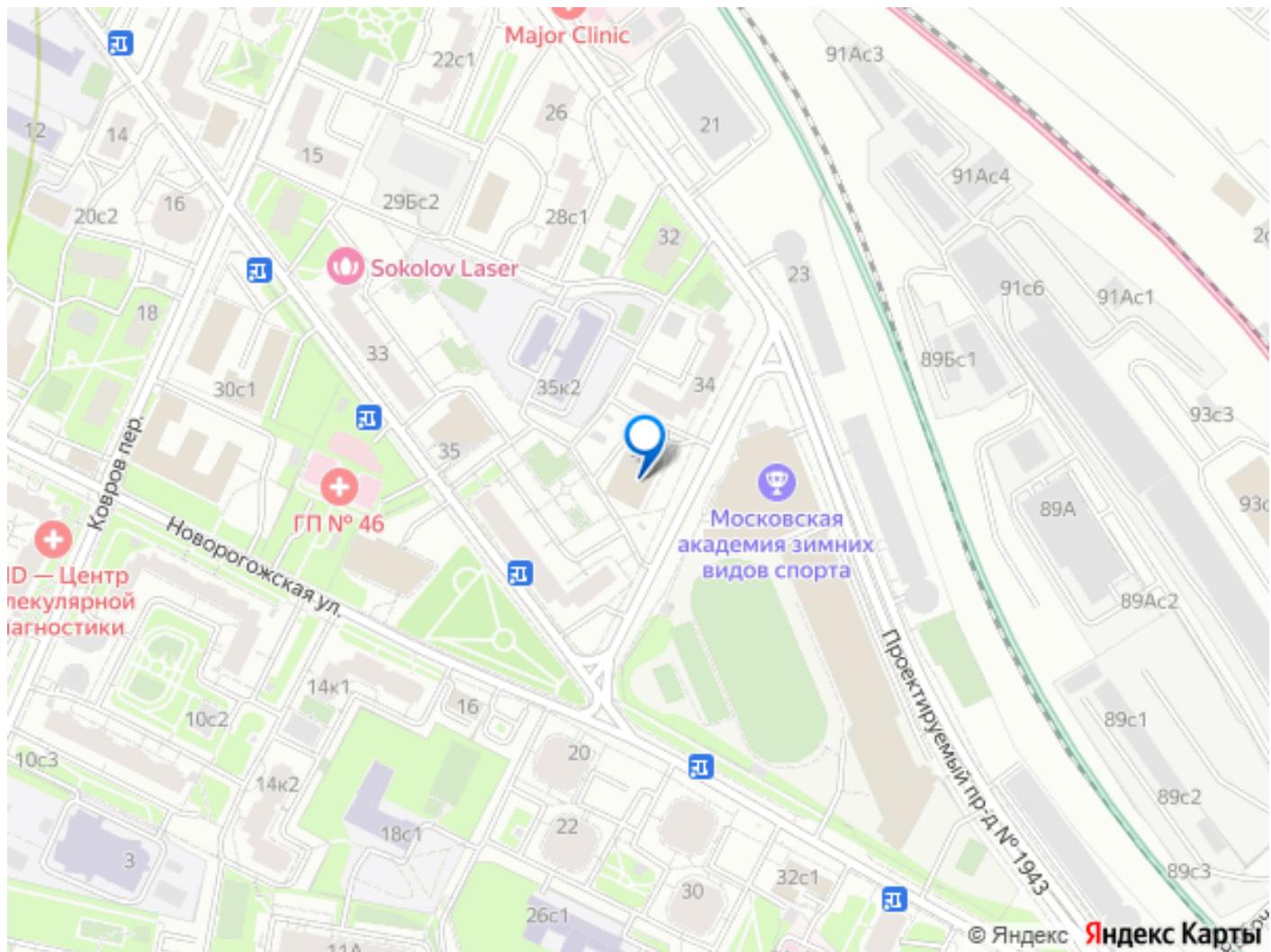
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России